

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी दमयंती कंवर
(आर.ए.एस.)

जी.सी.एम.एस. नम्बर- 2022/8
मुकदमा नम्बर 05/2022

दायर दिनांक-13.01.2022

1. प्रभूदयाल पुत्र गणपतराम
2. धर्मवीर पुत्र भोलूराम

जाति समस्त मेघवंशी निवासीगणी ग्राम कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

- वादीगण

बनाम

1. प्भाती देवी पत्नी भोलूराम
2. राजवीर पुत्र भोलूराम
3. सरोज पुत्री भोलूराम
4. जगदीश पुत्र तारूराम
5. रिछपाल पुत्र तारूराम
6. नेतराम पुत्र सेडूराम
7. महेश कुमार पुत्र बोदूराम
8. सुन्दरी देवी पत्नी मखनलाल
9. रामकुमार पुत्र सुरजाराम

समस्त जाति मेघवंशी निवासीगण कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

10. प्रबंधक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
11. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (भूमि धारक)नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री विप्ल पंडित
वकील प्रति. :- श्री लोकेश कुमार

दावा : बाबत विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा
अ.धारा 188 व 53 व 92ए राज.काश्त.अधि. 1955

--:: निर्णय ::--

दिनांक : 28-07-2022

वाद वादी दिनांक 14-03-2022 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./1544 दिनांक 28.06.2022 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील उभय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव उभय पक्षकारान द्वारा सहमति जाहिर की गई। फलस्वरूप वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निम्न भाग रहेगा। ग्राम कोलसिया तहसील नवलगढ़ की सरहद में नई खाता संख्या 152 की भूमि खसरा नम्बर 1019, 1481/1011, 1572/844, 753, 845, 886 कुल किता 06 कुल रकबा 2.96 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

५

ड. सी. ई. एम. (जा. ट्रे.)
नवलगढ़

25/26

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टर में)	भूमि किस्म
	प्रभूदयाल पिता गणपत हिस्सा 1/2 धर्मवीर, राजवीर पुत्र भोलूराम, सरोज पुत्री भोलूराम, प्रभाती देवी पत्नी स्व. भोलूराम हिस्सा 1/2 जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार राहिन प्रभूदयाल का हिस्सा 1/2 बी.ओ.बी. शाखा कोलसिया मूर्तहीन	1019	0.06	बारानी 3A
		1020	1.32	बारानी 3A
		1481/1011	0.30	बारानी 3A
		03	1.68	बारानी 3A
2	जगदीश पिता तारूराम जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार राहिन बी.ओ.बी. शाखा कोलसिया मूर्तहीन	753/1	0.68	बारानी 3A
3	रिछपाल पिता तारूराम जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार राहिन बी.ओ.बी. शाखा कोलसिया मूर्तहीन	753/2	0.66	बारानी 3A
		1572/844/1	0.01	गै.मु.
		845/1	0.01	बारानी 3A
		3	0.68	बा.3A व गै.मु.
4	नेतराम पिता सेडूराम जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार	753/3	0.0750	बारानी 3A
		886	0.0600	बारानी 3A
		2	0.1350	बारानी 3A
5	महेश कुमार पिता बोदूराम जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार	753/4	0.1400	बारानी 3A
		845/3	0.0100	बारानी 3A
		1572/844/3	0.0080	गै.मु.
		3	0.1580	बा.3A व गै.मु.
6	रामकुमार पिता सुरजाराम जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार	753/5	0.1150	बारानी 3A
		845/2	0.2000	बारानी 3A
		1572/844/2	0.0060	गै.मु.
		1572/844/4	0.0090	गै.मु.
		4	0.3300	बा.3A व गै.मु.
7	सुन्दरी देवी पत्नी मखनलाल जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार राहिन एस.बी.आई. शाखा नवलगढ मूर्तहीन	753/6	0.0200	बारानी 3A
		845/4	0.6170	बारानी 3A
		1752/844/5	0.0170	गै.मु.
		3	0.6170	बा.3A व गै.मु.

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फौसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 28.07.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दमयंती कुंवर) (का. दे.)
 सहायक कलेक्टर (फा. दे.)
 नवलगढ जिला बुन्देलखण्ड

आदेश दिनांक 28/07/22 के अनुसार मे वि० शेखनवलगढ जिला बुन्देलखण्ड मे खबनर 845/4 का रकबा 0.6170 हेक्ता पर रकबा 0.58 हेक्टा संशोधित किया जाता है।

ए.सी.ई.एम. (का. दे.)
 नवलगढ

प्रभूदयाल बनाम प्रभाती देवी आदि

20/12/22

तहसीलदार नवलगढ से रिपोर्ट प्राप्त होने पर पत्रावली आज पेशी पर पेश हुई। आवेदकगण की ओर से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 152 सीपीसी के अन्तर्गत प्रार्थना पत्र पेश कर निवेदन किया कि तहसीलदार नवलगढ के प्रस्तुत विभाजन के अनुसार न्यायालय द्वारा निर्णय दिनांक 28.07.2022 पारित किया गया। विभाजन प्रस्ताव की मद संख्या 7 में सुन्दरी देवी के हिस्से की भूमि का रकबा गलत दर्ज होने से निर्णय में भी उसी अनुसार अंकन हो गया जिसकी तहसीलदार नवलगढ से पुनः जांच करवाई जाकर निर्णय में संशोधन किया जावे। तहसीलदार नवलगढ से रिपोर्ट चाही गई। तहसीलदार नवलगढ ने अपनी रिपोर्ट में स्पष्ट किया है कि पूर्व में भिजवाया गया विभाजन प्रस्ताव दिनांक 28.06.2022 की पुनः जांच की गई। पूर्व में भिजवाया गया विभाजन प्रस्ताव मौका व रिकार्ड अनुसार सही है। केवल पूर्व में प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव में खाता संख्या 7 के खसरा नम्बर 845/4 रकबा 0.6170 है में लेखनी सम्बन्धी त्रुटि होने से खाता संख्या 7 के खसरा नम्बर 845/4 रकबा 0.6170 के स्थान पर खसरा नम्बर 845/4 रकबा 0.58 हैक्टर लिखा गया है जिसको शुद्ध किया जाता है तो पूर्व में प्रेषित विभाजन प्रस्ताव के अनुसार ही विभाजन सही है।

पत्रावली का एवं उपलब्ध दस्तावेजात एवं निर्णय का अवलोकन किया गया। अवलोकन से स्पष्ट है कि खसरा नम्बर 845/4 का रकबा लेखनी त्रुटि से गलत अंकन किया गया है जिसका सही रकबा 0.58 हैक्टर है। अतः खसरा नम्बर 845/4 रकबा रकबा 0.6170 हैक्टर के स्थान पर रकबा 0.58 हैक्टर दुरुस्त किया जाना उचित है। फलस्वरूप प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है तथा निर्णय एवं डिक्री दिनांक 28.07.2022 में पैरा संख्या/विभाजन संख्या 7 में अंकित खाता संख्या 7 में सुन्दरी देवी के हिस्से के खसरा नम्बर 845/4 रकबा 0.58 हैक्टर दुरुस्त किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। निर्णय एवं डिक्री में संशोधन का अंकन लाल स्याही से किया जावे। पत्रावली बाद तकमली जाप्ता दाखिल दफ्तर हो।


इ.सी. (प.द. दे.)
नवलगढ

L.H. 28
 20/06/2022

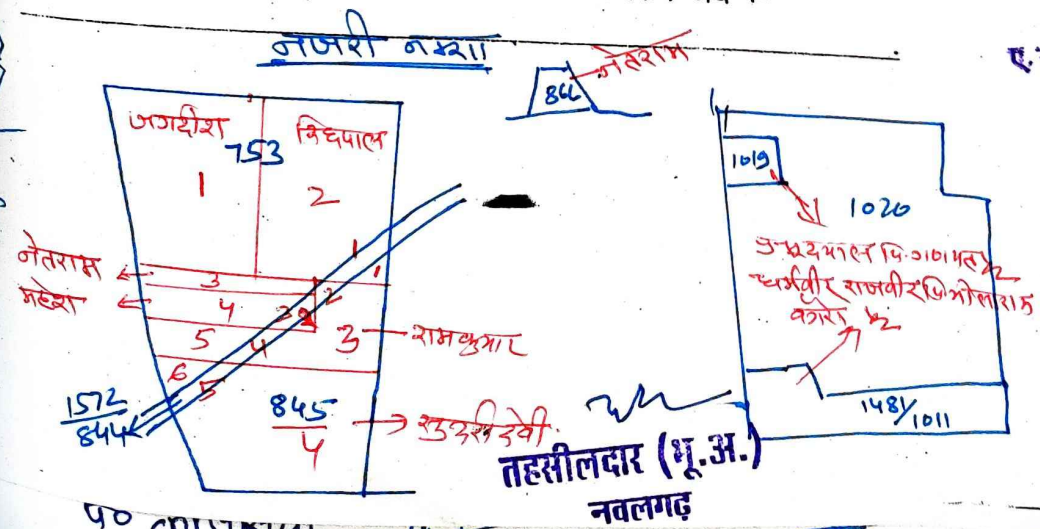
मौका रिपोर्ट
 (विभाजन प्रस्ताव)

मैं (नाम) तहसीलदार नवलगढ़ न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ के आदेश क्रमांक दिनांक की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 26-4-22 समय 11:30 AM बजे आसजी खसरा नम्बर- 1019, 1481, 1573, 753, 845 - वाके ग्राम कोटासिया पटवार हल्का कोटासिया पर श्री सुजयका के अडसा नामक तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 05/22 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से प्रक सुजयका के अडसा जोटिस क्रमांक दिनांक 25-4-22 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	नेतराम	खिसे सेहराम	64	मेधवेशी	प्रतिवादी
2.	जगदीश	खिसे तारगराम	63	मेधवेशी	प्रतिवादी
3.	दिधपाल	खिसे तारगराम	61	मेधवेशी	प्रतिवादी
4.	धर्मवीर	खिसे भोखराम	43	मेधवेशी	वादी
5.	रामकुमार	खिसे सुखराम	70	मेधवेशी	प्रतिवादी
6.	राजवीर	खिसे भोखराम	45	मेधवेशी	प्रतिवादी
8.	उग्रदयाल	खिसे गणपद	72	मेधवेशी	वादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

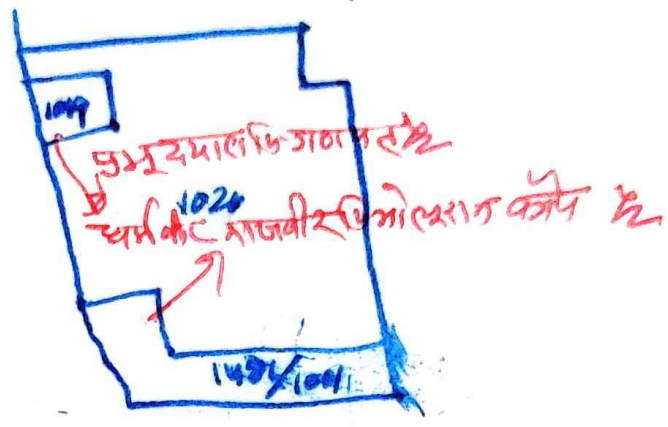
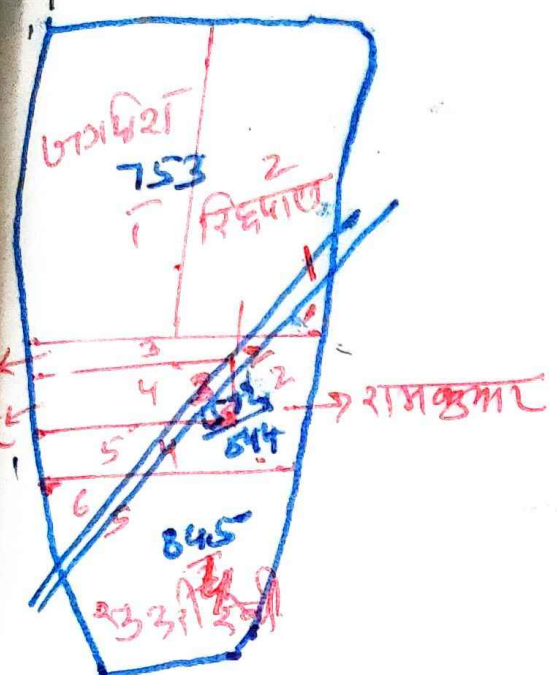


शाहदे
 ए.सी.ई.एम. (फा.टे.)
 नवलगढ़

14/06/22
 प० कोटासिया

आंगारिक नकल नकाशे द्वारा ग्राम कोसखिप तहसील नवलगढ़
 जिला झुंझर (म.प्र.)
 मू 1979-80

उद्यानपालक विद्यालय (ए.सी.ई.एम.) की पालकाने विद्यालय मू 1979-80



कायप्रतिलिपि

(Signature)

राजकार्य हेतु नि:शुल्क

14/06/22

कोसखिप

(Signature)

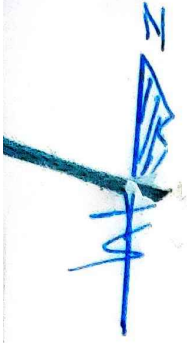
(Signature)

शामिल रहे

तहसीलदार (भू.अ.)

नवलगढ़

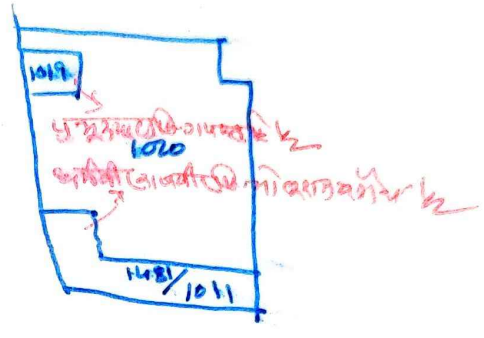
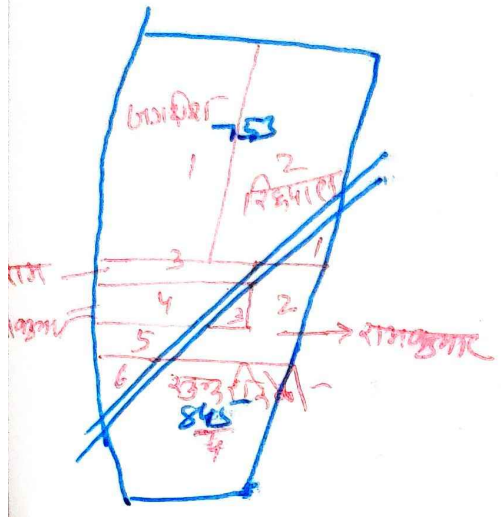
ए. सी. ई. एम. (फा. ट्रे.)
 नवलगढ़



ओरिजिनल नक्का हेतु शाह जोराम
 तहसील - नवलगढ़ जिला चम्पारण
 सन् 1979-80

नवगण्ड के विभिन्न डिग्री की मापन के आधार पर

नेल 886



Signature

राजकार्य हेतु दि: शुक्र

स्वतंत्र प्रतिलिपि

Signature

14/06/22
 एन जोराम

शाह जोराम

नवलगढ़

ए. सी. ई. एम. (फा. हे.)
 नवलगढ़

Signature
 ताहसीलदार (भू.अ.)
 नवलगढ़

अ ३ ✓

2

गजरी नन्दा व मौका के कब्जे के कुआर विभाजित प्रत्येक विभाजित
होयार किया गया

क्र।	खतसं.	नाम खातेदार मय व लियत व फल	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म (जात)
1.	152 442	उम्रदयाल सिंह गणपत सिंह 1/2 धर्मवीर -	1019	0.06	ख-3
		राजवीर उम्र मोहराम सरोज उषी मोहराम	1020	1.32	ख-3
		उमरी देवी पाले लक मोहराम सिंह 1/2 जाति	1481	0.30	ख-3
		मेघवेशी साठ देह खातेदार साहिब -	1011		
		उम्रदयाल का हि 1/2 B0B शाख कोलापिप	योग 3	1.68	ख-3 4.15
2.	152 442	जगदीश सिंह तारुराम जाति मेघवेशी साठ	753	0.68	ख-3
		देह खातेदार साहिब B0B शाख कोलापिप	योग 1	0.68	ख-3
3.	152 442	विद्यपाल सिंह तारुराम जाति मेघवेशी साठ	753	0.66	ख-3
		देह खातेदार साहिब B0B शाख कोलापिप	1572/844	0.01	गोड
			845	0.01	ख-3
		योग 3	0.68	ख-3 - 0.46	
4.	152 442	नेतराम सिंह सेहराम जाति मेघवेशी	753	0.0750	ख-3
		सादेह खातेदार	886	0.0600	ख-3
		योग 2	0.1350	ख-3	
5.	152 442	महेराजुमार सिंह सेहराम जाति मेघवेशी	753	0.1400	ख-3
		सा. देह खातेदार	845	0.0100	ख-3
			1572/844	0.0080	गोड
		योग -	3	0.1580	
6.		रामकुमार सिंह सुरजाराम जाति मेघवेशी	753	0.1150	ख-3
		सादेह खातेदार	845	0.2000	ख-3
			1572/844	0.0060	गोड
		योग 4	0.3300		

20
90 कोलापिप

ए. सी. ई. एम. (फा. दे.)
नवलगढ

2h
तहसीलदार (पू. अ.)
नवलगढ

[Signature]

योग 4

1572/844
योग 4 0.3300

32/37

3

शुद्धरी देवी पाटी मन्मथलाल जाति मेधवरी साडे
रावेण्ड, रावेण्ड SBI शाख नवलगढ़ प्रकृतिक

2011	उम्र	जि.नं.	सम.नं.
753	70.0200	व्य.2	
6	0.6170	व्य.3	
8454			
1752	0.0170	गै.स	
8446			
3	0.6170		

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/
1	रामकुमार पि. शूरजाराध		मेधवरी		प्रतिवादी
2	धर्मवीर पि. मोहराम		मेधवरी	2/1/1/1/2	प्रतिवादी
3	नेहराम पि. सेदुराम		मेधवरी	सुन्दर	वादी
4	राजवीर पि. मोलाराम		मेधवरी	सुन्दर	प्रतिवादी
5	उम्रदेवान पि. गजपद		मेधवरी	सुन्दर	प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/
1	जगदीश	पि. तारनराठ		मेधवरी	प्रतिवादी
2	रिधपाल	पि. तारनराठ		मेधवरी	प्रतिवादी
3				मेधवरी	प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
1	धनपतरसिंह पु. कोदूराम		40	मेधवरी	7300238771
2	मन्मथलाल पि. शुद्धाराम		72	मेधवरी	8058185961
3	राजेशकुमार पि. नेहराम		32	मेधवरी	6375632865

इस प्रकार आज दिनांक 26.4.22 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर
पटवारी

हस्ताक्षर
निरीक्षक
26.4.22
42241168

हस्ताक्षर
तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

ए. सी. ई. एम. (फा. दे.)
नवलगढ़

