

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 62/2022

दायर दिनांक-20.04.2022

1. गीता देवी पत्नी सांवरमल
2. कैलाश पुत्र सांवरमल
3. विश्वनाथ पुत्र सांवरमल
4. सुरज्ञान पुत्री सांवरमल
5. सुशीला पुत्री सांवरमल समस्त जाति माली निवासी झाझड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू

- वादीगण

बनाम

1. शंकर लाल पुत्र गोविन्द राम
2. किशोर कुमार पुत्र छोटेलाल
3. नोरंग लाल पुत्र छोटेलाल
4. महेन्द्र कुमार पुत्र छोटेलाल
5. शम्भू सैनी पुत्र छोटेलाल
6. सरोज पुत्री छोटेलाल
7. केशर देव पुत्र चौथमल
8. धर्मवीर पुत्र चौथमल
9. पूर्णमल पुत्र चौथमल
10. बाबुलाल पुत्र चौथमल
11. रामलाल पुत्र चौथमल
12. लालचंद पुत्र चौथमल
13. श्रीराम प्रसाद पुत्र चौथमल
14. शिवकरण पुत्र चौथमल
15. सजना पुत्री चौथमल
16. ज्यानकी देवी पत्नी चौथमल
17. कमला देवी पुत्री गोविन्दराम
18. राजू देवी पुत्री गोविन्दराम
19. मीरा देवी पुत्री गोविन्दराम
20. सुमन पुत्री गोविन्दराम
21. भूमि धारक (लैण्ड होल्डर) तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़
22. बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा झाझड़ जरिये शाखा प्रबंधक

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री किशोर कुमार जांगिड़

वकील प्रतिवादी :- एकपक्षीय

दावा बाबत घोषणा व विभाजन

-:: निर्णय ::-


दिनांक : 28.11.2025

वाद वादी दिनांक 22.10.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काशत के विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ को विभाजन प्रस्ताव पत्रांक/भू0अ0/2025/10246 दिनांक 12.11.2025 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम झाझड़ की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1028, 1030, 842 रकबा क्रमशः 0.95, 1.95, 0.94 कुल किता 3 कुल रकबा 3.84 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है:-

महायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

| क्र. स. | घोषित खातेदार का नाम | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म |
|---------|---|------------|--------|---------------|
| 1 | कैलाश विश्वनाथ पुत्रगण सांवरमल हिस्सा 2/5 गीता देवी सुरज्ञान सुशीला पुत्रीयां सांवरमल जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन विश्वनाथ गीता देवी का हिस्सा बी0आर0के0जी0बी शाखा झाझड़ मूर्तहीन | 842/2 | 0.2225 | बारानी 2 |
| | | 1030/3 | 0.6950 | बारानी 2 |
| 2 | शंकरलाल पुत्र गोविन्दराम जाति माली साकिन देह खातेदार | 842/5 | 0.2225 | बारानी 2 |
| | | 1028/3 | 0.1990 | बारानी 2 |
| | | 1030/4 | 0.4960 | बारानी 2 |
| 3 | किशोर कुमार, नौरंगलाल महेन्द्र कुमार शम्भू सैनी पुत्रगण छोटेलाल हिस्सा 4/5 सरोज पुत्री छोटेलाल हिस्सा 1/5 जाति माली साकिन देह खातेदार | 1028/2 | 0.6950 | बारानी 2 |
| | | 842/4 | 0.2225 | बारानी 2 |
| 4 | केशरदेव धर्मवीर पुर्णमल बाबूलाल रामलाल लालचंद श्रीरामप्रसाद शिवकरण पुत्रगण चौथमल हिस्सा 4/5 सज्जना पुत्री चौथमल हिस्सा 1/10 ज्यानकी देवी पत्नी चौथमल हिस्सा 1/10 जाति माली सा0देह खातेदार | 842/3 | 0.2225 | बारानी 2 |
| | | 1030/2 | 0.6950 | बारानी 2 |
| 5 | कैलाश, विश्वनाथ पुत्रगण सांवरमल, गीता देवी सुरज्ञान, सुशीला पुत्रीयां सांवरमल हिस्सा 1/4 हिस्सा बराबर, शंकरलाल पुत्र गोविन्दराम हि0 1/4 जाति माली, किशोर कुमार, नौरंगलाल, महेन्द्र कुमार, शम्भू सैनी पुत्रगण छोटेलाल, सरोज पुत्री छोटेलाल हिस्सा 1/4 केशरदेव, धर्मवीर, पुर्णमल, बाबूलाल, रामलाल, लालचन्द, श्रीरामप्रसाद, शिवकरण पुत्रगण चौथमल, सज्जना पुत्री चौथमल, ज्यानकी देवी पत्नी चौथमल हि0 1/4 हिस्सा बराबर जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन विश्वनाथ गीता देवी का हिस्सा बी0आर0के0जी0बी शाखा झाझड़ मूर्तहीन | 842/1 | 0.0500 | गै.मु. रास्ता |
| | | 1030/1 | 0.0640 | गै.मु. रास्ता |
| | | 1028/1 | 0.0560 | गै.मु. रास्ता |

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 28.11.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक
सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 62/2022

दावा : घोषणा व विभाजन

(गीता देवी बनाम शंकरलाल आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी, वकील वादीगण मनजानिव मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिव- मुददालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 28.11.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम झाझड़ की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1028, 1030, 842 रकबा क्रमशः 0.95, 1.95, 0.94 कुल किता 3 कुल रकबा 3.84 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

| क्र. स. | घोषित खातेदार का नाम | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म |
|---------|---|---------------------------|----------------------------|---|
| 1 | कैलाश विश्वनाथ पुत्रगण सांवरमल हिस्सा 2/5 गीता देवी सुरज्ञान सुशीला पुत्रीयां सांवरमल जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन विश्वनाथ गीता देवी का हिस्सा बी0आर0के0जी0बी शाखा झाझड़ मूर्तहीन | 842/2 1030/3 | 0.2225 0.6950 | बारानी 2 बारानी 2 |
| 2 | शंकरलाल पुत्र गोविन्दराम जाति माली साकिन देह खातेदार | 842/5 1028/3 1030/4 | 0.2225 0.1990 0.4960 | बारानी 2 बारानी 2 बारानी 2 |
| 3 | किशोर कुमार, नौरंगलाल महेन्द्र कुमार शम्भू सैनी पुत्रगण छोटेलाल हिस्सा 4/5 सरोज पुत्री छोटेलाल हिस्सा 1/5 जाति माली साकिन देह खातेदार | 1028/2 842/4 | 0.6950 0.2225 | बरानी 2 बरानी 2 |
| 4 | केशरदेव धर्मवीर पुर्णमल बाबूलाल रामलाल लालचंद श्रीरामप्रसाद शिवकरण पुत्रगण चौथमल हिस्सा 4/5 सज्जना पुत्री चौथमल हिस्सा 1/10 ज्यानकी देवी पत्नी चौथमल हिस्सा 1/10 जाति माली सा0देह खातेदार | 842/3 1030/2 | 0.2225 0.6950 | बारानी 2 बारानी 2 |
| 5 | कैलाश, विश्वनाथ पुत्रगण सांवरमल, गीता देवी सुरज्ञान, सुशीला पुत्रीयां सांवरमल हिस्सा 1/4 हिस्सा बराबर, शंकरलाल पुत्र गोविन्दराम हि0 1/4 जाति माली, किशोर कुमार, नौरंगलाल, महेन्द्र कुमार, शम्भू सैनी पुत्रगण छोटेलाल, सरोज पुत्री छोटेलाल हिस्सा 1/4 केशरदेव, धर्मवीर, पूर्णमल, बाबूलाल, रामलाल, लालचन्द, श्रीरामप्रसाद, शिवकरण पुत्रगण चौथमल, सज्जना पुत्री चौथमल, ज्यानकी देवी पत्नी चौथमल हि0 1/4 हिस्सा बराबर जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन विश्वनाथ गीता देवी का हिस्सा बी0आर0के0जी0बी शाखा झाझड़ मूर्तहीन | 842/1 1030/1 1028/1 | 0.0500 0.0640 0.0560 | गै.मु. रास्ता गै.मु. रास्ता गै.मु. रास्ता |

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 28.11.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
नवलगढ (फास्ट-ट्रेक) मुकदमा नम्बर 62/2022
सुशील कुमार सैनी