

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी : दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 112/2022

दायर दिनांक-21.06.2022

करणी सिंह पुत्र जगदीश जाति राजपूत निवासी खिरोड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

-वादी

बनाम

1. दुर्गा कंवर पत्नी जगदीश सिंह
2. नरपत सिंह पुत्र जगदीश सिंह
3. ब्रिज कंवर पत्नी सज्जन सिंह
4. भवानी सिंह पुत्र जगदीश सिंह
5. मदन कंवर पत्नी गजेन्द्र सिंह
6. युधिष्ठिर सिंह पुत्र सज्जन सिंह
7. यशपाल सिंह पुत्र गजेन्द्र सिंह
8. शंकर सिंह पुत्र जगदीश सिंह
9. हेमन्त सिंह पुत्र गजेन्द्र सिंह समस्त जाति राजपूत निवासी खिरोड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
10. शाखा प्रबंधक राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
11. शाखा प्रबंधक बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील कार्यालय नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री अमरसिंह शेखावत

वकील प्रति. नं. : - एकपक्षीय

दावा : बाबत खाता विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 04.05.2023

वाद वादीगण दिनांक 23.01.2023 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./760 दिनांक 28.04.2023 के द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वादी अधिवक्ता द्वारा सहमति जाहिर की गई। फलस्वरूप वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम खिरोड़ पटवार हल्का खिरोड़ की सरहद में स्थित भूमि खाता संख्या नया 770 की भूमि खसरा नम्बर 1169 रजिा 0.8600 है0, खसरा नम्बर 1192 रकबा 0.1500 है0, खसरा नम्बर 1242 रकबा 3.7300 है0, खसरा नम्बर 1244 रकबा 1.8900 है0, खसरा नम्बर 1245 रकबा 0.0100 है0 तथा खसरा नम्बर 1246 रकबा 2.5300 है0 कुल खाता 1 कुल खसरा 6 कुल रकबा 9.1700 है0 भूमि का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	राजस्व ग्राम खिरोड़ करणी सिंह पुत्र जगदीश सिंह जाति राजपूत सकिन देह खातेदार राहिन राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़ मूर्तहीन	1169/3	0.0300	बारानी द्वितीय
		1192/1	0.0600	बारानी द्वितीय
		1244/1	1.3400	बारानी
		1246/1	0.1100	बारानी
		कुल	4	1.5400
2	मदन कंवर पत्नी गजेन्द्र सिंह हिस्सा 1/3 यशपाल सिंह, हेमन्त सिंह पिता गजेन्द्र सिंह हिस्सा 2/3 सकिन देह खातेदार काश्तकार।	1169/2	0.6500	बारानी द्वितीय
		1192/2	0.0900	बारानी द्वितीय
		1244/1	0.5500	बारानी द्वितीय
		कुल	3	1.2900

ए.सी.एस. (आ.दे.)
नवलगढ़

3	नरपत सिंह पुत्र जगदीश सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार राहिन राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़ मूर्तहीन।	1242/1	1.5400	बारानी द्वितीय
4	भवानी सिंह पुत्र जगदीश सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार। राहिन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़।	1242/3	1.5400	बारानी द्वितीय
5	शंकर सिंह पुत्र जगदीश सिंह जाति राजपूत राहिन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़।	1242/2 1242/3	0.6500 0.8900 <u>1.5400</u>	बारानी द्वितीय बारानी द्वितीय
6	ब्रिजकंवर पत्नी स्व० सज्जन सिंह हिस्सा 5/8, युधिष्ठिर पुत्र सज्जन सिंह हिस्सा 3/8 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार राहिन ब्रिजकंवर हिस्सा 5/8 राहिन राज० ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़ मूर्तहीन।	1245 1246/2	0.0100 1.5300	बारानी द्वितीय बारानी द्वितीय
	कुल	2	1.5400	
7	करणी सिंह, नरपत सिंह, भवानी, सिंह, शंकर, सिंह पिता जगदीश सिंह हिस्सा 2/3, मदन कंवर पत्नी स्व० गजेन्द्र सिंह, यशपाल सिंह, हेमन्त सिंह पिता गजेन्द्र सिंह हिस्सा 1/6, ब्रिज कंवर पत्नी स्व० सज्जन सिंह युधिष्ठिर सिंह पुत्र सज्जन सिंह हिस्सा 1/6 जाति राजपूत राहिन, करणी सिंह, नरपत सिंह, शंकर सिंह, भवानी सिंह हिस्सा 2/3 ब्रिज कंवर पत्नी सज्जन सिंह हिस्सा 1/12 राहिन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़ मूर्तहीन करणी सिंह, नरपत सिंह, भवानी सिंह शंकर सिंह का हिस्सा रहन राज० ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़ मूर्तहीन।	1169	0.1800	बारानी द्वितीय

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा बाद तकमिल कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 04.05.2023 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(
सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक)
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ

मुकदमा नम्बर 112/2022

दावा बाबत विभाजन
(करणी सिंह बनाम दुर्गा कंवर)

अन्तिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब - मुददालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 23.01.2023 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम खिरोड़ पटवार हल्का खिरोड़ की सरहद में स्थित भूमि खाता संख्या नया 770 की भूमि खसरा नम्बर 1169 रजिा 0.8600 है, खसरा नम्बर 1192 रकबा 0.1500 है, खसरा नम्बर 1242 रकबा 3.7300 है, खसरा नम्बर 1244 रकबा 1.8900 है, खसरा नम्बर 1245 रकबा 0.0100 है तथा खसरा नम्बर 1246 रकबा 2.5300 है कुल खाता 1 कुल खसरा 6 कुल रकबा 9.1700 है। भूमि का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	राजस्व ग्राम खिरोड़ करणी सिंह पुत्र जगदीश सिंह जाति, राजपूत साकिन देह खातेदार राहिन राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़ मूर्तहीन	1169/3	0.0300	बारानी द्वितीय
		1192/1	0.0600	बारानी द्वितीय
		1244/1	1.3400	बारानी द्वितीय
		1246/1	0.1100	बारानी द्वितीय
		कुल	4	1.5400
2	मदन कंवर पत्नी गजेन्द्र सिंह हिस्सा 1/3 यशपाल सिंह, हेमन्त सिंह पिता गजेन्द्र सिंह हिस्सा 2/3 साकिन देह खातेदार काश्तकार।	1169/2	0.6500	बारानी द्वितीय
		1192/2	0.0900	बारानी द्वितीय
		1244/1	0.5500	बारानी द्वितीय
		कुल	3	1.2900
3	नरपत सिंह पुत्र जगदीश सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार राहिन राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़ मूर्तहीन।	1242/1	1.5400	बारानी द्वितीय
4	भवानी सिंह पुत्र जगदीश सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार। राहिन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़।	1242/3	1.5400	बारानी द्वितीय
5	शंकर सिंह पुत्र जगदीश सिंह जाति राजपूत राहिन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़।	1242/2	0.6500	बारानी द्वितीय
		1242/3	0.8900	बारानी द्वितीय
6	ब्रिजकंवर पत्नी स्व० सज्जन सिंह हिस्सा 5/8, युधिष्ठिर पुत्र सज्जन सिंह हिस्सा 3/8 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार राहिन ब्रिजकंवर हिस्सा 5/8 राहिन राज० ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़ मूर्तहीन।	1245	0.0100	बारानी द्वितीय
		1246/2	1.5300	बारानी द्वितीय
		कुल	2	1.5400
7	करणी सिंह, नरपत सिंह, भवानी सिंह, शंकर सिंह पिता जगदीश सिंह हिस्सा 2/3, मदन कंवर पत्नी स्व० गजेन्द्र सिंह, यशपाल सिंह, हेमन्त सिंह पिता गजेन्द्र सिंह हिस्सा 1/6, ब्रिज कंवर पत्नी स्व० सज्जन सिंह युधिष्ठिर सिंह पुत्र सज्जन सिंह हिस्सा 1/6 जाति राजपूत राहिन, करणी सिंह, नरपत सिंह, शंकर सिंह, भवानी सिंह हिस्सा 2/3 ब्रिज कंवर पत्नी सज्जन सिंह हिस्सा 1/12 राहिन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़ मूर्तहीन करणी सिंह, नरपत सिंह, भवानी सिंह शंकर सिंह का हिस्सा रहन राज० ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़ मूर्तहीन	1169	0.1800	बारानी द्वितीय

ए. सी. ई. एम. (न्या. डे.)
नवलगढ

15
तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त
प्राजस्थान लैंड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल
दरामद किया जावे।

बशरखस मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 04.05.2023 को जारी की गई।


ए. सी. दी. मयती कवर
सहायक कलेक्टर (फॉस्ट-ट्रेक)
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

L.R.
31/03/2023

16

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

में जवाण खेड़ा मीणा (नाम) तहसीलदार नवपगडा न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवपगडा के आदेश क्रमांक राजस्थ/2022/43 दिनांक 14/03/23 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 28/03/23 समय बजे आराजी खसरा नम्बर- 1169 1192 1242 1244 1245 1246 वाके ग्राम रिपरोड पटवार हल्का रिपरोड पर श्री बाबू पास कृष्णा कुलकर्णी 6 रुब 9 17 है नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवपगडा में विचाराधीन प्रकरण संख्या-112/2022 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	करणी सिंह	जगदीश सिंह	65	राजपूत	वादी
2.	नरपत सिंह	जगदीश सिंह	50	राजपूत	प्रतिवादी
3.	भवानी सिंह	जगदीश सिंह	55	राजपूत	प्रतिवादी
4.	शंकर सिंह	जगदीश सिंह	48	राजपूत	प्रतिवादी
5.	विजय चंद पत्नी	सज्जन सिंह	55	राजपूत	प्रतिवादी
6.	अश्वि ठंडर सिंह	सज्जन सिंह	45	राजपूत	प्रतिवादी
7.	मदन चंद	पटनी गजेंद्र सिंह	50	राजपूत	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

28/03/23
पटवारी

28/03/2023

तहसीलदार (पु.अ.)
नवलमंड

कर खर्च-बुद करना चाहत ह तथा बिना विधेवत् विभाजन करवाय वादग्रस्त भूमि माफियाओं का इनको संरक्षण प्राप्त है। वादी शांतिप्रिय रूप से पसाद करना इनका

नाम स्वामिदार

नाम स्वामिदार	ख. न	रकबा	किस्म
1 करबी सिंह पुं जगदीश सिंह जाति राजपूत	1169 3	0.0300	वा I
स्व. डेह स्वामिदार - शाहन राजस्थान गृहणीक बैंक	1192	0.0600	वा I
शाखा रिकॉर्ड मूर्तहीन	1		
	1244 1	1.3400	वा I
	1246 1	0.1100	वा I
योग	4	1.5400	वा I

2. मदन कंवर पत्नी गजेंद्र सिंह हि 1/3 यशपाल सिंह	1169 2	0.6500	वा I
हेमन्त सिंह पिता गजेंद्र सिंह हि 2/3 जाति राजपूत	1192	0.0900	वा I
सा. देह स्वामिदार	2		
	1244 1	0.5500	वा I
योग	3	1.2900	वा I

3 नरपत सिंह पुं जगदीश सिंह जाति राजपूत	1242	1.5400	वा
सा. देह स्वामिदार राहिनः राजस्थान गृहणीक बैंक	1		
शाखा रिकॉर्ड मूर्तहीन	1	1.5400	वा I

4 भवानी सिंह पुं जगदीश जाति राजपूत सा.	1242	1.5400	वा I
स्वामिदार राहिन B.R.K.J.B शाखा रिकॉर्ड	3		
मूर्तहीन	1	1.5400	वा I
योग	1	1.5400	वा I

5 शंकर सिंह पुं जगदीश सिंह जाति राजपूत	1242	0.6500	वा I
राहिनः B.R.K.J.B शाखा रिकॉर्ड मूर्तहीन	2		
	1246	0.8900	वा I
	3		
योग	2	1.5400	वा I

6. ब्रज कंवर पत्नी स्व. लज्जन सिंह हि 5/8	1245	0.0100	वा I
मुचिबहर पुं सज्जन सिंह हि 3/8 जाति	1246	1.5300	वा I
राजपूत सा. देह स्वामिदार राहिनः कंवर हि 5/8 राहिन	2		
राज. गज. बैंक शाखा रिकॉर्ड मूर्तहीन	2	1.5400	वा I

9.11.2023
 शाखा रिकॉर्ड मूर्तहीन
 शाखा रिकॉर्ड मूर्तहीन
 शाखा रिकॉर्ड मूर्तहीन

नाम रवातेदार खान रकबा किम

करणी सिंह, नरपत सिंह, भवानी सिंह शंकरा सिंह 1169 0-1800 वा I
 पिता जगदीश सिंह हि 2/3 मदन कंवर पत्नी स्व.
 गजेन्द्र सिंह, अशमाल सिंह हेमन्ता सिंह पिता गजेन्द्र
 सिंह हि 1/6 प्रिय कंवर पत्नी स्व. सज्जन सिंह
 मुख्तार सिंह पुं सज्जन सिंह हि 1/6 जगदीशरूपत
 राहिनः करणी सिंह, नरपत सिंह शंकर सिंह भवानी
 सिंह हि 2/3 प्रिय कंवर पत्नी सज्जन सिंह हि 1/2
 लडौदा राजस्थान क्षेत्रिय गाभीण बँके शाखा लिपो
 मूतहीन करणी सिंह नरपत सिंह भवानी सिंह शंकरा सिंह
 काहिरल राज. गण. बँके शाखा लिपो क्षेत्रिय

0-1850 व्य. 5

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थिति पक्षकारी और मौत किरानो को पढकर सुनाये गये। मौके पर उपस्थिति पक्षकारी ने पढ व पुन ह्व समझ कर निम्न प्रकार से हस्ताक्षर किये :-

क्र.सं	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/प्रतिवादी
1	करणी सिंह	जगदीश सिंह	राजपूत	करणी सिंह	वादी
2	नरपत सिंह	जगदीश सिंह	राजपूत	नरपत सिंह	प्रतिवादी
3	भवानी सिंह	जगदीश सिंह	राजपूत	भवानी सिंह	प्रतिवादी
4	शंकरा सिंह	जगदीश सिंह	राजपूत	शंकर सिंह	प्रतिवादी
5	प्रिय कंवर	पत्नी सज्जन सिंह	राजपूत	प्रिय कंवर	प्रतिवादी
6	मुख्तार सिंह	सज्जन सिंह	राजपूत	मुख्तार सिंह	प्रतिवादी
7	मदन कंवर	पत्नी गजेन्द्र सिंह	राजपूत	मदन कंवर	प्रतिवादी

निम्न पक्षकारी से विभाजन प्रस्ताव पढ व सुनकर समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-


क्र.सं	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/प्रतिवादी


तहसीलदार (पू.अ.)
नवलगढ़


मौके पर अन्य मौके बिरान की भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ कर
धुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर कराये गये :-

क्र.सं	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पु.अ. सं.	हस्ताक्षर
1	बालू लाल	चंनू लाल	62	सुन्त	789189875	
2	सोनु कुमार	सतरोज कुलरिप	23	सुन्त	9001920756	सोनु कुमार

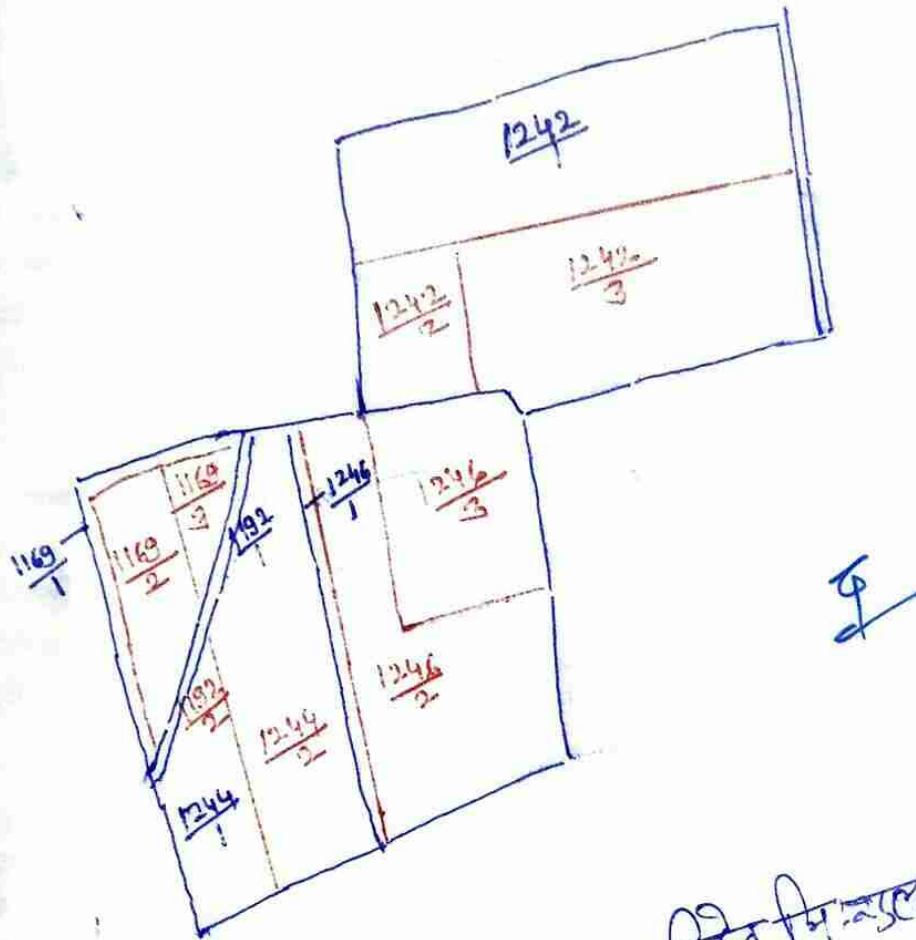
इस प्रकार आज दिनांक 28/03/23 को यह मौका रिफाई किया
की गई है।


हस्ताक्षर
पटवारी


हस्ताक्षर
अ.अ.नि


31/03/2023
हस्ताक्षर
तहसीलदार (पू.अ.)
नवलपराट

महाराष्ट्र नक्सल-रिवॉल्यूशनरी-नक्सल
 जिला-पुणे-ज.सू.पु.सं. 1979-80

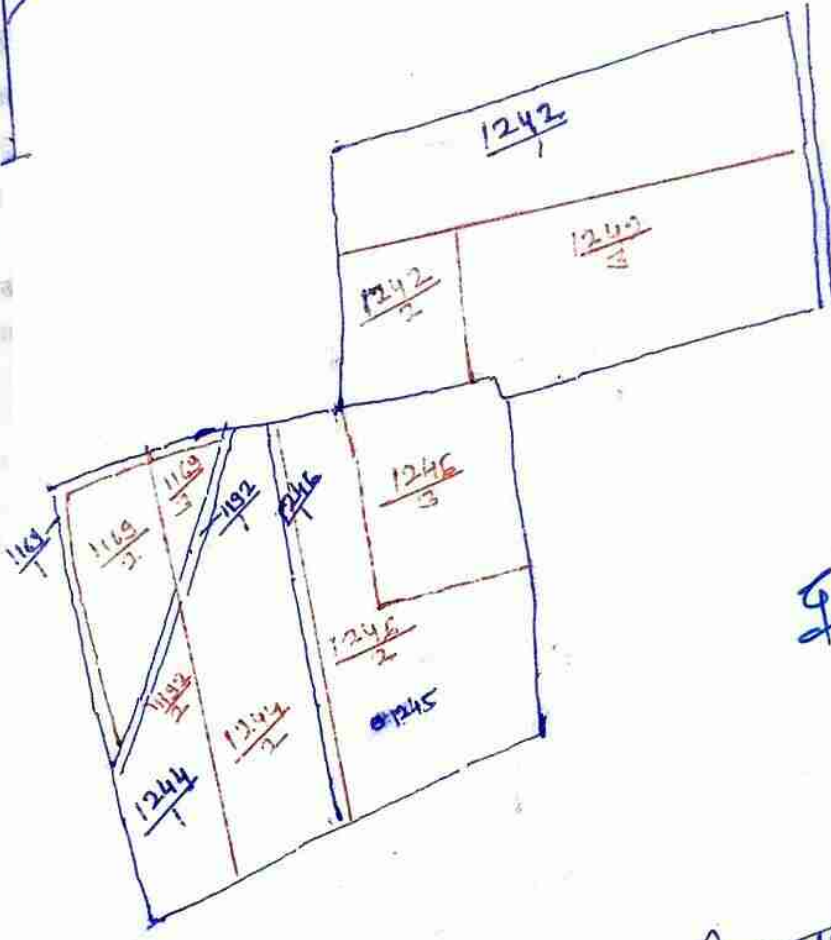


राजकीय कार्य हेतु मिळाले जाई

तहसीलदार (भू.अ.)
 नवलगाव

20/02/23
 न.प. 8/1944

नाम नमूना केस नमूना-रिकॉर्ड तहसील-नवलगाव
 जिला-अहमदनगर-२ नमूना संख्या-१९७९-८६



५

राजकीय कार्य हेतु निःशुल्क

तहसीलदार (म.अ.)
 नवलगाव

२८/०९/२३
 प.ए. नवलगाव