

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी - दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 04/2020 & GCMS NO. 2021/827

दायर दिनांक-03-01-2020

जगदीश पुत्र लक्ष्मणराम जामि कुमावत निवासी रामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राज.।

- वादी

- बनाम -

1. अजय कुमार
  2. कैलाश
  3. बबीता
  4. भंवरलाल
  5. रामेदवी
  6. कमला देवी
  7. नागरमल
  8. सुरेश कुमार
  9. किशोर
  10. विजेन्द्र
  11. मंजू
  12. मोहनी
  13. ललीता
  14. सोनी
  15. रूकमणी
  16. तुलसी देवी
  17. नथूराम
  18. मुरारीलाल
  19. महेन्द्र
  20. राजन्द्र
  21. तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
- पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री कन्हैयालाल जाति कुमावत निवासी रामपुरा तहसील नवलगढ़।
- पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री लालचन्द जाति कुमावत निवासी रामपुरा तहसील नवलगढ़।
- पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री जगनाराम जाति कुमावत निवासी रामपुरा तहसील नवलगढ़।
- पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री दुर्गाराम जाति कुमावत निवासी रामपुरा तहसील नवलगढ़।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री स्नेहलता वर्मा  
वकील प्रति. :- एकपक्षीय

दावा बाबत विभाजन

अ.धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 28.06.2023

वाद वादीगण दिनांक 06-06-2023 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भूअ./23/783 दिनांक 02.05.2023 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता वादी द्वारा सहमति जाहिर की गई। फलस्वरूप वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम रामपुरा की सरहद में भूमि खाता संख्या 369 के अन्तर्गत भूमि खसरा नम्बर 265, 266, 267, 268, 269, 270, 501, 502, 600 रकबा क्रमशः 1.77, 0.24, 0.53, 0.02,

ए. सी. ई. एम. (फा. ट्रे.)  
नवलगढ़

0.11, 1.36, 0.02, 0.03, 0.14 हैक्टर कुल किता 09 कुल रकबा 4.22 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा ( हैक्टर में )	भूमि किस्म
1	जगदीश प्रसाद पुत्र लक्ष्मण राम जाति कुमावत साकिन देह खातेदार काश्तकार	265/2	0.55	
2	रामा देवी पत्नी कन्हैयालाल, अजय कुमार, कैलाश, भंवर लाल पुत्रगण कन्हैयालाल, बबीता पुत्री कन्हैयालाल हि.ब.हि. 879/9175 जाति कुमावत, कमला देवी पत्नी लालचन्द, नागरमल, सुरेश कुमार पिता लालचन्द हि.ब.हि. 211/734 जाति कुमावत, रूकमणी देवी पत्नी जगनाराम, किशोर, विजेन्द्र पिता जगनाराम जाति चेजारा हि.ब.हि. 3669/18350 सोनी पुत्री जगनाराम हिस्सा 123/3670 जाति चेजारा तुलसी देवी पत्नी दुर्गाराम, नथूराम, मुरारीलाल महेन्द्र, राजेन्द्र पिता दुर्गाराम हि.ब.हि. 7033/18350 जाति चेजारा साकिन देह खातेदार काश्तकार	265/1 266 267 268 269 270 501 502 600	1.22 0.24 0.53 0.02 0.11 1.36 0.02 0.03 0.14	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है ता पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फौसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 28.06.2023 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
 (दमयंती कवर)  
 सहायकी क्लर्क (फास्ट ट्रेक)  
 नवलगढ जिला न्यायालय

16

( ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी )  
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ  
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ

मुकदमा नम्बर 04/2020 & GCMS NO. 2021/827

दावा बाबत विभाजन  
अ.धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

( जगदीश बनाम अजय कुमार आदि )

अन्तिम डिक्री


यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब - मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 28.06.2023 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम रामपुरा की सरहद में भूमि खाता संख्या 369 के अन्तर्गत भूमि खसरा नम्बर 265, 266, 267, 268, 269, 270, 501, 502, 600 रकबा क्रमशः 1.77, 0.24, 0.53, 0.02, 0.11, 1.36, 0.02, 0.03, 0.14 हैक्टर कुल किता 09 कुल रकबा 4.22 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा ( हैक्टर में )	भूमि किस्म
1	जगदीश प्रसाद पुत्र लक्ष्मण राम जाति कुमावत साकिन देह खातेदार काश्तकार	265/2	0.55	
2	रामा देवी पत्नी कन्हैयालाल, अजय कुमार, कैलाश, भंवर लाल पुत्रगण कन्हैयालाल, बबीता पुत्री कन्हैयालाल हि.ब.हि. 879/9175 जाति कुमावत, कमला देवी पत्नी लालचन्द, नागरमल, सुरेश कुमार पिता लालचन्द हि.ब.हि. 211/734 जाति कुमावत, रूकमणी देवी पत्नी जगनाराम, किशोर, विजेन्द्र पिता जगनाराम जाति चेजारा हि.ब.हि. 3669/18350 सोनी पुत्री जगनाराम हिस्सा 123/3670 जाति चेजारा तुलसी देवी पत्नी दुर्गाराम, नथूराम, मुरारीलाल महेन्द्र, राजेन्द्र पिता दुर्गाराम हि.ब.हि. 7033/18350 जाति चेजारा साकिन देह खातेदार काश्तकार	265/1 266 267 268 269 270 501 502 600	1.22 0.24 0.53 0.02 0.11 1.36 0.02 0.03 0.14	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बशरख्स मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 28.06.2023 को जारी की गई।

  
(दमयंती कंवर)  
इ.सी.ई.एम. (फा.ट्रे.)  
नवलगढ शुन्डु



राजस्थान सरकार  
**"बेटी बचाओ-बेटी पढ़ाओ"**  
 कार्यालय तहसीलदार (भू.अ0) नवलगढ़ (झुंझुनू)  
 ई - मेल - tdr.nwh@gmail.com  
 फोन नं. 01594.224132



क्रमांक/भू.अ./23/ 783

दिनांक 2-5-23


निमित्त :- श्रीमान सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट,  
 (फास्ट ट्रेक ) नवलगढ़

विषय :- उनवानी प्रकरण जगदीश बनाम अजयकुमार मुकदमा नम्बर 04/2020

प्रसंग :- श्रीमानजी का पत्राक/रीडर/2021/254 दिनांक 27.07.2022

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि उनवानी प्रकरण जगदीश बनाम अजयकुमार मुकदमा नम्बर 04/2020 के विभाजन प्रस्ताव चाहे जाने पर प्रस्ताव तैयार कर मूल ही संलग्न कर सेवामें सादर प्रेषित है।

संलग्न :- मूल विभाजन प्रस्ताव

  
**तहसीलदार (भू.अ.)**  
 तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़

L.R.  
24/04/2023

19

मौका रिपोर्ट  
( विभाजन प्रस्ताव )

में (ना. 1522-188/14-2/11) (नाम) तहसीलदार 74/2016 न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपसखण्ड अधिकारी, 74/2016 के आदेश क्रमांक 255 दिनांक 27-7-2022 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 10-4-2023 समय 1:40 P.M. बजे आराजी खसरा नम्बर-265 T62-70, 501, 502, 600 वाके ग्राम (रा. म. कु. 1) पटवारी हल्का (रा. म. कु. 1) पर श्री (रा. म. कु. 1) नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

जगदीश प्रसाद पुत्र राजेश

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपसखण्ड अधिकारी, 74/2016 में विचाराधीन प्रकरण संख्या-04/2020 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक ..... दिनांक ..... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	जगदीश	प्रमोदराज	65	ब्राह्मण	वादी


उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-


क्र. नं०	नाम	जाति	ख. नं०	रकबा	विवरण
1	जगदीश प्रसाद पुत्र	ब्राह्मण	265	0.55	
	प्रमोदराज	ब्राह्मण	2		
	जगदीश	ब्राह्मण	क्रमा - 1	0.55	

P.T.O.

क्र. 6:	नाम (यातदा)	व. नं.	रकम
(2)	रामा देवी पील कन्हैयालाल	265	1.22
	अजय कुमार कौलारा मयूर लाल	266	0.24
	पिं कन्हैयालाल कौलीरा पुत्री कन्हैयालाल	267	0.53
	दि. व. दि. 879 3175 जाति लुकावत कमला देवी	268	0.02
	पील लालचन्द नाबाल मल सुनेखा लुका	269	0.11
	पिं लालचन्द दि. व. दि. 211/734 जाति	270	1.36
	लुकावत, रोकमणी देवी पील जगना रास	501	0.02
	फिरोज विजय पिं जगना रास जाति चंजारा	502	0.03
	दि. व. दि. 3669 18350 लोनी पुत्री जगना रास	600	0.14
	दि. 123 3670 जाति चंजारा तुलसी देवी		
	पील दुर्गा रास नयू रास सुबारी लाल		
	महेन्द्र राजेन्द्र पिं दुर्गा रास		
	दि. व. दि. 7033/18350 जाति चंजारा		
	साठ घेह यातदा	किता - 9	3.67

अज्ञानशील विक्री व कलजा कारत के अनुषंग विमोचन  
 गृहदाय निर्धारित प्रारूप में तदनुषंग वार सुपात्र पत्रा है।  
 Note - विक्रीपत्र व. नं. 265 में बाकी के व. नं. 265/2 के पूर्वी  
 सीमा के दक्षिण कोण पर प्रयोजित राहता मा के  
 पर चालू है।

  
 10/04/23

  
 श्री. ए. नरसिंह  
 वृत्त-4 चिराना  
 तह. नवलगढ़ (झ.)

  
 तहसीलदार (मु.म.)  
 नवलगढ़

₹  
 ए. सी. ई. एम. (फा. ट्रे.)  
 नवलगढ़

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
1	जगदीश	लक्ष्मणराव	बुधवार	जगदीश	वादी


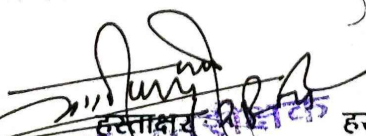


निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
M					

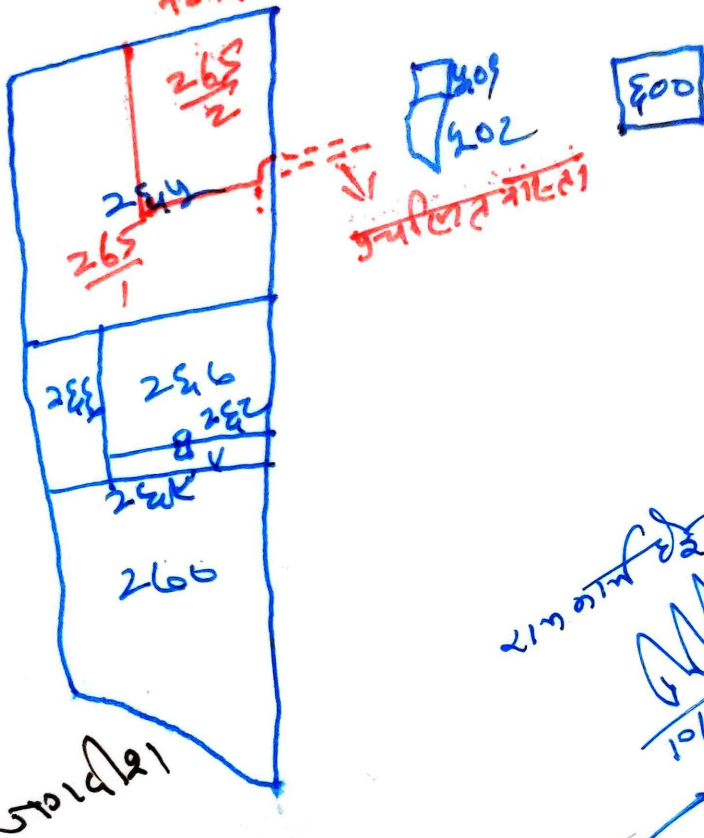
मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ . मोबाईल नं.
1	भद्राबाई	जगदीश	43	बुधवार	8108975497 - Annex
2	सहलाबाई	कालूराव	65	बुधवार	9829949400

इस प्रकार आज दिनांक 10-4-2023 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

 हस्ताक्षर पी. मं.	 हस्ताक्षर भू. अ. निरीक्षक वृत्त..... तह. नमनराव (क.)	 हस्ताक्षर ना. तह. .....	 हस्ताक्षर तहसीलदार .....
---	--	--	---

नवलगढ नगरपालिका  
विकास - रामपुरवा  
पञ्चक - विवाहा  
१०० - नवलगढ



रामपुरवा चौक वि. सम. क  
 10/04/2019

ए. सी. ई. एम. (फा. ट्रे.)  
 नवलगढ

तहसीलदार (म.अ.)  
 नवलगढ