

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

क्रमा नम्बर 130/2016

27

बनवारी पुत्र दुलाराम जाति कुमावत निवासी बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

पीठासीन अधिकारी : दमयंती कंवर
(आर.ए.एस.)
दायर दिनांक - 15-06-2016

बनाम

- वादी

1. घीसाराम पुत्र सांवतराम
2. मदनलाल पुत्र दुलाराम
3. पारा देवी पत्नी स्व० दुर्गाराम
4. मोहनी देवी पत्नी स्व० शीशराम पुत्र दुर्गाराम
5. संदीप पुत्र शीशराम
6. राजेश पुत्र शीशराम
7. सुरेश पुत्र शीशराम
8. हरीराम पुत्र दुलाराम
9. गिरधारी पुत्र दुलाराम
10. हनुमान पुत्र भगवानाराम
11. द्वारका पुत्र भोपालाराम
12. मूलचन्द पुत्र भोपालाराम
13. राजवीर पुत्र केशरदेव
14. हवासिंह पुत्र केशरदेव
15. विजय सिंह पुत्र केशरदेव
16. रामप्यारी पत्नी स्व० केशरदेवी पुत्री मालाराम
17. तुलसीराम पुत्र मालाराम
18. मनीराम पुत्र मालाराम
19. महावीर पुत्र मालाराम
20. रामपाल पुत्र जैसाराम
21. सन्तकुमार पुत्र चिमनाराम
22. नरेश पुत्र नत्थूराम पुत्र धूडाराम
23. सुनिल पुत्र नत्थूराम पुत्र धूडाराम
24. प्रवीण पुत्र नत्थूराम पुत्र धूडाराम
25. मोहर सिंह पुत्र धूडाराम
26. माडूराम पुत्र धूडाराम
27. सुभाष पुत्र धूडाराम
28. बहादुर पुत्र कानाराम पुत्र जैसाराम
29. रामजी पुत्र कानाराम पुत्र जैसाराम
30. किशोर पुत्र मोहन लाल पुत्र जैसाराम
31. महेन्द्र पुत्र मोहनलाल
32. अणची पत्नी मोहन लाल
33. महीपाल पुत्र जैसाराम

सम्मस्तगण जाति कुमावत निवासीगण ग्राम बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
34. भूमि धारक (लैण्ड होल्डर) जरिये तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री विप्लव पंडित
वकील प्रति. नं. : - एकपक्षीय

दावा बाबत विभाजन व दुरुस्ती रिकॉर्ड
--: निर्णय :-



दिनांक- 14-06-2016

वाद वादी दिनांक 17-05-2019 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक

ए. सी. ई. एम. (सा. ट्रे.)
नवलगढ़

अ. / 2022 / 75 दिनांक 10.01.2022 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने में वकील वादी द्वारा सहमति जाहिर करने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। उक्त वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है।

ग्राम बुगाला स्थित वादग्रस्त भूमि खसरा नं. 473, 474, 837, 839, 840, 843, 844, 845, 939, 1309, 1310, 1317, 1318, 1451/834 रकबा क्रमशः 0.62, 0.65, 0.90, 0.48, 0.70, 0.80, 0.77, 0.83, 1.62, 0.73, 0.54, 0.68, 0.53, 0.20 हैक्टर कुल कित्ता 14 कुल रकबा 10.05 हैक्टर भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	मोहर पत्नी सांवतराम हिस्सा 1/06 दुर्गाराम, हरिराम, बनवारी, गिरधारी, मदनलाल पिता दुलाराम हिस्सा 5/6 जाति कुमावत निवासी साकिन देह खातेदार	840	0.70	बारानी I व II
		843	0.80	बारानी I व II
		845	0.83	बारानी I व II
		1318	0.53	बारानी I
		939	1.62	बा. III माफी
		474	0.65	बा. I व III माफी
		06	5.13	
2	कानाराम, महीपाल, रामपाल पुत्र जैसाराम हिस्सा 3/6, सन्त कुमार पुत्र चिमनाराम हिस्सा 1/6, नथूराम, मोहर सिंह, माडूराम, सुभाष पुत्र धुड़ाराम हिस्सा 1/6, किशोर, महेन्द्र पुत्र मोहन, अणची पत्नी मोहनलाल हिस्सा 1/6 जाति कुमावत साकिन देह खातेदार	1317/2	0.20	बारानी I
		1309	0.73	बारानी I
		1310	0.54	बारानी I
		03	1.47	बारानी I
3	हनुमान पुत्र भगवाना हिस्सा 1/3, द्वारका प्रसाद, मूलचन्द पिता भोपालाराम हिस्सा 1/3, राजवीर, हवासिंह, विजयसिंह पुत्र केशरदेव, रामप्यारी देवी पत्नी केशर देव हिस्सा 1/15, तुलसीराम, मनीराम, महावीर पुत्र मालाराम हिस्सा 1/5 जानकी पत्नी माला हिस्सा 1/15 जाति कुमावत साकिन देह खातेदार	839	0.48	बारानी I व II
		1317/1	0.48	बारानी I
		837	0.90	बारानी I व II
		473	0.62	बा. I, III माफी
		844	0.77	बारानी I व II
		1451/834	0.20	बारानी II
		6	3.45	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमिल कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 14.03.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दमयंती कंबु)
सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रेक)
नवलगढ, जिला झुन्झुनू

अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ

29

मुकदमा नम्बर 130 / 2016
ए.सी.ई.एम. 2021 / 868

पीठासीन अधिकारी :- दमयंती कंवर
(आर.ए.एस.),

दावा : विभाजन व रिकार्ड दुरुस्ती
(बनवारी बनाम घीसाराम आदि)
अन्तिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रुबरु दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रुबरु वकील प्रतिवादीगण मनजानिब-मुददालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है। निर्णय दिनांक 14.03.2022 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम बुगाला स्थित वादग्रस्त भूमि खसरा नं. 473, 474, 837, 839, 840, 843, 844, 845, 939, 1309, 1310, 1317, 1318, 1451/834 रकबा क्रमशः 0.62, 0.65, 0.90, 0.48, 0.70, 0.80, 0.77, 0.83, 1.62, 0.73, 0.54, 0.68, 0.53, 0.20 हैक्टर कुल किता 14 कुल रकबा 10.05 हैक्टर भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	मोहर पत्नी सांवतराम हिस्सा 1/06 दुर्गाराम, हरिराम, बनवारी, गिरधारी, मदनलाल पिता दुलाराम हिस्सा 5/6 जाति कुमावत निवासी साकिन देह खातेदार	840	0.70	बारानी I व II
		843	0.80	बारानी I व II
		845	0.83	बारानी I व II
		1318	0.53	बारानी I
		939	1.62	बा. III माफी
		474	0.65	बा. I व III माफी
		06	5.13	
2	कानाराम, महीपाल, रामपाल पुत्र जैसाराम हिस्सा 3/6, सन्त कुमार पुत्र चिमनाराम हिस्सा 1/6, नथूराम, मोहर सिंह, माडूराम, सुभाष पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/6, किशोर, महेन्द्र पुत्र मोहन, अणची पत्नी मोहनलाल हिस्सा 1/6 जाति कुमावत साकिन देह खातेदार	1317/2	0.20	बारानी I
		1309	0.73	बारानी I
		1310	0.54	बारानी I
		03	1.47	बारानी I
3	हनुमान पुत्र भगवाना हिस्सा 1/3, द्वारका प्रसाद, मूलचन्द पिता भोपालाराम हिस्सा 1/3, राजवीर, हवासिंह, विजयसिंह पुत्र केशरदेव, रामप्यारी देवी पत्नी केशर देव हिस्सा 1/15, तुलसीराम, मनीराम, महावीर पुत्र मालाराम हिस्सा 1/5 जानकी पत्नी माला हिस्सा 1/15 जाति कुमावत साकिन देह खातेदार	839	0.48	बारानी I व II
		1317/1	0.48	बारानी I
		837	0.90	बारानी I व II
		473	0.62	बा. III माफी
		844	0.77	बारानी I व II
		1451/834	0.20	बारानी II
6	3.45			

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लेण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बशरख्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 14.03.2022 को जारी की गई।

ए.सी.ई.एम. (कलक्टर) (फास्ट-ट्रेक)
सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक)
नवलगढ जिला सुन्धुनू

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (बू.अ.) नवलगढ़

डी.डी. 18

9

10/1/2022

क्रमांक/बू.अ./2022/75

दिनांक:- 10 जनवरी 2022

निमित्त:-

श्रीमान सहायक क्लर्क एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट महोदय,
नवलगढ़

विषय:- न्यायालय प्रकरण सं. 130/16 अनवाम बनवारी बनाम
वीसाराम आदि में विभाजन प्रस्ताव भिजवाने के सम्बन्ध में।

प्रसंग:- मु.न. 130/2016 दिनांक 17.05.2019 के क्रम में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि अनवानी प्रकरण
में विभाजन प्रस्ताव दो प्रति में तैयार कर श्रीमान
जी की सेवा में अग्रिम कार्यवाही हेतु भेज है।

संलग्न:- विभाजन प्रस्ताव दो प्रतियों में।

(Signature)

तहसीलदार (बू.अ.)

नवलगढ़

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

जें (नाम) तहसीलदार..... न्यायालय सहायक
कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, के आदेश क्रमांक 130/16
दिनांक 17.5.19 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु
आज दिनांक समय बजे आराजी खसरा नम्बर- 1309, 1310, 1317, 1318, 1451
वाके क्रम 91117 पटवार हल्का 91117 पर श्री 473, 474, 837, 839, 840, 843, 844
नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर
पहुंचा। 845, 839

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, में विचाराधीन
प्रकरण संख्या-130/16 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से
नोटिस क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे
जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके
पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	बनवारी	दुलाराम	67	कुमावत	वादी
2	गिधारी	दुलाराम	65	कुमावत	प्रतिवादी
3	धीसाराम	सावरराम	51	कुमावत	प्रतिवादी
4	सुरेश	खिन्नाराम	27	कुमावत	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं
राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21
के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

खाता नम्बर पृष्ठ सं. 02 पर है।-

मु. नं. 1801/2016 का रिनॉउ 17.05.2019 का प्राथमिक सिद्धि की पालना
 क्र. नं. 840, 843, 845, 1318, 939, 474, 1317, 1309, 1310, 839, 837, 473, 844, 1451/834 क्रि. नं. का
 खानेदार का नाम

खानेदार का नाम	खण्ड नं.	उत्पन्न	सिद्धि	वि. वि.
मोहरी पति सावंतराम हि Y6 दुर्गागाम, हरिगाम खनवारी, गिरधारी, मनलाल पि. दुलाराम हि Y6 जाति कुमावर सा. रेह खानेदार	840	0.70	का.1, का.2	(20)
	843	0.80	का.1, का.2	
	845	0.83	का.1, का.2	
	1318	0.53	का.1	
	939	1.62	का.3 माफ़ी	
	474	0.65	का.1 माफ़ी का.3 माफ़ी	
	क्रि. नं.-6	5.13		
कासाराम, महीपाल रामपाल पु. जैयाराम हि 3/6 रत्न कुमार पु. चिमनाराम हि Y6 नव्याराम, मोहरा माडुराम, सुभाष पि. दुडाराम हि Y6 किशोर महेन्द्र पु. मोहन अणन्दी जी. मोहनलाल हि Y6 जाति कुमावर सा. रेह खानेदार	1311	0.20	का.गनी 1	
	1309	0.73	का.गनी 1	
	1310	0.54	का.गनी 1	
	क्रि. नं.-3	1.47		
हनुमान पु. भगवाना हि Y3 शारदा पसार सुलचन्द्र पि. भोपालराम हि Y3 राजवीर, हवासिंह, विजयसिंह पु. केशरदेव रामपारी शेकी जी. केशरदेव हि Y15 तन्वीराम, मनीराम, महावीर पु. मालाराम हि Y5 जाति जी. माला हि Y15 जाति कुमावर सा. रेह खानेदार	839	0.48	का.1 0.48 का.2 0.30	
	1317	0.48	का.गनी 1	
	1			
	837	0.90	का.गनी 1 0.30 का.2 - 0.60	
	473	0.62	का.1 माफ़ी 0.44 का.3 माफ़ी 0.18	
	844	0.77	का.1 - 0.27 का.2 0.50	
	1451			
834	0.20	का.गनी 2		
क्रि. नं.-6	3.45			

धीरावारा
 खनवारी

गिरधारी

सुरेश कुमार

ए. सी. ई. एम. (का. दे.)
 नवलगढ़

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
1	वनवारी	कुलीलाराम	कुमावत	वनवारी	वादी
2	गिरधारी	कुलाराम	कुमावत	गिरधारी	प्रतिवादी
3	शिवाराम	शिवराम	कुमावत	शिवाराम	प्रतिवादी
4	सुरेश	शिवाराम	कुमावत	सुरेश	प्रतिवादी


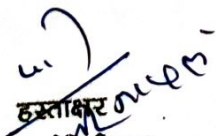

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
n.i/					

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
1	कुलाराम	शिवाराम	62	जाट	9799358478 23/1/19
2	मुन्नाथ	शिवाराम	40	कुमावत	—
3	हैमान	हरचन्द	60	शेवारी	9929647849 23/1/19

इस प्रकार आज दिनांक को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

 हस्ताक्षर पटवारी हस्ताक्षर निरीक्षक हस्ताक्षर तहसीलदार म. अ. हैमान


 ए. सी. ई. एम. (का. दे.)
 नवलगाव

