

कार्यालय तहसीलदार(भू.अ.)नवलगढ

25/9/24

क्रमांक / भू.अ. / 2025 / १९३०

दिनांक 24/9/2024

प्रेषित : - श्रीमान सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रैक) महोदय
नवलगढ

विषय :- उनवानी प्रकरण फूलचन्द बनाम जगदीश आदि मु.न.149/2020 में विभाजन प्रस्ताव
मिलवाने बाबत ।

महोदय

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयान्तर्गत निवेदन है माननीय न्यायालय के उनवानी प्रकरण
फूलचन्द बनाम जगदीश आदि मु.न.149/2020 में निर्णय दिनांक 30.04.2024 की पालना में
प्राप्त नुपसला तहसील नवलगढ का विभाजन प्रस्ताव तैयार कर श्रीमान की सेवामे सादर
प्रेषित है ।

संलग्न : - मूल विभाजन प्रस्ताव (दो प्रतें)

तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ



मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

में अजरंग लाल मीना.....(नाम) तहसीलदार नवलगढ....., न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ..... के आदेश क्रमांक/राजप्र/2015/221 दिनांक 14.7.2015 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक समय 11:00 Am बजे आराजी खसरा नम्बर-992, 993 वाके ग्राम बुगाला.. पटवार हल्का बुगाला..... पर श्री प्रेमचन्द खत्री JLR-जाखल व नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर सिधुल पटवारी बुगाला पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ..... में विचाराधीन प्रकरण संख्या-...149/2015 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	बनवारी लाल पुत्र	हनुमान	जति	भैद्यवाल	प्रतिवादी 8.3
2.	प्रेमचन्द पुत्र	शिवप्रसाद	जति	भैद्यवाल	प्रतिवादी 8.4
3.	सुन्दरलाल पुत्र	रामधर	जति	भैद्यवाल	प्रतिवादी 8.5 का पुत्र

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

(1)

बनवारी लाल पुत्र हनुमान जाति		
भैद्यवाल सा. देह खातेदार राहिन-पूर्णस्वता	993	1.03 वर्गमी.
श्री. ग्रा. बंठ अजाडीकला	1	
योग	1	1.03 वर्गमी.

P.T.O.

सुन्दरलाल प्रेमचन्द अजरंग लाल
नवलगढ बुगाला पटवारी

क्र.स.	नाम रवातेदार मथ बलिद्वारा	ख.न.	रफ्तार	बा.स.
(2)	महेशकुमार, सुन्दरलाल पि. रामकुमार	992	0.1066	बा.स.
	ब. हि. 1/2 संतोष देवी पुत्री रामकुमार हि. 1/4	993	0.9234	बा.स.
	परमेश्वरी देवी पति रामकुमार हि. 1/4 जाति मेघवाल सा. देह रवातेदार	3		
	योग	2	1.0300	बा.स.
(3)	प्रेमचन्द पुत्र शिवप्रसाद हि. 1/3 राहिन-	992	0.2134	बा.स.
	बडोदा शज. डो. ग्रा. बैंक शाखा बुगाला	2		
	विक्रम पुत्र शिवप्रसाद हि. 1/3 राहिन- बडोदा हि.	993	0.8166	बा.स. 0.366 बा.स. 0.30 बा.स. 0.20
	सरोज देवी पति शिवप्रसाद हि. 1/3 राहिन- बडोदा हि.	योग - 2	1.0300	
	जाति मेघवाल सा. देह रवातेदार			
(4)	बनवारीलाल पुत्र हनुमान हि. 1/3 राहिन प्रणविसा.	993	0.0900	गै.सु.शाखा
	डो. ग्रा. बैंक अण्णडोकला	4		
	महेशकुमार सुन्दरलाल पि. रामकुमार ब. हि. 1/6			
	संतोष देवी पुत्री रामकुमार हि. 1/2 परमेश्वरी देवी			
	पति रामकुमार हि. 1/2 प्रेमचन्द पुत्र शिवप्रसाद			
	हि. 1/3 राहिन- बडोदा शज. डो. ग्रा. बैंक शाखा बुगाला			
	विक्रम पुत्र शिवप्रसाद हि. 1/3 राहिन- बडोदा हि.			
	सरोज देवी पति शिवप्रसाद हि. 1/3 राहिन- बडोदा हि.	योग - 1	0.0900	गै.सु.शाखा
	जाति मेघवाल सा. देह रवातेदार			
(5)	फूलचन्द पुत्र काना हि. 2/9 मनकौरी पति भूगाराम	992	4.77	बा.स. 2.48
	हि. 1/3 श्रीशम पुत्र काना हि. 2/9 राहिन बडोदा शिवा	3		बा.स. 1.29
	बडोदा शज. डो. ग्रा. बैंक शाखा नारवल मुकेशकुमार			बा.स. 1.00
	पुत्र भोमाराम हि. 2/5 रेणु पुत्री भोमाराम हि. 2/5			
	रामधारी पति भोमाराम हि. 2/5 विशम्भर दयाल			
	पुत्र भोमाराम हि. 2/5 सुनिलकुमार बघालिया पुत्र			
	भोमाराम हि. 2/5 जाति मेघवाल सा. देह रवातेदार	योग - 1	4.77	

सुन्दरलाल
 प्रेमचन्द
 उज्ज्वल
 ज. डो. बुगाला
 ILR मारवा
 तहसीलदार (क.स.)
 नवलपरा

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
1.	बनवारीलाल	पुत्र हनुमान	भैद्यवाल		
2.	शैलचन्द	पुत्र शिवप्रसाद	भैद्यवाल		
3.	सुन्दरलाल	पुत्र रामकुमार	भैद्यवाल		

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
nil					

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..

इस प्रकार आज दिनांक को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
पटवारी	भू. अ. निरीक्षक	ना. तह.
कुमाँरा	वृत्त... जकल...	तहसीलदार

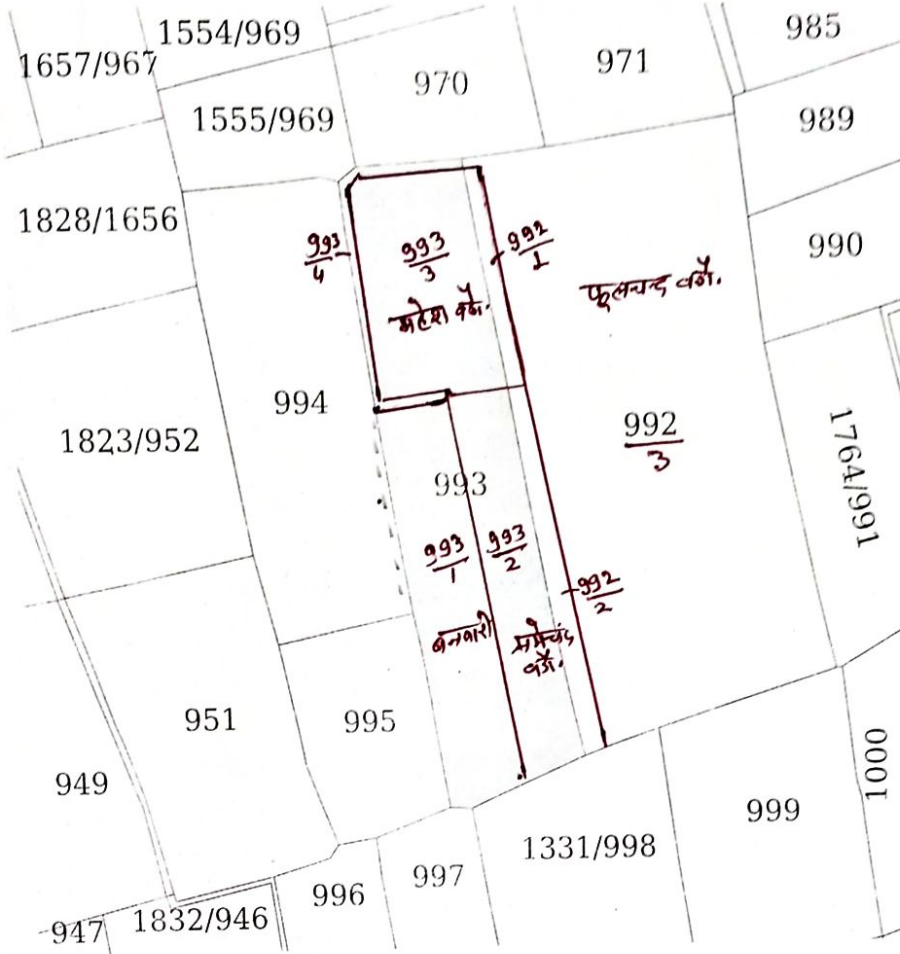
खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 29/08/2025 10:12:02 AM

बुगाला

तहसील : नवलगढ़
ग्राम : बुगाला

भू. अ. नि. क्षेत्र : जाखल



Scale 1:4000

खसरा संख्या : 993 क्षेत्रफल : 2.8600 Hectare खाता संख्या : 184 पुराना खाता संख्या : 182
भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 1 [2.3600, 18.97], बारानी 2 [0.3000, 1.85], बारानी 3 [0.2000, 0.49]
1.) फूलचन्द पुत्र शिवप्रसाद हिस्सा- 2/45 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार हिस्सा-2/45 (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला

- 10.) विक्रम पुत्र शिवप्रसाद हिस्सा- 2/45 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार हिस्सा-2/45 (खसरा सं- 992, 993)
- 11.) विशम्भर दयाल पुत्र भोमाराम हिस्सा- 2/75 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 12.) श्रीराम पुत्र काना हिस्सा- 2/15 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार हिस्सा-2/15 (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा जाखल
- 13.) सतोष देवी पुत्री रामकुमार हिस्सा- 1/30 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 14.) सुन्दरलाल पुत्र रामकुमार हिस्सा- 1/30 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 15.) सुनील कुमार बधालिया पुत्र भोमाराम हिस्सा- 2/75 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 16.) सरोजदेवी पत्नि शिवप्रसाद हिस्सा- 2/45 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार हिस्सा-2/45 (खसरा सं- 992, 993)
- 2.) रामेश्वरी देवी पत्नि स्व. रामकुमार हिस्सा- 1/30 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 3.) फूलचन्द पुत्र काना हिस्सा- 2/15 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 4.) रामवारीलाल पुत्र हनुमान हिस्सा- 2/15 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार हिस्सा-2/15 (पूर्ण खाता) शै.ग्रा.बैंक अजाडीकला
- 5.) मुनेश कुमार पुत्र भोमाराम हिस्सा- 2/75 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 6.) मनकोरी पत्नि मंगाराम हिस्सा- 1/5 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 7.) महेश कुमार पुत्र रामकुमार हिस्सा- 1/30 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 8.) रेणु पुत्री भोमाराम हिस्सा- 2/75 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 9.) रामप्यारी देवी पत्नि स्व. भोमाराम हिस्सा- 2/75 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार

पटवार हल्का
बुगाला, तह. नवलगढ़ (झु.)

सुन्दरलाल

[Signature]

फूलचन्द

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

10.35
5.5/10564 दि. 16-9-25
[Signature]

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 149/2020

दायर दिनांक-31.08.2020

1 फूलचंद पुत्र कानाराम जाति मेघवाल निवासी बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

- वादी

बनाम

1. जगदीश पुत्र श्योचंद
2. प्रेमचंद पुत्र शिवप्रसाद
3. बनवारीलाल पुत्र हनुमान
4. भोमाराम पुत्र कानाराम
5. रामकुमार पुत्र हनुमान
6. श्रीराम पुत्र कानाराम
7. संजय पुत्र शिवप्रसाद
8. सरोज देवी पत्नी शिवप्रसाद
9. राजेन्द्र पुत्र हरिराम जाति मेघवाल निवासी बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
10. भूमि धारक जरिये तहसीलदार नवलगढ़, तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री सुरेन्द्र कुमार बेरवाल

वकील प्रतिवादी एवं काउण्टर क्लेमकर्ता :- श्री नरेन्द्र सिंह

दावा बाबत विभाजन, रिकॉर्ड दुरुस्ती
व स्थाई निषेधाज्ञा।

--: निर्णय :-

दिनांक : 26.09.2025

वाद वादी दिनांक 30.04.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू0 अ0/2025/9830 दिनांक 24.09.2025 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। वादी की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार निर्णय किये जाने पर सहमति व्यक्त की। फलस्वरूप मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम बुगाला की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 992 व 993 कुल किता 2 कुल रकबा 7.9500 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. सं.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	बनवारीलाल पुत्र हनुमान जाति मेघवाल साकिन देह खातेदार राहिन पूर्ण खाता शेखावाटी ग्रामीण बैंक अजाड़ी	993/1	1.03	बारानी 1
2	महेश कुमार सुन्दरलाल पिता रामकुमार ब0हि0 1/2 संतोष देवी पुत्री रामकुमार हिस्सा 1/4 परमेश्वरी देवी पत्नि रामकुमार हिस्सा 1/4 जाति मेघवाल साकिन देह खातेदार	992/1 993/3	0.1066 0.9234	बारानी 1 बारानी 1
03	प्रेमचंद पुत्र शिवप्रसाद हिस्सा 1/3 राहिन संपूर्ण हिस्सा बड़ौदा राज0 क्षै0 ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला विक्रम पुत्र शिवप्रसाद हिस्सा 1/3 राहिन संपूर्ण हिस्सा, सरोज देवी पत्नि शिवप्रसाद हिस्सा 1/3 राहिन संपूर्ण हिस्सा जाति	992/2 993/2	0.2134 0.8166	बारानी 1 बा0 1 0.3166 बारानी 2 0.30 बारानी 3 0.20

ए. सी. ई. एम. (फ. ट्रे.)
नवलगढ़

	मेघवाल साकिन देह खातेदार			
4.	बनवारीलाल पुत्र हनुमान हिस्सा 1/3 राहिन पूर्ण हिस्सा शे0ग्रा0बैंक आजाडीकला, महेश कुमार सुन्दरलाल पिता रामकुमार ब0हि0 1/6, संतोष देवी पुत्री रामकुमार हिस्सा 1/12 परमेश्वरी देवी पत्नि रामकुमार हिस्सा 1/12 प्रेमचंद पुत्र शिवप्रसाद हिस्सा 1/9 राहिन बड़ौदा राज0 क्षै0 ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला, विक्रम पुत्र शिवप्रसाद हिस्सा 1/9 राहिन संपूर्ण हिस्सा, सरोज देवी पत्नि शिवप्रसाद हिस्सा 1/9 राहिन संपूर्ण हिस्सा जाति मेघवाल साकिन देह खातेदार	993/4	0.0900	गैर0मु0 रास्ता
5.	फूलचंद पुत्र काना हिस्सा 2/9 मनकोरी पत्नि मंगाराम हिस्सा 1/3 श्रीराम पुत्र काना हिस्सा 2/9 राहिन संपूर्ण हिस्सा बड़ौदा राज0 क्षै0 ग्रामीण बैंक शाखा जाखल, मुकेश कुमार पुत्र भोमाराम हिस्सा 2/45, रेणु पुत्री भोमाराम हिस्सा 2/45 रामप्यारी पत्नि भोमाराम हिस्सा 2/45 विशम्भर दयाल पुत्र भोमाराम हिस्सा 2/45 सुनिल कुमार बघालिया पुत्र भोमाराम हिस्सा 2/45 जाति मेघवाल साकिन देह खातेदार	992/3	4.77	बारानी 1 2.48 बारानी 2 1.29 बारानी 3 1.00

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ़्तर हो। निर्णय आज दिनांक 26.09.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार खेती)
सहायक कलक्टर एवं कर्मचालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
 अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
 पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.),
 मुकदमा नम्बर 149/2020

दावा : विभाजन, रिकॉर्ड दुरुस्ती व स्थाई निषेधाज्ञा।

(फूलचंद बनाम जगदीश आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरु सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरु वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुद्दालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 26.09.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम बुगाला की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 992 व 993 कुल किता 2 कुल रकबा 7.9500 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	बनवारीलाल पुत्र हनुमान जाति मेघवाल साकिन देह खातेदार राहिन पूर्ण खाता शेखावाटी ग्रामीण बैंक अजाड़ी	993/1	1.03	बारानी 1
2	महेश कुमार सुन्दरलाल पिता रामकुमार ब0हि0 1/2 संतोष देवी पुत्री रामकुमार हिस्सा 1/4 परमेश्वरी देवी पत्नि रामकुमार हिस्सा 1/4 जाति मेघवाल साकिन देह खातेदार	992/1 993/3	0.1066 0.9234	बारानी 1 बारानी 1
03	प्रेमचंद पुत्र शिवप्रसाद हिस्सा 1/3 राहिन संपूर्ण हिस्सा बड़ौदा राज0 क्षेत्र0 ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला विक्रम पुत्र शिवप्रसाद हिस्सा 1/3 राहिन संपूर्ण हिस्सा, सरोज देवी पत्नि शिवप्रसाद हिस्सा 1/3 राहिन संपूर्ण हिस्सा जाति मेघवाल साकिन देह खातेदार	992/2 993/2	0.2134 0.8166	बारानी 1 बा0 1 0.3166 बारानी 2 0.30 बारानी 3 0.20
4.	बनवारीलाल पुत्र हनुमान हिस्सा 1/3 राहिन पूर्ण हिस्सा शे0ग्रा0बैंक आजाड़ीकला, महेश कुमार सुन्दरलाल पिता रामकुमार ब0हि0 1/6, संतोष देवी पुत्री रामकुमार हिस्सा 1/12 परमेश्वरी देवी पत्नि रामकुमार हिस्सा 1/12 प्रेमचंद पुत्र शिवप्रसाद हिस्सा 1/9 राहिन बड़ौदा राज0 क्षेत्र0 ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला, विक्रम पुत्र शिवप्रसाद हिस्सा 1/9 राहिन संपूर्ण हिस्सा, सरोज देवी पत्नि शिवप्रसाद हिस्सा 1/9 राहिन संपूर्ण हिस्सा जाति मेघवाल साकिन देह खातेदार	993/4	0.0900	गैर0मु0 रास्ता
5.	फूलचंद पुत्र काना हिस्सा 2/9 मनकोरी पत्नि मंगाराम हिस्सा 1/3 श्रीराम पुत्र काना हिस्सा 2/9 राहिन संपूर्ण हिस्सा बड़ौदा राज0 क्षेत्र0 ग्रामीण बैंक शाखा जाखल, मुकेश कुमार पुत्र भोमाराम हिस्सा 2/45, रेणु पुत्री भोमाराम हिस्सा 2/45 रामप्यारी पत्नि भोमाराम हिस्सा 2/45 विशम्भर दयाल पुत्र भोमाराम हिस्सा 2/45 सुनिल कुमार बघालिया पुत्र भोमाराम हिस्सा 2/45 जाति मेघवाल साकिन देह खातेदार	992/3	4.77	बारानी 1 2.48 बारानी 2 1.29 बारानी 3 1.00

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकॉर्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 26.09.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
 (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू