2-R.
09/12/2022

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं [illegible] (नाम) तहसीलदार [illegible], न्यायालय सहायक कलेक्टर/~~उपखण्ड~~ अधिकारी, [illegible] के आदेश कमांक 267 दिनांक 13.8.2021 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 8-12-2022 समय 1.00 PM बजे आराजी खसरा नम्बर- 514, 515, 524, 525 वाके ग्राम [illegible] पटवार हल्का [illegible] पर श्री [illegible] ~~नायब तहसीलदार / भू-अभिलेख निरीक्षक~~ / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/~~उपखण्ड~~ अधिकारी, [illegible] में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 170/2016 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	[illegible]	[illegible]	58	माली	वादी
2.	~~[illegible]~~	[illegible]	75	"	~~प्रतिवादी~~
3.	[illegible]	[illegible]	70	माली	—"—

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम--1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

नाम काश्तकार	ख. नं.	रकबा	किस्म
(1) [illegible] [illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... जाति माली [illegible] रहन [illegible]	514/1	0.0240	[illegible] 2
	524/1	0.0200	[illegible] 2
	कि- 2	0.0440	
(2) [illegible] ... जाति माली [illegible]	[illegible]	[illegible] 490	[illegible] 2
	कि- 1	0.1[illegible]	

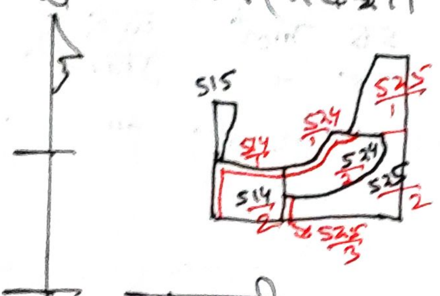
Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.06.19 13:01:17 IST
Reason: SelfAttested

P.T.O.

नाम खातेदार

		ख० नं०	रकबा	किस्म
(3)	परमेश्वरलाल गिरधारी गोपालराम पि० लक्ष्मण पि० व० जाति माली सा० देह खातेदार	524/2	0.1100	[illegible] 2
		525/2	0.1880	बा. 2
	कि –	2	0.2980	
(4)	धूड़ाराम पुत्र कालूराम बनारसी देवी पुत्री कालूराम पि० व० जाति माली सा० देह खातेदार	514/2	0.1060	बा. 2
		515	0.0200	बा. 2
		525/3	0.0230	बा. 2
	कि –	3	0.1490	

5. मौके नक्शा



6. मुताबिक जमाबन्दी व मौके पर कब्जा अनुसार वारिसान को मद्देनजर रखते हुए विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश है।

नक्शा :-

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.06.19 13:01:17 IST
Reason: SelfAttested

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1	[illegible]	[illegible]	माली	[signature]	वादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.
1	[illegible]	[illegible]	75	माली	प्रतिवादी
2	[illegible]	[illegible]	70	—	—

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ . मोबाईल नं..
1	[illegible]	[illegible]	55	माली	9772013839
2	[illegible]	[illegible]	62	माली	7297875341

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.06.19 13:01:17 IST
Reason: SelfAttested

इस प्रकार आज दिनांक 8.12.20[illegible] को [illegible] मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
पटवारी	भू. अ. निरीक्षक	ना. तह.	तहसीलदार
प. मं.	वृत.....	....	....

8-12-2022

तहसीलदार (भू.अ.)

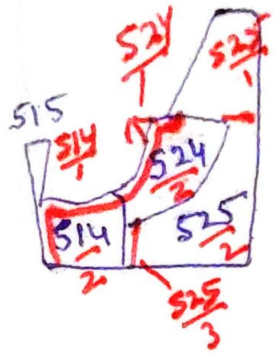
उ. अधि. एम. (फ. दे.)

नकल - नक्शा

ग्राम - बागोरियों की ढाणी

प.ह. - सिराना

तह० - नवलगढ़



राजकार्य हेतु नि: शुल्क

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.06.19 13:01:17 IST
Reason: SelfAttested

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी – दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 170/2016 & GCMS NO. 2021/769 दायर दिनांक –13–07–2016

मुखराम पुत्र झाबर जाति माली निवासी चिरा तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

वादी

बनाम

1. सीता देवी पुत्री झाबर पत्नी महाबीर जाति माली निवासी चिराना हाल उदयपुरवाटी तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनू राजस्थान।
2. धापू देवी पुत्री झाबर पत्नी प्रभूराम जाति माली निवासी चिराना हाल छापोली तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनू राजस्थान।
3. भंवरी देवी पुत्री झाबर पत्नी गिण्डूराम जाति माली निवासी चिराना हाल छापोली तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनू राजस्थान।
4. सुणी देवी पुत्री झाबर पत्नी चौथूराम जाति माली निवासी चिराना हाल रामपुरा तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
5. परमेश्वरलाल पुत्र लक्ष्मण जाति माली निवासी चिराना तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
6. गिरधारी लाल पुत्र लक्ष्मण जाति माली निवासी चिराना तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
7. गोपालराम पुत्र लक्ष्मण जाति माली निवासी चिराना तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
8. धूड़ारा पुत्र कालूराम जाति माली निवासी चिराना तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
9. तेजाराम पुत्र शोभाराम जाति माली निवासी भाना की ढाणी तन चिराना तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
10. रामचन्द्र पुत्र आशाराम जाति माली निवासी भाना की ढाणी तन चिराना तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
11. बलदेव पुत्र रामू जाति माली निवांसी ढाणी भाना की ढाणी तन चिराना तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
12. बैंक ऑफ बडौदा शाखा उदयपुरवाटी जरिये शाखा प्रबन्धक।
13. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनूं (राज0)

प्रतिवादीगण

वकील वादी : – श्री अशोक कुमार जांगिड़
वकील प्रति. :– श्री पकंज कुमार जांगिड़

दावा बाबत–घोषणार्थ ,दुरुस्ती रिकार्ड, बंटवारा जमीन

–::निर्णय ::–

दिनांक : 28.12.2022

वाद वादीगण दिनांक 20–06–2022 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./2021/3062 दिनांक 14.12.2022 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव उभय पक्ष अधिवक्ता द्वारा सहमति जाहिर की गई। फलस्वरूप वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम बागोरियो की ढाणी की सरहद भूमि खसरा न0 514, 515, 524, 525 रकबा क्रमशः 0.13, 0.02, 0.13, 0.36 हैक्टर कुल किता 4 कुल रकबा 0.64 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :–

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	गिरधारी लाल, गोपालराम, परमेश्वर लाल पिता लक्ष्मण हिस्सा 1/2, धूड़ाराम पुत्र कालूराम बनारसी देवी पुत्री कालूराम हिस्सा 1/4 मुखराम पुत्र झाबर, धापू, भंवरी, सुणी देवी, सीता देवी पुत्रियां झाबर हिस्सा 1/4 जाति माली निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार रहन बदस्तुर	[illegible]	0.0240 [illegible]	बारानी II बारानी II
2	मुखराम पुत्र झाबर, धापू, भंवरी, सुणी देवी, सीता देवी पुत्रिया झाबर हि.ब. जाति माली साकिन देह खातेदार रहन मुखराम बदस्तुर	525/1	0.1490	बारानी II

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.06.19 13:01:17 IST
Reason: SelfAttested

स. अ. ई. एम. (फा. ट्रे.)
नवलगढ़

3	परमेश्वर लाल, गिरधारी, गोपालराम पिता लक्ष्मण हिस्सा बराबर जाति माली साकिन देह खातेदार काश्तकार	524/2 525/2	0.1100 0.1880	बारानी II बारानी II
4	धूड़ाराम पुत्र कालूराम, बनारसी देवी पुत्री कालूराम हिस्सा बराबर जाति माली निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार	514/2 515 525/3	0.1060 0.0200 0.0230	बारानी II बारानी II बारानी II

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नही है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 28.12.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दमयंती कंवर)
सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक)
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.06.19 13:01:17 IST
Reason: SelfAttested

(ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ़

मुकदमा नम्बर 170/2016 & GCMS NO. 2021/769

दावा बाबत–घोषणार्थ ,दुरुस्ती रिकार्ड, बंटवारा जमीन

(मुखराम बनाम सीता देवी आदि)

अन्तिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **दमयंती कंवर** (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिव – मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक **28.12.2022** निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम बागोरियो की ढाणी की सरहद में भूमि खसरा न0 514, 515, 524, 525 रकबा क्रमशः 0.13, 0.02, 0.13, 0.36 हैक्टर कुल किता 4 कुल रकबा 0.64 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :–

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	गिरधारी लाल, गोपालराम, परमेश्वर लाल पिता लक्ष्मण हिस्सा 1/2, धूड़ाराम पुत्र कालूराम, बनारसी देवी पुत्री कालूराम हिस्सा 1/4, मुखराम पुत्र झाबर, धापू, भंवरी, सुणी देवी, सीता देवी पुत्रियां झाबर हिस्सा 1/4 जाति माली निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार रहन बदस्तुर	514/1 524/1	0.0240 0.0200	बारानी II बारानी II
2	मुखराम पुत्र झाबर, धापू, भंवरी, सुणी देवी, सीता देवी पुत्रिया झाबर हि.ब. जाति माली साकिन देह खातेदार रहन मुखराम बदस्तुर	525/1	0.1490	बारानी II
3	परमेश्वर लाल, गिरधारी, गोपालराम पिता लक्ष्मण हिस्सा बराबर जाति माली साकिन देह खातेदार काश्तकार	524/2 525/2	0.1100 0.1880	बारानी II बारानी II
4	धूड़ाराम पुत्र कालूराम, बनारसी देवी पुत्र कालूराम हिस्सा बराबर जाति माली निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार	514/2 515 525/3	0.1060 0.0200 0.0230	बारानी II बारानी II बारानी II

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बशख्स मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 28.12.2022 को जारी की गई।

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.06.19 13:01:17 IST
Reason: SelfAttested

(दमयंती कंवर)
सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक)
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू