५९

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 83 / 2019

दायर दिनांक–04.06.2019

1 लक्ष्मण सिंह पुत्र बन्नेसिंह जाति राजपूत निवासी देवीपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

– वादी

बनाम

1. नत्थूसिंह पुत्र सज्जनसिंह जाति राजपूत निवासी देवीपुरा तहसील नवलगढ़।
2. नन्दाराम पुत्र गणपत जाति गुर्जर निवासी कोट हाल आबाद देवीपुरा तहसील नवलगढ़।
3. जरिये शाखा प्रबंधक बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा चिराना तहसील नवलगढ़।
4. जरिये शाखा प्रबंधक स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा चिराना तहसील नवलगढ़।
5. भूमि धारक जरिये तहसीलदार नवलगढ़, तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं।

–प्रतिवादीगण

वकील वादी : – श्री अमर सिंह शेखावत
वकील प्रतिवादी :– श्री नरेन्द्र सिंह शेखावत

दावा बाबत विभाजन व
स्थाई निषेधाज्ञा

–:: निर्णय ::–

दिनांक : 28.02.2025

वाद वादी दिनांक 08.05.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ को मौका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांकः भू0 अ0 / 2024 / 2363 दिनांक 11.07.2024 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील उभय पक्ष सुनी गई। उभय पक्ष की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार निर्णय किये जाने पर सहमति व्यक्त की। फलस्वरूप मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम देवीपुरा पटवार हल्का चिराना में स्थित खसरा नम्बर 865, 866, 867, 869, 870, 871 रकबा क्रमशः 1.49, 0.90, 0.67, 1.57, 0.03, 1.64 है0 तथा खसरा नम्बर 868 रकबा 0.09 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता हैः–

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	नत्थूसिंह पुत्र सज्जन सिंह हिससा 5/8 जाति राजपूत, नन्द किशोर पुत्र गणपत सिंह हिस्सा 1/8 जाति गुर्जर, लक्ष्मण सिंह पुत्र बन्ने सिंह हिस्सा 1/4 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	868	0.09	गै0मु0कुआ
2	लक्ष्मण सिंह पुत्र बन्ने सिंह जाति राजपूत साकिन [illegible] खातेदार रहन बदस्तुर	[illegible]	1.57	
3	नत्थूसिंह पुत्र सज्जन सिंह जाति [illegible] 1577 / 1892 रहन बदस्तुर, नन्द किशोर पुत्र [illegible] जाति गुर्जर हिस्सा 315 / 1892 साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	[illegible] 870 871	1.49 0.90 0.67 0.03 1.64	

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:26:39 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद

48

[illegible] जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नही है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 28.02.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार सैनी)
सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:26:39 IST
Reason: SelfAttested

५१

(ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ

पीठासीन अधिकारी :– सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 83/2019

दावा : विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा।

(लक्ष्मण सिंह बनाम नत्थूसिंह आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **सुशील कुमार सैनी** (आर॰ए॰एस॰), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब– मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकी दी जाती है।

निर्णय दिनांक 28.02.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम देवीपुरा पटवार हल्का चिराना में स्थित खसरा नम्बर 865, 866, 867, 869, 870, 871 रकबा क्रमशः 1.49, 0.90, 0.67, 1.57, 0.03, 1.64 है0 तथा खसरा नम्बर 868 रकबा 0.09 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	नत्थूसिंह पुत्र सज्जन सिंह हिससा 5/8 जाति राजपूत, नन्द किशोर पुत्र गणपत सिंह हिस्सा 1/8 जाति गुर्जर, लक्ष्मण सिंह पुत्र बन्ने सिंह हिस्सा 1/4 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	868	0.09	गै0मु0कुआ
2	लक्ष्मण सिंह पुत्र बन्ने सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	869	1.57	
3	नत्थूसिंह पुत्र सज्जन सिंह जाति राजपूत हिस्सा 1577/1892 रहन बदस्तुर, नन्द किशोर पुत्र गणपत सिंह जाति गुर्जर हिस्सा 315/1892 साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	865 866 867 870 871	1.49 0.90 0.67 0.03 1.64	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 28.02.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट–ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:26:39 IST
Reason: SelfAttested

W

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं महेन्द्र ....(नाम) तहसीलदार नवलगढ़..............., न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ के आदेश कमांक 142 दिनांक 23.5.2024 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 28-6-2024 समय 10.00 AM बजे आराजी खसरा नम्बर- 865 ता 871 वाके ग्राम देवीपुरा.. पटवार हल्का सिराना .... पर श्री [illegible] नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

प्र.क्र. 83 / 2019 उनवानी लक्ष्मणसिंह बनाम नत्थूसिंह

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 83/2019 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	लक्ष्मणसिंह	बलीसिंह	75	राजपूत	वादी
2.	नत्थूसिंह	सज्जनसिंह	80	—"—	प्रतिवादी
3.	नन्द किशोर	गणपतसिंह	65	गुर्जर	—"—

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र.सं. नाम खातेदार ... रकबा किस्म

(1) नत्थूसिंह पुत्र सज्जनसिंह हि. ... 868 0.09 गै.मु.[illegible]
जाति राजपूत नन्द किशोर पुत्र गणपतसिंह
हि. 1/8 जाति गुर्जर लक्ष्मणसिंह पुत्र
बलीसिंह, हि. 1/4 जाति राजपूत ...
रहन ... 1 0.09

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:26:39 IST
Reason: SelfAttested

P.T.O

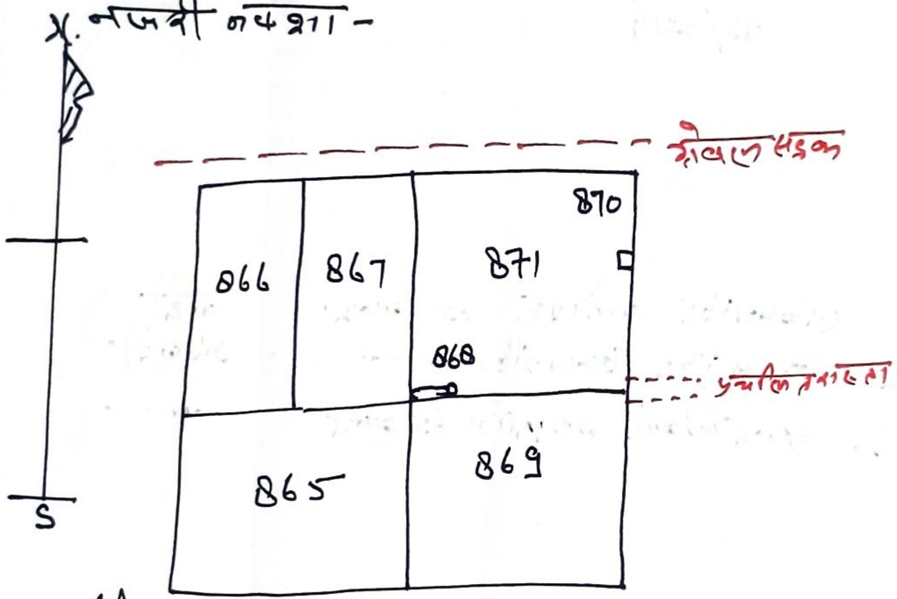
[signature] 28-6-2024

[signature] प. सिराना 28/6/24

	871	1.64	

क्रं. 6:	नाम खातेदार	ख.नं.	रकबा
(2)	लक्ष्मणसिंह पुत्र बसन्त सिंह जाति राजपूत हिस्सा [illegible] खातेदार सकन छापरड़ी	869	1.57
	किता	1	1.57
(3)	नत्थू सिंह पुत्र सज्जन सिंह जाति राजपूत हिस्सा 1577/1892 सकन छापरड़ी नन्दकिशोर पुत्र गणपत सिंह जाति गुर्जर हिस्सा 315/1892 खा० दर्ज खातेदार सकन छापरड़ी	865 866 867 870 871	1.49 0.90 0.67 0.03 1.64
	किता	5	4.73

4. नजरी नक्शा -



मौका जाँच मुताबिक न्यायालय आदेश की कापी व मौका/रिकार्ड अनुसार प्रस्ताव तैयार कर संलग्न पेश है।

28-6.2024

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:26:39 IST
Reason: SelfAttested

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1	लक्ष्मणसिंह	चन्नेसिंह	राजपूत	लक्ष्मणसिंह	वादी
2	नत्थूसिंह	सज्जनसिंह	-"-	नत्थूसिंह	प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/. मोबाईल नं..	
1	विरेन्द्रसिंह	लक्ष्मणसिंह	38	राजपूत	8005856277	विरेन्द्रसिंह
2	दलीपसिंह	मोहनसिंह	39	-"-	9057510639	दिलीपसिंह

Signature Not Verified

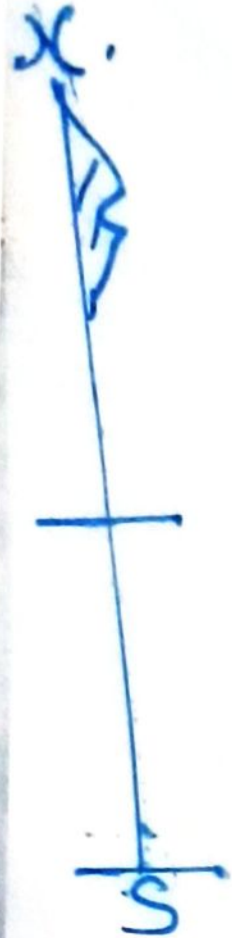
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:26:39 IST
Reason: Self Attested

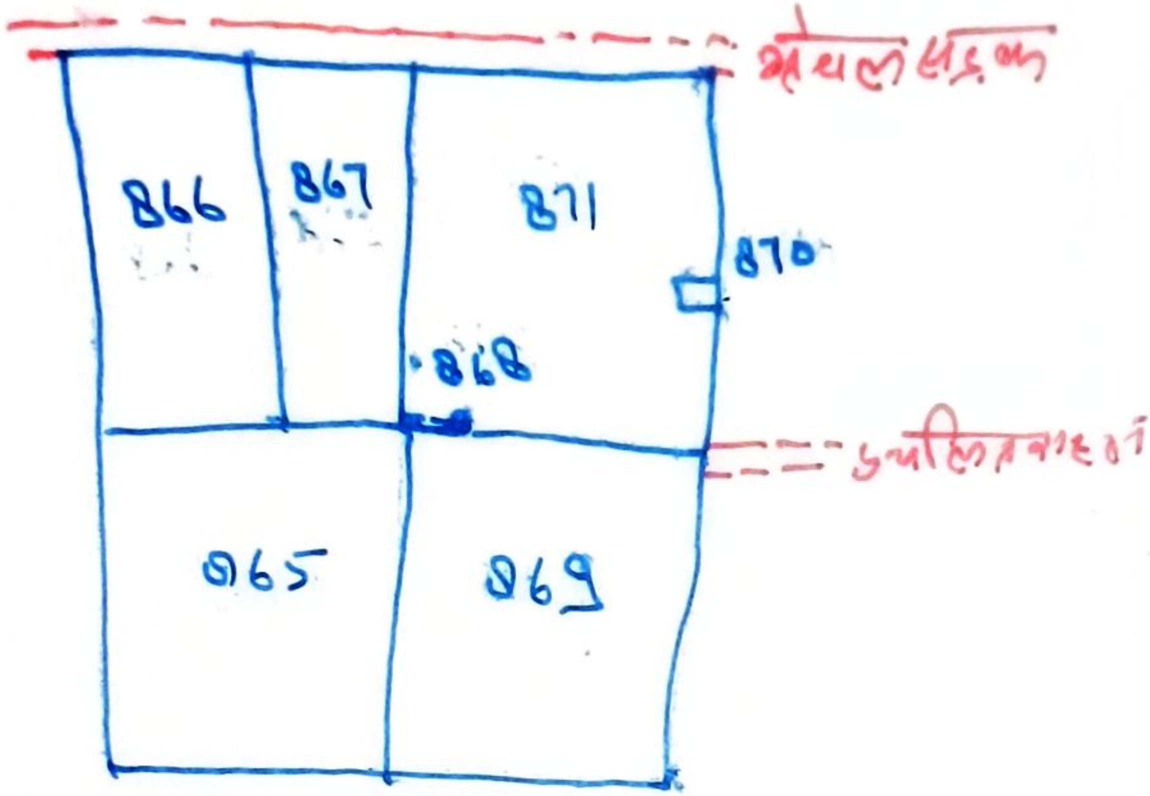
इस प्रकार आज दिनांक 28-6-2024 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर 28/6/24 पटवारी (प. फिराना) | हस्ताक्षर भू. अ. निरीक्षक | हस्ताक्षर 28-6-2024 ना. तह | हस्ताक्षर तहसीलदार

तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ

नकल - नक्शा
ग्राम - देवीपुरा
प.ह. - चिराना
तह० - नवलगढ़.





नकल नक्शा दुरुस्त

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:26:39 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़