

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी : दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)

क्रमांक नम्बर 155/2020

दायर दिनांक-02.09.2020

शिशुपाल पुत्र रामेश्वरलाल जाति कुमावत निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

-वादी

बनाम

1. खींवाराम पुत्र हनुमान
2. चिरंजीलाल पुत्र भगवाना
3. संजय पुत्र बिरजू
4. प्रहलाद पुत्र बिरजू
5. सीताराम पुत्र भगवाना
6. मनोहरलाल पुत्र रामेश्वर
7. रतना पुत्र गोपाल समस्त जाति छीपा निवासीगण कोलसिया तहसील नवलगढ़
8. प्रकाश पुत्र रणजीत
9. भगतसिंह पुत्र रणजीत
10. ममता पुत्री रणजीत
11. सरिता पुत्री रणजीत
12. मंगली देवी पत्नी रणजीत
13. रघुवीर सिंह दत्तक पुत्र भगवाना समस्त जाति जाट निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ़
14. प्रबंधक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा कोलसिया
15. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील कार्यालय नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री अशोक कुमार जांगिड़  
वकील प्रति. नं. : - एकपक्षीय

दावा : बाबत विभाजन, इश्तकरार हक व दुरुस्ती रिकॉर्ड  
--: निर्णय :-

दिनांक : 10.05.2023

वाद वादीगण दिनांक 02.02.2023 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भूअ./30 दिनांक 08.05.2023 के द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वादी अधिवक्ता द्वारा सहमति जाहिर की गई। फलस्वरूप वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम कोलसिया में भूमि खाता संख्या 386 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 939 रकबा 0.39 है, खसरा नम्बर 941 रकबा 0.14 है, खसरा नम्बर 943/1 रकबा 0.1125 है, खसरा नम्बर 997/1 रकबा 0.1150 है, खसरा नम्बर 997/3 रकबा 0.55 है, खसरा नम्बर 943/2 कुल रकबा 0.7575 है, खसरा नम्बर 997/2 रकबा 0.9650 हैक्टर भूमि का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा ( हैक्टर में )	भूमि किस्म
1	राजस्व ग्राम कोलसिया शिशुपाल पुत्र रामेश्वरलाल जाति कुमावत सकिन देह खातेदार काश्तकार	939 941 943/1 997/1	0.39 0.14 0.1125 0.1150	बारानी बारानी बारानी प्रथम बारानी प्रथम

ए. सी. ई. एम. (का. दे.)  
नवलगढ़

	रघुवीर सिंह दत्तक पुत्र भगवानाराम जाति जाट सकिन देह खातेदार काश्तकार।	997/3	0.55	बारानी प्रथम
3	प्रकाश पुत्र रणजीत हिस्सा 1/5, भगतसिंह पुत्र रणजीत हिस्सा 1/5, मंगली पत्नी स्व० रणजीत हिस्सा 1/5 ममता पुत्री रणजीत हिस्सा 1/5 सरिता पुत्री रणजीत हिस्सा 1/5 समस्त जाति जाट सकिन देह खातेदार काश्तकार। रहिन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा कालसिया मूर्तहीन।	943/2	0.7575	बारानी प्रथम
4	खीवाराम पुत्र हनुमान हिस्सा 2074/9650, चिरंजीलाल पुत्र भगवाना हिस्सा 1307/9650, प्रभाती पत्नी स्व० गोपाल हिस्सा 1174/9650, बिरजू पुत्र भगवाना हिस्सा 1307/9650, रतना पुत्र गोपाल हिस्सा 1174/950, रामेश्वर पुत्र भगवाना हिस्सा 1307/9650 सीताराम पुत्र भगवाना हिस्सा 1307/9650 जाति छीपा सकिन देह खातेदार काश्तकार।	997/2	0.9650	बारानी प्रथम

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हों। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 10.05.2023 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दमयंती कंवर)  
सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रैक)  
नवलगढ़ जिला झुन्डू

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)  
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ  
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.) नवलगढ

मुकदमा नम्बर 155/2020

दावा बाबत विभाजन, इश्तकरार हक व दुरुस्ती रिकॉर्ड  
( शिशुपाल बनाम खींवाराम आदि )

अन्तिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब - मुददालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 02.02.2023 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम कोलसिया में भूमि खाता संख्या 386 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 939 रकबा 0.39 है, खसरा नम्बर 941 रकबा 0.14 है, खसरा नम्बर 943/1 रकबा 0.1125 है, खसरा नम्बर 997/1 रकबा 0.1150 है, खसरा नम्बर 997/3 रकबा 0.55 है, खसरा नम्बर 943/2 कुल रकबा 0.7575 है, खसरा नम्बर 997/2 रकबा 0.9650 हैक्टर भूमि का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा ( हैक्टर में )	भूमि किस्म
1	राजस्व ग्राम कोलसिया शिशुपाल पुत्र रामेश्वरलाल जाति कुमावत सकिन देह खातेदार काश्तकार	939 941 943/1 997/1	0.39 0.14 0.1125 0.1150	बारानी द्वितीय बारानी द्वितीय बारानी प्रथम बारानी प्रथम
2	रघुवीर सिंह दत्तक पुत्र भगवानाराम जाति जाट सकिन देह खातेदार काश्तकार।	997/3	0.55	बारानी प्रथम
3	प्रकाश पुत्र रणजीत हिस्सा 1/5, भगतसिंह पुत्र रणजीत हिस्सा 1/5, मंगली पत्नी स्व० रणजीत हिस्सा 1/5 ममता पुत्री रणजीत हिस्सा 1/5 सरिता पुत्री रणजीत हिस्सा 1/5 समस्त जाति जाट सकिन देह खातेदार काश्तकार। रहिन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा कालसिया मूर्तहीन।	943/2	0.7575	बारानी प्रथम
4	खींवाराम पुत्र हनुमान हिस्सा 2074/9650, चिरंजीलाल पुत्र भगवाना हिस्सा 1307/9650, प्रभाती पत्नी स्व० गोपाल हिस्सा 1174/9650, बिरजू पुत्र भगवाना हिस्सा 1307/9650, रतना पुत्र गोपाल हिस्सा 1174/950, रामेश्वर पुत्र भगवाना हिस्सा 1307/9650 सीताराम पुत्र भगवाना हिस्सा 1307/9650 जाति छीपा सकिन देह खातेदार काश्तकार।	997/2	0.9650	बारानी प्रथम

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बशरखस मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 10.05.2023 को जारी की गई।

(दमयंती कंवर)  
सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक)  
नवलगढ जिला सुन्धूर



② रघुवीरसिंह दलक पु. भगवानाराम जाति  
सा. डेट खातेदार

$\frac{997}{3}$  0.55 कारनी

③ प्रकारा पु. रणजीत हि.  $\frac{1}{5}$  भगतसिंह पु.  
रणजीत हि.  $\frac{1}{5}$  मंगली पत्नी स्व. रणजीत  
हि.  $\frac{1}{5}$  ममता पुत्री रणजीत हि.  $\frac{1}{5}$  सारिना  
पुत्री रणजीत हि.  $\frac{1}{5}$  जाति जाट सा. डेट  
खातेदार - राहिन - केंद्र ऑफ बडोदा  
शाखा कोलाहेया मूरतीन

$\frac{943}{2}$  0.7575 कारनी

④ लींकाराम पु. हनुमान हि.  $\frac{2074}{9650}$   
चिरंजीमाल पु. भगवाना हि.  $\frac{1307}{9650}$   
प्रभानी पत्नी स्व. गोपाल हि.  $\frac{1174}{9650}$   
किरण पु. भगवाना हि.  $\frac{1307}{9650}$  रतना पु.  
गोपाल हि.  $\frac{1174}{9650}$  रामेश्वर पु. भगवाना  
हि.  $\frac{1307}{9650}$  सीताराम पु. भगवाना हि.  $\frac{1307}{9650}$   
जाति छीपा (छीपी) सा. डेट  
खातेदार

$\frac{997}{2}$  0.9650 कारनी

पंचोत्तरिका

म. 1/1/19

तहसीलदार (मू.अ.)  
नवलगढ़

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
①	शिशुपाल पु. राम	राम	37	बुध्वा		प्रतिवादी.
②	रघुवीर सिंह पु. मन्वत्त	मन्वत्त	55	बुध्वा		(वादी)

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
①	विमलकुमार पु. शिशुपाल	शिशुपाल	37	बुध्वा	6350379909
②	मुनीश्वर पु. शिशुपाल	शिशुपाल	48	बुध्वा	9694926191

उक्त प्रकार भाज दिवांक 31.3.23 को यह मौत रिपोर्ट तैयार की गई है।

पंचायत अधिकारी

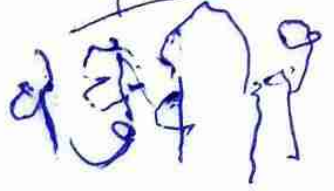
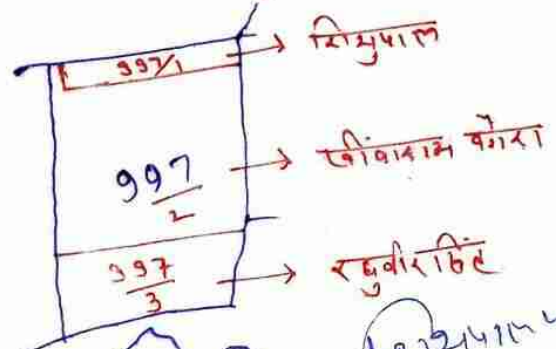
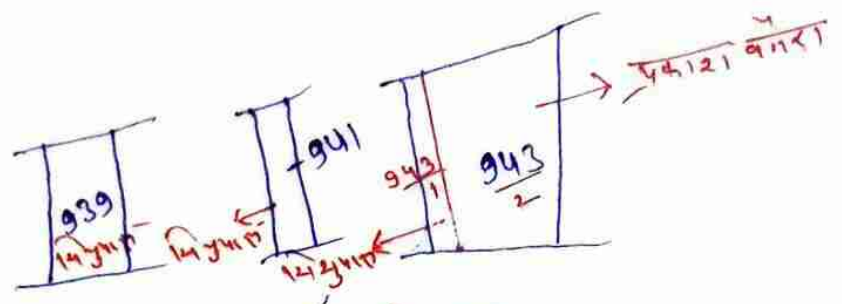
हस्ताक्षर  
निरीक्षक

हस्ताक्षर  
तहसीलदार (म.अ.)



नकशा देस  
 ग्राम - कोलसिया  
 तह. - नवलगढ.  
 जिला - सुसुत  
 साल. - 1979-80

26



122414

सत्यप्रतिलिपि

27/03/23  
 प० कोलसिया

राजकार्य हेतु मि. शुक्ल

मि. मिथुन

नवलगढ (पू.अ.)  
 नवलगढ