

कार्यालय तहसीलदार(भू.अ.)नवलगढ

कमांक / भू.अ. / 2025 / 8(9)

दिनांक 11/7/2025

प्रेषिति : - श्रीमान सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) महोदय
नवलगढ

विषय :- उनवानी प्रकरण जगदीश आदि बनाम मोहनी देवी मु.न.50/2023 में विभाजन प्रस्ताव
भिजवाने बाबत ।

प्रसंग :- श्रीमान के आदेश कमांक राजस्व/025/139 दिनांक 14.05.2025 की पालना में ।

महोदय

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयान्तर्गत निवेदन है माननीय न्यायालय के उनवानी प्रकरण जगदीश
आदि बनाम मोहनी देवी मु.न.50/2023 में निर्णय दिनांक 09.04.2025 की पालना में ग्राम
गाडोदियों की ढाणी तहसील नवलगढ का विभाजन प्रस्ताव तैयार कर श्रीमान की सेवामे सादर
प्रेषित है ।

संलग्न : - मूल विभाजन प्रस्ताव (दो प्रति)

तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ
नवलगढ



मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

में 11855/11/22 (नाम) तहसीलदार नवलगढ़ न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ के आदेश क्रमांक रा.प्र.ड. 25/139 दिनांक 14/5/2025 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 27/6/2025 समय बजे आराजी खसरा नम्बर-111, 137 वाके ग्राम बसवा पटवार हल्का बसवा पर श्री बनवारी व पटवारी दामाश्री मदनलाल नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ में विचाराधीन प्रकरण संख्या-58/2023 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नवलगढ़ क्रमांक म.अ. 25/7912-31 दिनांक 22/5/2025 द्वारा जारी किये गये थे जिन्की तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उय	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	बोहराम	पिता रामुराम	80	अहीर	वादी
2	जगदीश प्रसाद	पिता रामुराम	61	अहीर	वादी
3	बन्सुराम	पिता भगवान	76	अहीर	प्रतिवादी
4	मंगलाराम	पिता चन्द्राराम	80	अहीर	प्रतिवादी
5	अवनी	पत्नी स्व. बोहराम	74	अहीर	प्रतिवादी
6	बनवारी	पुत्र मंगलाराम	64	अहीर	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

तहसीलदार (म.अ.)
नवलगढ़

प. ई. बलवार

ग. ल. राव

क्रमांक	नाम रकारदार	रकबा नाम्ना	रकबा	कि.दि.म	लगाय
1	बन्धुराम, गोपाल पुत्रगण भगवाना जगरी काहीर साठ देह रकारदार - शाहीन 1/2 बन्धुराम पुत्रभगवाना - 5.8.3 शाहीन बन्धुराम पुत्रगण	111 1	0.7200	का. 1	
		1	0.7200	का. 1	
2	बन्धुराम, जगदीश प्रसाद पुत्रगण रामू जगरी काहीर साठ देह रकारदार	111 2	0.5700	का. 1	
		114 1	0.1500	का. 20.29 का. 1	
		2	0.7200		
3	सोहनी देवी पत्नी मेघाराम, मातादीन इरत पुत्र मेघाराम 1/2 घासी राम पुत्र मांगूराम दिल्ल 1/2 जगरी काहीर साठ देह रकारदार शाहीन - दिल्ल 1/2 घासी राम - 5.8.3 शाहीन बन्धुराम शाहीन - दिल्ल 1/2 सोहनी देवी पत्नी मेघाराम 1/2 मातादीन इरत पुत्र मेघाराम - 5.8.3 शाहीन बन्धुराम पुत्रगण	114 2	0.7200	का. 1 0.55 का. 2 0.17	
		1	0.7200	का. 1 0.55 का. 20.17	
4	बन्धुराम, गोपाल दिवा भगवाना 1/3 1/3, बन्धुराम, जगदीश प्रसाद दिवा रामू दिल्ल 1/3 सोहनी देवी पत्नी मातादीन इरत पुत्र मेघाराम मेघाराम दिल्ल 1/6 घासी राम दिवा मांगूराम दिल्ल 1/6 जगरी काहीर साठ देह रकारदार - शाहीन - बन्धुराम 1/6 5.8.3 शाहीन बन्धुराम पुत्रगण - शाहीन - सोहनी देवी पत्नी मेघाराम, मातादीन इरत पुत्र मेघाराम 1/6 घासी राम दिवा मांगूराम 1/6 - 5.8.3 शाहीन बन्धुराम पुत्रगण	111 3	0.0800	का. 2	
		114 3	0.0100	का. 2	
		2	0.0900	का. 2	

तहसील (मु.अ.)
नवलपरा

प. दे. ठापा

0.0900 का. 2
0.0100 का. 2
0.0800 का. 2

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी
1	बोडूराम	शिव राम	अधीर	बोडूराम	वादी/ - वादी प्रतिवादी
2	जगदीश प्रसाद	शिव राम	अधीर	जगदीश प्रसाद	वादी/ प्रतिवादी
3	मंगलाराम	शिव राम	अधीर	मंगलाराम	वादी/ प्रतिवादी
4	शबबी देवी	शिव राम	अधीर	शबबी देवी	वादी/ प्रतिवादी
5	बन्धु राम	शिव राम	अधीर	बन्धु राम	वादी/ प्रतिवादी
6	बनवारी	शिव राम	अधीर	बनवारी	वादी/ प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
/	/	/	/	/	/

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
1	महीपाल सिंह	शिव राम	45	राजपूत	9079074406
2	मदन सिंह	शिव राम	56	राजपूत	9784369851

महीपाल सिंह
मदन सिंह

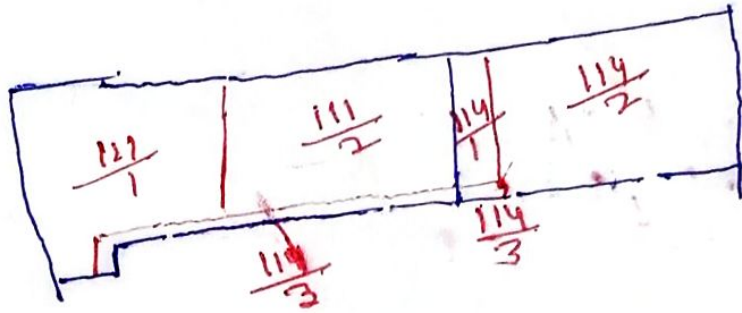
इस प्रकार आज दिनांक 27/6/2025 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर
27/6/2025
पटवारी
प.ए. बलराज

हस्ताक्षर
27/6/2025
निरीक्षक

हस्ताक्षर
नवनील
नवनील (नू.अ.)
नवलगढ़

नाममात्र ड्रॉस रूप - बखरा तहसील नवलगाव
 जिला - कुडुचूर सन् १९३९-४०
 पैमाना १ खंभी = ५० मीटर



खेव्यप्रतिनिधी

P-35 के काम लं 10695 पर दर्ज कर नकला ड्रेट नकल-
 जारी किया

५५
 तहसीलदार (मु.अ.)
 नवलगाव

04/7/2025
 प.ए. अ. (12/1)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 50/2023

दायर दिनांक-05.05.2023

1. जगदीश प्रसाद पुत्र रामूराम
2. बोदूराम पुत्र रामूराम समस्त जाति अहीर निवासी बसावा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

—वादीगण

बनाम

1. मोहनी देवी पत्नी मेघाराम
2. मातादीन दत्तक पुत्र मेघाराम
3. घासीराम पुत्र मांगूराम
4. बक्सूराम पुत्र भगवानाराम
5. गोपाल पुत्र भगवानाराम
6. सोहनलाल पुत्र शंकरलाल
7. शिवकुमार पुत्र शंकरलाल
8. हरीराम पुत्र शंकरलाल
9. बनवारी पुत्र शंकरलाल
10. राजेन्द्र पुत्र शंकरलाल
11. प्रभाती देवी पुत्री शंकरलाल
12. सिरली देवी पत्नि मुखराम
13. पतासी देवी पुत्री मुखराम
14. जड़ाव देवी पुत्री मुखराम
15. मंगलाराम पुत्र चंद्राराम
16. प्रभात पुत्र चंद्राराम
17. श्रवणी देवी पत्नि छोटूराम
18. प्रबंधक स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर (भारतीय स्टेट बैंक) शाखा बसावा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू
19. प्रबंधक झुंझुनू सहकारी भूमि विकास बैंक लिमिटेड शाखा नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू राजस्थान
20. भूमि धारक राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

—प्रतिवादीगण

वादी : — श्री विप्लव पंडित
वकील प्रतिवादी :- श्री संदीप कुमार सैनी

दावा बाबत घोषणा, रिकॉर्ड दुरुस्ती,
विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा

—:: निर्णय ::—

दिनांक : 26.09.2025

वाद वादी दिनांक 09.04.2025 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काशत के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू 0 अ 0/2025/8691 दिनांक 11.07.2025 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। वादी की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार निर्णय किये जाने पर सहमति व्यक्त की। फलस्वरूप मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम बसावा की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
 अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
 पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)
 मुकदमा नम्बर 50/2023

दावा : विभाजन, रिकॉर्ड दुरुस्ती व स्थाई निषेधाज्ञा।

(जगदीश प्रसाद बनाम मोहनी देवी आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुददालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 26.09.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम बसावा की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 111 रकबा 1.37 है0, खसरा नम्बर 114 रकबा 0.88 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	बक्सूराम गोपाल पुत्रगण भगवाना जाति अहिर साकिन देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2 बक्सूराम पुत्र भगवाना एस0बी0आई0 शाखा बसावा मूर्तहीन	111/1	0.7200	बारानी 1
2	बोदूराम जगदीश प्रसाद पुत्रगण रामू जाति अहिर साकिन देह खातेदार	111/2	0.5700	बारानी 1 0.28 बारानी 2 0.29
		114/1	0.1500	बारानी 1
03	मोहनी देवी पत्नी मेघाराम, मातादीन पुत्र मेघाराम हिस्सा 1/2 घासीराम पुत्र मांगूराम हिस्सा 1/2 जाति अहिर साकिन देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2 घासीराम एस0बी0आई0 शाखा बसावा राहिन हिस्सा 1/2 मोहनी देवी पत्नी मेघाराम मातादीन दत्तक पुत्र मेघाराम एस0बी0आई0 शाखा बसावा मूर्तहीन	114/2	0.7200	बारानी 1 0.55 बारानी 2 0.17
4.	बक्सूराम गोपाल पिता भगवाना हिस्सा 1/3 बोदूराम, जगदीश प्रसाद पिता रामू हिस्सा 1/3 मोहनी देवी पत्नी मेघाराम मातादीन दत्तक पुत्र मेघाराम हिस्सा 1/6 घासीराम पिता मांगूराम हिस्सा 1/6 जाति अहिर साकिन देह खातेदार राहिन बक्सूराम हिस्सा 1/6 एस0बी0आई0 शाखा बसावा मूर्तहीन राहिन मोहनीदेवी पत्नी मेघाराम मातादीन दत्तक पुत्र मेघाराम हिस्सा 1/6 घासीराम पिता मांगूराम हिस्सा 1/6 एस0बी0आई0 शाखा बसावा मूर्तहीन	111/3	0.0800	बारानी 2
		114/3	0.0100	बारानी 2

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 26.09.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
 (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू
 सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
 मजिस्ट्रेट, फास्ट-ट्रेक, नवलगढ