

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी – दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 231/2022

दायर दिनांक-07.12.2022

1. सुप्यार देवी पत्नी ओमप्रकाश
2. मंजू देवी पत्नी सुभाष चन्द्र
3. रोशनी देवी पत्नी सुरेश कुमार
जाति मेघवंशी निवासीगण नेहरो की ढाणी तन कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

-वादियागण

बनाम

1. गिरधारी पुत्र श्रवण
2. धुड़ाराम पुत्र श्रवण
3. महीपाल पुत्र श्रवण
4. बिमला पुत्री श्रवण
5. संतोष पुत्री श्रवण
जाति मेघवंशी निवासीगण कारी तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
6. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

.....प्रतिवादीगण

वकील वादीगण : - श्री पंकज कुमार जाँगिड़, श्री दयाराम सैनी
वकील प्रति. नं. : - एकपक्षीय

दावा : विभाजन

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 28.4.23

वाद वादीगण दिनांक 16-01-2023 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./2021/435 दिनांक 21.02.2023 के द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वादी अधिवक्ता द्वारा सहमति जाहिर की गई। फलस्वरूप वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम कारी की सरहद में स्थित भूमि खाता संख्या नया 58 के अन्तर्गत भूमि खसरा नम्बर 810 रकबा 1.82 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	मंजू देवी पत्नी सुभाष चन्द्र हिस्सा 1/3 जाति मेघवंशी साकिन कोलसिया खातेदार काश्तकार रोशनी देवी पत्नी सुरेश कुमार हिस्सा 1/3 जाति मेघवंशी साकिन कोलसिया खातेदार काश्तकार सुप्यार देवी पत्नी ओमप्रकाश हिस्सा 1/3 जाति मेघवंशी साकिन कोलसिया खातेदार काश्तकार	810/2	0.52	बरानी III
2	गिरधारी पुत्र श्रवण हिस्सा 1/5 जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/5 (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा कारी। धुड़ाराम पुत्र श्रवण हिस्सा 1/5 जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/5 (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा कारी। बिमला पुत्री श्रवण हिस्सा 1/5 जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार महिपाल सिंह पुत्र श्रवण हिस्सा 1/5 जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/5 (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा कारी। संतोष पुत्री श्रवण हिस्सा 1/5 जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार काश्तकार।	810/1	1.30	बरानी III



12

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैंड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 28.4.23 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


ए. सी. श्री (अ. सी. श्री.)
सहायक कलेक्टर (अ. सी. श्री.)
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

13

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ

मुकदमा नम्बर 231/2022

दावा : बाबत विभाजन

(सुप्यार देवी आदि बनाम गिरधारी आदि आदि)

अन्तिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब-मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 28.4.23 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम कारी की सरहद में स्थित भूमि खाता संख्या नया 58 के अन्तर्गत भूमि खसरा नम्बर 810 रकबा 1.82 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	मंजू देवी पत्नी सुभाष चन्द्र हिस्सा 1/3 जाति मेघवंशी साकिन कोलिसिया खातेदार काश्तकार रोशनी देवी पत्नी सुरेश कुमार हिस्सा 1/3 जाति मेघवंशी साकिन कोलिसिया खातेदार काश्तकार सुप्यार देवी पत्नी ओमप्रकाश हिस्सा 1/3 जाति मेघवंशी साकिन कोलिसिया खातेदार काश्तकार	810/2	0.52	बरानी III
2	गिरधारी पुत्र श्रवण हिस्सा 1/5 जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/5 (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा कारी। धूड़ाराम पुत्र श्रवण हिस्सा 1/5 जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/5 (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा कारी। बिमला पुत्री श्रवण हिस्सा 1/5 जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार महिपाल सिंह पुत्र श्रवण हिस्सा 1/5 जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/5 (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा कारी। संतोष पुत्री श्रवण हिस्सा 1/5 जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार काश्तकार।	810/1	1.30	बरानी III

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल द्रामद किया जावे।

बशरखस मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 28.4.23 को जारी की गई।


 (सहायकी कंवर) (फास्ट-ट्रेक)
 सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक)
 नवलगढ जिला झुंझुनू

Receiver
14/3/23
14

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़

क्रमांक / भू.अ. / 2021 / 435

दिनांक 21.02.23

श्रीमान सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट,
(फास्ट ट्रेक) नवलगढ़

विषय :- मु.न. 231/2022 उनवानी ~~संजू देवी, सुधा~~ ^{बनाम} ~~सेवानी~~ ^{गो.धारी}
विभाजन प्रस्ताव भिजवाने बाबत।

प्रसंग :- श्रीमान जी का पत्रांक /राजस्व/22/ दिनांक
महोदयजी,

उपर्युक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि मु.न. 231/2022 उनवानी ~~संजू देवी, सुधा~~ ^{बनाम} ~~सेवानी~~ ^{गो.धारी}
में मुताबिक निर्णय दिनांक 16.1.23 के विभाजन प्रस्ताव तैयार
करवाकर संलग्न सेवामें सादर प्रेषित है।
संलग्न-उक्तानुसार

M/S
तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

में भूमि रय मज (नाम) तहसीलदार नवलगढ़, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ के आदेश क्रमांक राजस्थ/२०२१/२४ दिनांक २५/११/२२ की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक ०२/१२/२३ समय १:०० PM बजे आराजी खसरा नम्बर- ४१० वाके ग्राम कारी पटवार हल्का कारी पर श्री नरेश कुमार (L.R. पं. १२५४७७) नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर हल्काकारी अफिस नवलगढ़ पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ में विचाराधीन प्रकरण संख्या-१३१/१९९२ के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
१	मंजू देवी पति सुभाषचंद्र	सुभाषचंद्र	३५	मंडवत	वादी मंजू देवी
२	सुल्फार देवी पति ओमप्रकाश	ओमप्रकाश	३५	मंडवत	वादी सुल्फार देवी
३	शैशनी देवी पति सुरेशचंद्र	सुरेशचंद्र	३३	मंडवत	वादी शैशनी देवी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-१९५५ के नियम-१८ से २१ के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

विभाजन प्रस्ताव दो (२) पृष्ठों में तैयार है।

२७
१०/०२/२०२३
नरेश कुमार
१२५४७७

नवलगढ़
१०/०२/२०२३
प. कारी

नवलगढ़
तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
1	मंजू देवी	पति सुभाषचन्द्र	भेद्यवाल	मंजू देवी	वादी
2	सुप्यार देवी	पति ओमप्रकाश	भेद्यवाल	सुप्यार देवी	वादी
3	शैशनी देवी	पति सुरेश ठाण्ड	भेद्यवाल	शैशनी देवी	वादी


निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-


क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
/					


मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..
1	हरसास	का नैताराम	75	भेद्यवाल	7014271722
2	साइ देवी	पति नैताराम	72	भेद्यवाल	7014271722

इस प्रकार आज दिनांक 10/02/2023 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।


हस्ताक्षर
पटवारी
पं. मं. श्री


हस्ताक्षर
भू. अ. निरीक्षक
वृत्त.....


हस्ताक्षर
ना. तह.
.....

क्रम संख्या	वर्तमान जमाबंदी में दर्ज प्रविस्ती	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान	क्रम संख्या	जमाबंदी में प्रस्तावित प्रविस्ती	खसरा नंबर	रकबा	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
58	<p>④ सुपारदेवी चरनि ओमप्रकाश हि. 9/21 पाति मेखवेंगी सां कोषपीप खारेदार</p>						<p>④ मद्रियासिंह पुत्र सवण हि. 1/5 पाति मेखवेंगी सां देह खारेदार सहिन हि. 1/5 (पूर्ण-काल) बंधुका राजस्यल देगीपि अमीण बंधु, शाका काली</p> <p>⑤ संतोच पुत्री सवण हि. 1/5 पाति मेखवेंगी सां देह खारेदार</p>		1.30	बाराही 3 1.30	2.22

मन्जुदेवी
सुपारदेवी
मोशनी देवी

(
10/2/23
मेका अण्ड
17-A-41-2000

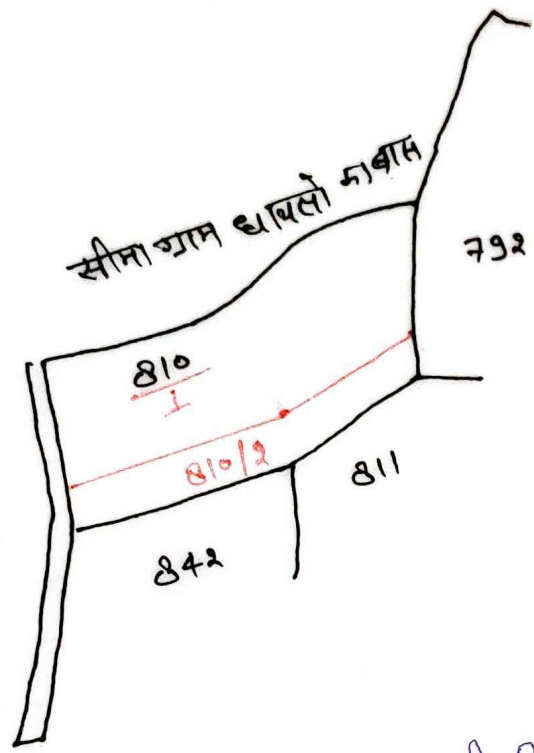
✓
10/10/2023
म.प.प.

9118
तहसीलदार (पू.अ.)
नवलगढ़

5



मूलखण्ड बिभाग सीकर
 सर्वेक्षण - 1979-80
 सेक्टर - 2037
 ग्राम - मारी
 तहसील - नवलगाढ
 जिला - झुंझुट
 पैमाना 1:4000



प्र.प.प.ती लिपी
 राजकार्य हेतु निशुल्क जारी

✓
 10/01/2023
 क.कारी

मं. सु. देवी
 सु.मा. देवी
 रोशनी देवी

(29)
 10/01/2023
 नवलगाढ
 L.A. कार्यालय

M.S.
 तहसीलदार (सु.अ.)
 नवलगाढ

9