

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्डुनू

पीठासीन अधिकारी - दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)

समा नम्बर 106/2022 व जी.सी.एम.एस.नं. 2022/223

दायर दिनांक-20.06.2022

1. नत्थूराम पुत्र श्री पूर्णमल
2. हरफूल पुत्र श्री पूर्णमल

जाति मेघवंशी निवासीगण बागोरियों की ढाणी तन चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुन्डुनू।

-वादीगण

बनाम

1. गीगारामत पुत्र श्री भोमा उर्फ मांगू
2. छोटी देवी पत्नी श्री सागरमल
3. जुगल किशोर पुत्र श्री परमेश्वर
4. शंकरलाल पुत्र श्री परमेश्वर
5. बिदामी स्त्री परमेश्वर
6. दुर्गाराम पुत्र श्री मोहनलाल
7. सुरेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल
8. हरफूल पुत्र श्री मोहनलाल
9. प्रभाती स्त्री मोहनलाल
10. सुमित्रा देवी पुत्री मोहनलाल
11. भंवरी देवी पुत्री श्री मोहनलाल
12. नेमीचन्द पुत्र श्री बलदेवाराम
13. छितरमल पुत्र श्री बलदेवाराम
14. राजेश पुत्र बलदेवाराम

समस्त जाति कुमावत (कुम्हार) निवासी चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुन्डुनू राजस्थान।

15. भारतीय स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुन्डुनू
16. तहसीलदार (लैण्ड हौल्डर) नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्डुनू राजस्थान।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री आनन्दी लाल सैनी
वकील प्रति. नं. : - श्री सज्जन कुमार चाहर

दावा : विभाजन

-:: निर्णय ::-

दिनांक- 28-12-2022


वाद वादीगण दिनांक 11-10-2021 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./2021/2892 दिनांक 22.11.2022 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील उभय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव उभय पक्ष अधिवक्ता द्वारा सहमति जाहिर की गई। फलस्वरूप वाद वादीगण डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादीगण स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम बागोरियों की ढाणी तहसील नवलगढ़ में स्थित भूमि खसरा नम्बर 305 रकबा 0.4300 हैक्टर व खसरा नम्बर 369 रकबा 0.4300 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 0.8600 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-


क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किता
1	नत्थूराम पुत्र पूर्णमल हिस्सा 1/2, हरफूल पुत्र पूर्णमल हिस्सा 1/2 जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर जमाबन्दी अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।	369/1	0.39	बारानी II
		305/1	0.04	बारानी II

2	गीगाराम पुत्र भोगाराम उर्फ मांगू हिस्सा 1/4, छीतरमल पुत्र बलदेवा राम हिस्सा 1/24, छोटी देवी पुत्री सागरमल हिस्सा 1/8, जुगल किशोर पुत्र परमेश्वर हिस्सा 1/12, दुर्गाराम पुत्र मोहनलाल हिस्सा 1/24, नेमीचन्द पुत्र बलदेवा राम हिस्सा 1/24, प्रभाती पत्नी मोहनलाल हिस्सा 1/24, बिदामी पत्नी परमेश्वर हिस्सा 1/12, भंवरी पुत्री मोहनलाल हिस्सा 1/24, राजेश पुत्र बलदेवाराम हिस्सा 1/24, शंकरलाल पुत्र परमेश्वर हिस्सा 1/12, सुमित्रा देवी पुत्री मोहनलाल हिस्सा 1/24, सुरेश कुमार पुत्र मोहनलाल हिस्सा 1/24, हरफूल पुत्र मोहनलाल हिस्सा 1/24 जाति कुम्हार निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।	369/2 305/2	0.04 0.39 0.04 0.39 C.A. ५ इ.के.ई.एस. (न.दे.) नवलगढ	बारानी II बारानी II
---	---	----------------	--	------------------------

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 28.12.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


 (हमयती कंवर)
 सहायक फलक्टर (फैसल टैक)
 नवलगढ जिल्ला शुन्धुनू

नोट- आदेश दिनांक 16/12/2023 के अनुसरण में पैरा न. 2 में खसरा न. के खसरे को संशोधित किया जाता है।


 इ.के.ई.एस. (न.दे.)
 नवलगढ

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ

मुकदमा नम्बर 106/2022 & GCMS NO. 2022/223

दावा बाबत विभाजन

(नत्थूराम आदि बनाम गीगाराम आदि)

अन्तिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरु दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरु वकील प्रतिवादीगण मनजानिब - मुद्दालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 28.12.2022 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम वागोरियों की ढाणी तहसील नवलगढ में स्थित भूमि खसरा नम्बर 305 रकबा 0.4300 हैक्टर व खसरा नम्बर 369 रकबा 0.4300 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 0.8600 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-


क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किरम
1	नत्थूराम पुत्र पूर्णमल हिस्सा 1/2, हरफूल पुत्र पूर्णमल हिस्सा 1/2 जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर जमाबन्दी अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।	369/1 305/1	0.39 0.04	बारानी II बारानी II
2	गीगाराम पुत्र भोमार उर्फ मांगू हिस्सा 1/4, छीतरमल पुत्र बलदेवा राम हिस्सा 1/24, छोटी देवी पुत्री सागरमल हिस्सा 1/8, जुगल किशोर पुत्र परमेश्वर हिस्सा 1/12, दुर्गाराम पुत्र मोहनलाल हिस्सा 1/24, नेमीचन्द पुत्र बलदेवा राम हिस्सा 1/24, प्रभाती पत्नी मोहनलाल हिस्सा 1/24, बिदामी पत्नी परमेश्वर हिस्सा 1/12, भंवरी पुत्री मोहनलाल हिस्सा 1/24, राजेश पुत्र बलदेवाराम हिस्सा 1/24, शंकरलाल पुत्र परमेश्वर हिस्सा 1/12, सुमित्रा देवी पुत्री मोहनलाल हिस्सा 1/24, सुरेश कुमार पुत्र मोहनलाल हिस्सा 1/24, हरफूल पुत्र मोहनलाल हिस्सा 1/24 जाति कुम्हार निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।	369/2 305/2	0.39 0.04	बारानी II बारानी II

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बशखस मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 28.12.2022 को जारी की गई।


(दमयंती कंवर)
सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक)
नवलगढ मुन्मुनु

नोट- आदेश दिनांक 16/2/2023 के अनुसार मैं
पेश न. 2 में खसरा न. के रकबे को
संशोधित किया जाता है।


ए. सी. ई. एम. (फा. ट्रे.)
नवलगढ

Leader

14

३०/११/२२

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ

दिनांक २२.११.२२

भू.अ. / 2021 / 2892

श्रीमान सहायक कलेक्टर एवं कार्यालयक मजिस्ट्रेट,
(फास्ट ट्रेक) नवलगढ

विषय :- मु.न. 106/2002 उनवानी नथूराम वनाम गीगाराम में
विभाजन प्रस्ताव भिजवाने बाबत।

प्रसंग :- श्रीमान जी का पत्रांक /राजस्व/22/ दिनांक
महोदयजी,

उपर्युक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि मु.न. 106/2002 उनवानी नथूराम वनाम गीगाराम
में मुताबिक निर्णय दिनांक के विभाजन प्रस्ताव तैयार

करवाकर संलग्न सेवामें सादर प्रेषित है।

संलग्न-उक्तानुसार

तहसीलदार (भू.अ.)
तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ
नवलगढ

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

में नाथूराम पुत्र पूर्ण प्रल (नाम) तहसीलदार नाथूराम न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपसचिव अधिकारी, नाथूराम के आदेश क्रमांक 361 दिनांक 2/11/22 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 16/11/2022 समय 11:00 AM बजे आराजी खसरा नम्बर-305, 369 वाके गाम नाथूराम पंचवार हल्का नाथूराम पर श्री नाथूराम नाथूराम तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पट्टारी के साथ मौके पर पहुंचा।
305-106/2002



न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपसचिव अधिकारी, नाथूराम में विवाराधीन प्रकरण संख्या-106/2022 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	नाथूराम	पूर्ण प्रल	65	ब्रह्मचाल	वादी
2	हरप्रकाश		55	ब्रह्मचाल	-
3	गंगाधर	गंगाधर	65	ब्रह्मचाल	प्रतिवादी
4	पुत्राल	परमेश्वर	60		-
5	कुमार	नाथूराम	55		-
6	हरप्रकाश	नाथूराम			-

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजखसरा मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
(1)	नाथूराम पुत्र पूर्ण प्रल	पूर्ण प्रल	369	ब्रह्मचाल	वादी
	हरप्रकाश पुत्र पूर्ण प्रल	पूर्ण प्रल	1	ब्रह्मचाल	प्रतिवादी
	गंगाधर पुत्र गंगाधर	गंगाधर	305	ब्रह्मचाल	प्रतिवादी
	पुत्राल पुत्र परमेश्वर	परमेश्वर	1	ब्रह्मचाल	प्रतिवादी
	कुमार पुत्र नाथूराम	नाथूराम	क्रि-2	ब्रह्मचाल	प्रतिवादी
	हरप्रकाश पुत्र नाथूराम	नाथूराम		ब्रह्मचाल	प्रतिवादी

19/9/22


 तहसीलदार (पू.म.)
 नाथूराम
 P.T. 0

 भू. अ. निरीक्षक
 वृत्त - विराणा
 तह. नाथूराम (झ.)

मैं नाथूराम पुत्र पूर्ण प्रल गंगाधर मेधावरी नि. गाम 305/10
 को की शपथ शर्त तहसील कार्यालय उपरोक्त शापत 45
 में समस्त पक्षों सही एक सटम ही
 दिनांक :- 19.9.22
 19-9-2022 नाथूराम
 नाथूराम

(2)

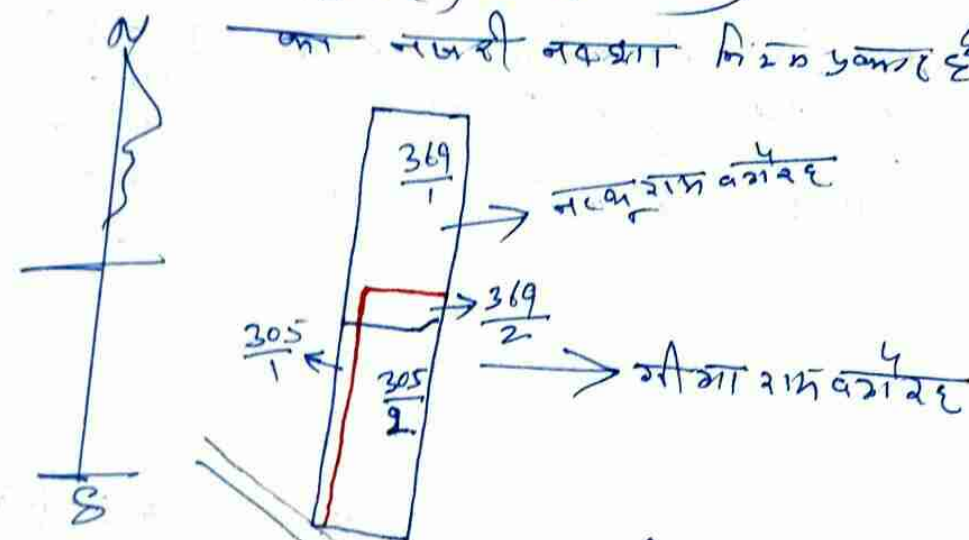
नाम लागू

- गीगा राध कुडा गीगा अर्ध माउं
- दि. 1/4 रवींद्रमल कुडा कलकटा राध दि. 1/24
- खोदी देवी कुडा लागू मल दि. 1/8
- कुडाल विद्या कुडा परमेश्वर दि. 1/12
- कुडा राध कुडा मोहनलाल दि. 1/24
- सोमि चन्द कुडा कलकटा राध दि. 1/24
- पुमाती पति मोहनलाल दि. 1/24 विदाही
- पति परमेश्वर दि. 1/12 खोदी कुडा
- मोहनलाल दि. 1/24 राजेश कुडा
- कलकटा राध दि. 1/24 शंकर लाल
- कुडा परमेश्वर दि. 1/12 सुनिता देवी
- कुडा मोहनलाल दि. 1/24 सुबोध कुडा
- कुडा मोहनलाल दि. 1/24 हरमल कुडा
- मोहनलाल दि. 1/24 लागू मल कुडा
- दि. लागू मल

ख-नं	रकम
$\frac{305}{2}$	0.51 का
$\frac{369}{2}$	0.04 का
<hr/>	
दि-2-0-43	

(लातदार कुडा अपनी सही लागि कुडापत
(कुडा) कलाई गई)

का नजरी नकशा मि 20 प्रकार है,



सुबोध कुडा का P.D तयार कर
होना पड़े है।

16/11/2022
दि.

Signature
नं. अ. 16/11/2022
वृत्त - विराना
...

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/
1	नलपूराम	पूरामिल	कुंधवाल		प्रतिवादी
2	हरपूराम	- -	- -		वादी
3	पुनलकेश्वर	परमेश्वर	कुंधवाल		प्रतिवादी


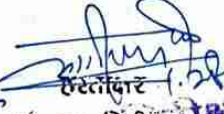

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/
1	श्रीगोपाल	गोपाल	65	कुंधवाल	प्रतिवादी
2	श्रीगोपाल	गोपाल	55	-	-
3	हरपूराम	-	-	-	-

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/
1	श्रीगोपाल	हरदेवावर	62	हनी	मोबाईल नं. 729787534
2	श्रीगोपाल	नलपूराम	30	कुंधवाल	789123 4513 शकेश्वर

इस प्रकार आज दिनांक 16-11-2022 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

 हस्ताक्षर
 हस्ताक्षर
 हस्ताक्षर
 श्रीगोपाल निरीक्षक
 वृत्त: कुंधवाल
 तहसील: कुंधवाल (सु.)
 तहसील: कुंधवाल
 तहसील: कुंधवाल

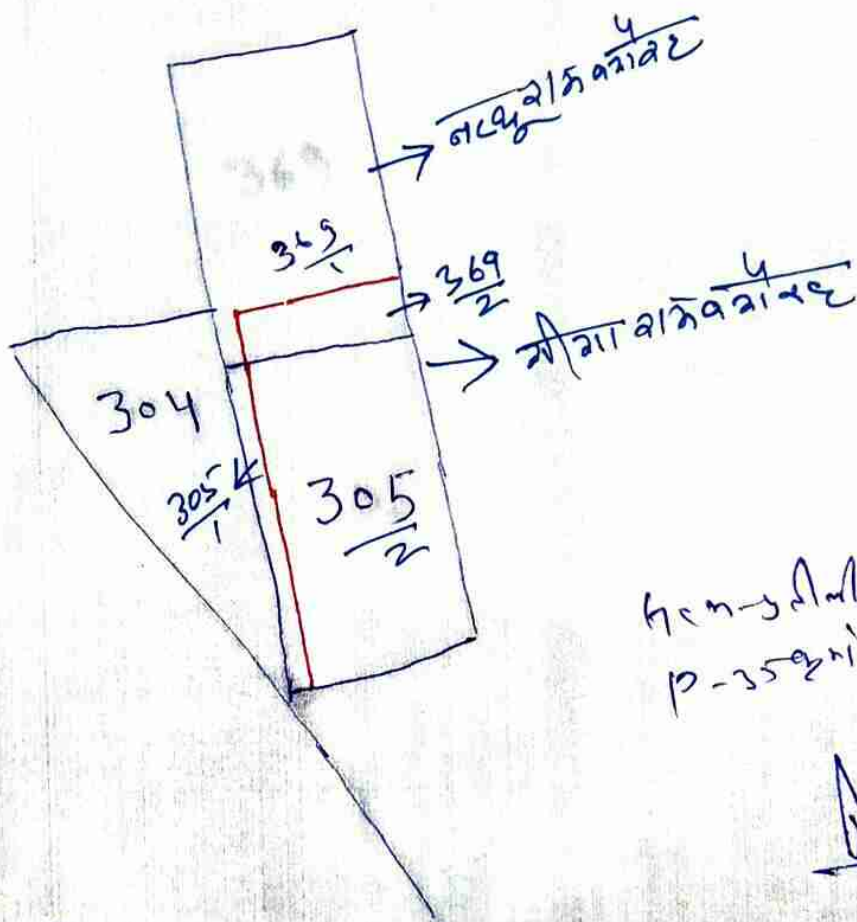
मैं नलपूराम पुत्र पूरामिल गान्धी मेधावरी नि. शा.म.ब.मे.दि.
 को की शपथ शर्तें पढ़ते हुए उक्त प्रस्ताव को पढ़ाई उपरोक्त शपथ 45
 में समझती सभी एक सत्य है।
 दिनांक: 19.9.22
 19-9-2022 नलपूराम
 नलपूराम

नकल - नकशा

ग्राम - जागरीया की दावी

प.ह. - चिराना

स.ह. - नवलगढ़



नवलगढ़
P-35 नवलगढ़ - 14897

[Signature]
18/11/2022

[Signature]
ए. सी. ई. एम. (प.ह.दे.)
नवलगढ़

[Signature]
नवलगढ़ (प.ह.दे.)
नवलगढ़