न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू
पीठासीन अधिकारी : दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 80 / 2022 & GCMS NO. 2022 / 160 दायर दिनांक–06–05–2022

1. रोहिताश पुत्र फूलचन्द जाति जाट निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
2. भगवानी देवी पत्नी फूलचन्द जाति जाट निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राज.।
3. सुनिता पुत्री फूलचन्द जाति जाट निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

–वादीगण

–:: **बनाम** ::–

1. गोविन्दा पुत्र लिखमाराम जाति जाट निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राजसथान।
2. राजस्थान सरकार लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार नवलगढ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

–प्रतिवादीगण

वकील आवेदक :– श्री दीपेन्द्र सिंह जाखड़
वकील अनावेदक :– दयाराम सैनी / पंकज कुमार जांगिड़

दावा : बाबत विभाजन, भूमि लगान
तथा स्थाई निषेधाज्ञा

–:: **निर्णय** ::–

दिनांक– 04–10–2022

वाद वादी दिनांक 16.06.2022 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ. / 2007 दिनांक 26.08.2022 प्रस्तुत करने पर बहस वकील उभय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने में वकील उभय पक्ष द्वारा सहमति जाहिर करने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम कोलसिया की सरहद में खसरा नम्बर 947 रकबा 0.62 हैक्टर भूमि का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :–

1. ग्राम कोलसिया की भूमि खसरा नम्बर 947 / 1 रकबा 0.31 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम लगान 2.07 का भगवानी देवी पत्नी फूलचन्द हिस्सा 1 / 3 जाति जाट, रोहिताश पुत्र फूलचन्द हिस्सा 1 / 3 जाति जाट, सुनिता पुत्री फूलचन्द हिस्सा 1 / 3 जाति जाट साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
2. ग्राम कोलसिया की भूमि खसरा नम्बर 947 / 2 रकबा 0.31 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम लगान 2.07 का गोविन्दा पुत्र लिखमाराम जाति जाट साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है [illegible] राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनु[illegible] को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। [illegible] संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली [illegible] सुमार होकर नम्बर से कम[illegible] बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दि[illegible] 04.10.2022 को खुले न्याया[illegible] सुनाया गया।

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.01.11 15:28:31 IST
Reason: SelfAttested

(दमयंती कंवर)
सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक)
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

18

ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.) ए.सी.ई.एम. (फा.ट्रे.) नवलगढ.

मुकदमा नम्बर 80/2022 & GCMS NO. 2022/160

दावा : बाबत बाबत विभाजन, भूमि लगान तथा स्थाई निषेधाज्ञा

(रोहिताश बनाम गोविन्दा वगैरह)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **श्री दमयंती कंवर** (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब–मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकी दी जाती है।

निर्णय दिनांक 04.10.2022 निर्णय वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम कोलसिया की सरहद में खसरा नम्बर 947 रकबा 0.62 हैक्टर भूमि का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :–

1. ग्राम कोलसिया की भूमि खसरा नम्बर 947/1 रकबा 0.31 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम लगान 2.07 का भगवानी देवी पत्नी फूलचन्द हिस्सा 1/3 जाति जाट, रोहिताश पुत्र फूलचन्द हिस्सा 1/3 जाति जाट, सुनिता पुत्री फूलचन्द हिस्सा 1/3 जाति जाट साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
2. ग्राम कोलसिया की भूमि खसरा नम्बर 947/2 रकबा 0.31 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम लगान 2.07 का गोविन्दा पुत्र लिखमाराम जाति जाट साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख **04.10.2022** को जारी की गई।

(दमयंती कंवर)
ए. सी. ई. एम. (फा. ट्रे.)
सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक)
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.01.11 15:28:31 IST
Reason: SelfAttested

(1)

L.R.
23/08/2022

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

..................(नाम) तहसीलदार नवलगढ़ न्यायालय सहायक ~~कलक्टर अधिकारी~~, नवलगढ़ के आदेश क्रमांक /राजस्व/2022/259 29.7.22 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु दिनांक 16.8.22 समय .01... बजे आराजी खसरा नम्बर- .....947 ग्राम कोलसिया पटवार हल्का ..कोलसिया... पर श्री बिजयपाल भू-अनि, ~~अति~~ संगीता भील तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर ।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/~~उपखण्ड अधिकारी~~, नवलगढ़ में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 80/2022 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक ...8464-66 दिनांक 03-08-22 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

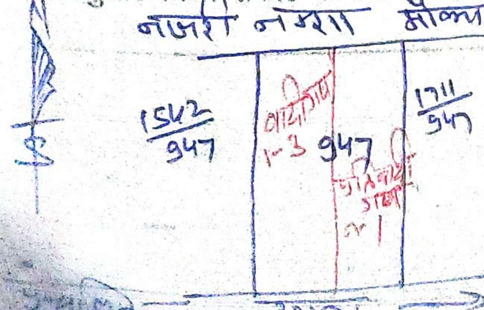
क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	गोविन्दा	पिता सिखराम	48	जाट	प्रतिवादी
2.	रोहिताश	पिता फूलचन्द	38	जाट	वादी
3	भगवानी देवी	पत्नी फूलचन्द	60	जाट	वादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि ... राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम ... के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये ...

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.01.11 15:28:31 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

नजरी नक्शा मौका अनुसार



पo कोलसिया
गोविन्द
भू-अनि

विभाजन प्रस्ताव राजस्व रिकार्ड व कब्जा काश्त तथा नजरी नक्शे के अनुसार सहमतिनुसार तैयार किया गया

क्र.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म अराजी
1	भगवानी देवी पत्नि फूलचन्द हि 1/3 जातिजाट रोहिताश पुत्र फूलचन्द हि 1/3 जातिजाट सुनिता पुत्री फूलचन्द हि 1/3 जातिजाट साकिन देह खातेदार	947/1	0.31	बा1 2.07
2.	गोविन्दा पुत्र शिवनारायण जातिजाट सा. देह खातेदार	947/2	0.31	बा1 2.07

नोट:- नजरी नक्शे के अनुसार वारिसान/खातेदारों द्वारा तारबंदी कर मौके पर काबिज काश्त कि जा रही है

16.8.22

16/08/22
पट0 कोलसिया

गोविन्द

गोविन्द (अंगूठा)

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.01.11 15:28:31 IST
Reason: SelfAttested

(3)

विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को र सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर । प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क्र.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
	गोविन्दराम	लिखमाराम	जाट	गोविन्द	प्रतिवादी

म्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने । इन्कार कर दिया :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.
1	रोशिश	पुत्र फूलचन्द	38	जाट	वादी
2.	भगवानीदेवी पत्नी	फूलचन्द	60	जाट	वादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/. मोबाईल नं..
1.	सहीराम	पिता गोविन्दराम	23	जाट	8107470242
2.	बुद्धराम	पिता जस्साराम	45	जाट	7689031024
3.	गोविन्द	पिता गणेशाराम	50	जाट	9828037524

सहीराम

गोविन्द

इस प्रकार आज दिनांक 16.8.22 को यह ...

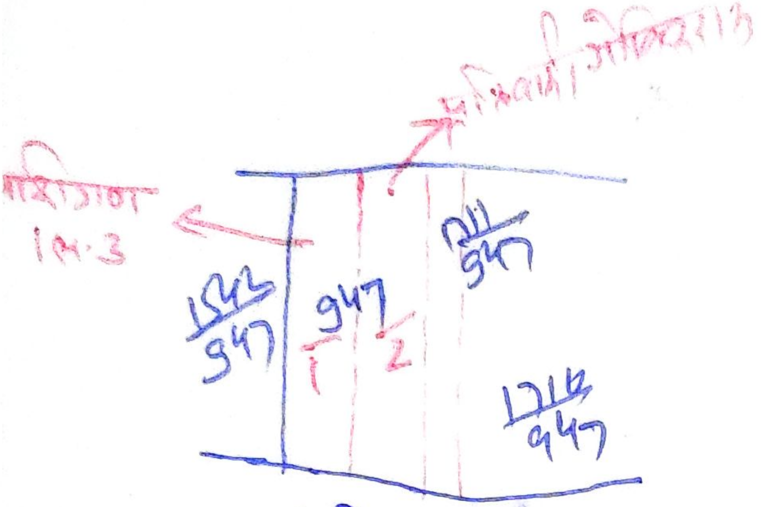
Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.01.11 15:28:31 IST
Reason: SelfAttested

हस्ताक्षर पटवारी 16/08/22 — हस्ताक्षर भू अ. निरीक्षक परसरामपुरा 16.8.22 — हस्ताक्षर — तहसीलदार (भू.अ.) हस्ताक्षर तहसीलदार

अंशाशिक नकल नक्शा हेतु ग्राम कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला- झुन्झुनूं (राज.)
सन् 1979-80

मौका के अनुसार किताबत प्रकार



सत्यप्रतिलिपि

प्रति हेतु नि: शुल्क 16/08/22
पट कोलसिया

गोविन्द

गोवि-4

(कुलदराज)

16.8.22

(भू.अ.)

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.01.11 15:28:31 IST
Reason: SelfAttested