

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू  
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 63/2023

दायर दिनांक-30.05.2023

शीशराम पुत्र छोटूराम जाति चेजारा निवासी रामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

बनाम

- वादी

1. डालूराम पुत्र बोदूराम
2. मातादीन पुत्र बोदूराम
3. टीकूराम पुत्र छोटूराम समस्त जाति चेजारा निवासी रामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
4. बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
5. पंजाब नेशनल बैंक शाखा रघुनाथगढ़ तहसील व जिला सीकर
6. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चिराना जरिये शाखा प्रबंधक स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
7. राजस्थान राज्य सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू

वकील वादी :- श्री दीपेन्द्र जाखड़

-प्रतिवादीगण


वकील प्रतिवादी :- श्री अमर सिंह शेखावत

दावा बाबत विभाजन  
व स्थाई निषेधाज्ञा।

--: निर्णय :-

दिनांक : 07.02.2025

वाद वादी दिनांक 16.04.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू0 अ0/2024/1688 दिनांक 02.05.2024 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील उभय पक्ष सुनी गई। पत्रावली व विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम रामपुरा पटवार हल्का चिराना की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 298 रकबा क्रमशः 0.4700, 1.4100, 0.6200, 0.4400, 0.0300, 1.5700, 0.4400, 4.0800 कुल किता 8 कुल रकबा 9.0600 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	शीशराम पुत्र छोटूराम जाति चेजारा साकिन देह खातेदार काश्तकार	96	0.6200	
		95/4	0.6050	
		298/3	1.0200	

2	डालूराम कुमावत पुत्र बोदूराम जाति चेजारा साकिन देह खातेदार काश्तकार	100	0.44	
		99/1	0.7850	
		298/1	1.0200	
3	टीकूराम पुत्र छोटूराम जाति चेजारा साकिन देह खातेदार	94	0.4700	
		95/1	0.7550	
		298/4	1.0200	
4	मतादीन कुमावत पुत्र बोदूराम जाति चेजारा साकिन देह खातेदार	97	0.4400	
		99/3	0.7550	
		95/3	0.0300	
		298/2	1.0200	
5	डालूराम कुमावत पुत्र बोदूराम हिस्सा 1/4, टीकूराम पुत्र छोटूराम हिस्सा 1/4, मातादीन कुमावत पुत्र बोदूराम हिस्सा 1/4, शीशाराम पुत्र छोटूराम हिस्सा 1/4 समस्त जाति चेजारा साकिन देह खातेदार समस्त रहन बदस्तुर	99/2	0.03	
		95/2	0.02	
		98	0.03	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलिय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 31.07.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

( सुशील कुमार सैनी )  
 सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट  
 (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ, जिला सुडान

3

( ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी )  
 अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ  
 पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)  
 मुकदमा नम्बर 63/2023

दावा : विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा

( शीशराम बनाम डालूराम आदि )

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी वकील वादीगण मनजानिव मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिव- मुद्दालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 07.02.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम रामपुरा पटवार हल्का चिराना की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 298 रकबा क्रमशः 0.4700, 1.4100, 0.6200, 0.4400, 0.0300, 1.5700, 0.4400, 4.0800 कुल किता 8 कुल रकबा 9.0600 है 0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	शीशराम पुत्र छोटूराम जाति चेजारा साकिन देह खातेदार काश्तकार	96	0.6200	
		95/4	0.6050	
		298/3	1.0200	
2	डालूराम कुमावत पुत्र बोदूराम जाति चेजारा साकिन देह खातेदार काश्तकार	100	0.44	
		99/1	0.7850	
		298/1	1.0200	
3	टीकूराम पुत्र छोटूराम जाति चेजारा साकिन देह खातेदार	94	0.4700	
		95/1	0.7550	
		298/4	1.0200	
4.	मतादीन कुमावत पुत्र बोदूराम जाति चेजारा साकिन देह खातेदार	97	0.4400	
		99/3	0.7550	
		95/3	0.0300	
		298/2	1.0200	
5.	डालूराम कुमावत पुत्र बोदूराम हिस्सा 1/4, टीकूराम पुत्र छोटूराम हिस्सा 1/4, मातादीन कुमावत पुत्र बोदूराम हिस्सा 1/4, शीशराम पुत्र छोटूराम हिस्सा 1/4 समस्त जाति चेजारा साकिन देह खातेदार समस्त रहन बदस्तुर	99/2	0.03	
		95/2	0.02	
		98	0.03	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैंड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 07.02.2025 को जारी की गई।

सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट  
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू

सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक  
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ

मौका रिपोर्ट  
( विभाजन प्रस्ताव )

में कुलदीप शर्मा (नाम) तहसीलदार नवलपरा, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, न.व.७२२/६ के आदेश क्रमांक ९२ दिनांक ३०-५-२०२५ की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक २-५-२५ समय १०-५-१५ बजे आराजी खसरा नम्बर-९५७०१००, २९८ वाके ग्राम श्रीशिवपुरी पटवार हल्का श्रीशिवपुरी पर श्री श्रीशिवपुरी प्र.प्र. (७२१६६) नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा। उ.प्र. ६३/२०२३ उनपानी श्रीशिवपुरी कला डा.लू.राम

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलपरा में विचाराधीन प्रकरण संख्या-६३/२०२३ के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक १३९९-१५०३ दिनांक २-५-२५ द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
१	डा.लू.राम	डा.लू.राम	६०	कुशावत	प्रतिवादी
२	श्रीशिवपुरी	श्रीशिवपुरी	५९	—	—
३	श्रीशिवपुरी	डा.लू.राम	६५	—	—
५	श्रीशिवपुरी	श्रीशिवपुरी	६३	—	वादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-१९५५ के नियम-१८ से २१ के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र.सं.	पक्ष	पिता का नाम	ख.सं.	रकबा
१	श्रीशिवपुरी	श्रीशिवपुरी	९६	०.६२००
	श्रीशिवपुरी	श्रीशिवपुरी	९५/४	०.६०५०
	श्रीशिवपुरी	श्रीशिवपुरी	२९८/३	१.०२००
	कुल			२.२४५०

श्रीशिवपुरी  
प.प्र. निरीक्षक

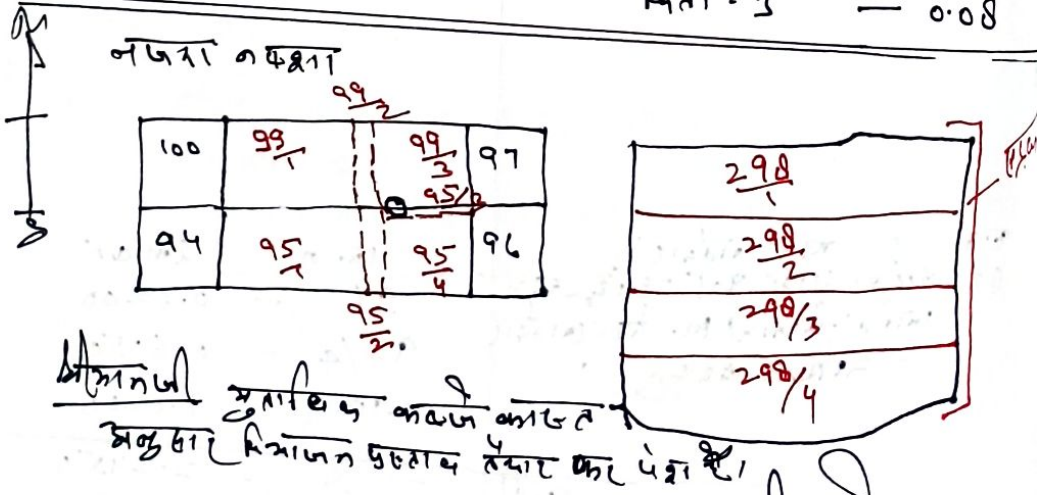
श्रीशिवपुरी  
पटवारी

क्र. सं.	नाम (वार्ड)	क्र. सं.	रकम
(2)	डालू राम कुमावत पुत्रा चौदूराम	100	0.44
	जाति - पंजाबी सा. देह (वार्ड)	99/1	0.7850
	रकम अदलत	298/1	1.0200
मिती			3 - 2.2450

(3)	डीबू राम पुत्रा चौदूराम जाति	99	0.4700
	पंजाबी सा. देह (वार्ड)	95/1	0.7550
	रकम अदलत	298	1.0200
मिती			3 - 2.2450

(4)	मालादी न कुमावत पुत्रा चौदूराम	97	0.4400
	जाति - पंजाबी सा. देह (वार्ड)	99/3	0.7550
	रकम अदलत	95/3	0.0300
		298/2	1.0200
मिती			4 - 2.2450

(5)	डालू राम कुमावत पुत्रा चौदूराम सि. 1/4	99/2	0.03
	डीबू राम पुत्रा चौदूराम सि. 1/4	95/2	0.02
	मालादी न कुमावत पुत्रा चौदूराम सि. 1/4	98	0.03
	जाति - पंजाबी सा. देह (वार्ड)		
	रकम अदलत		
मिती			3 - 0.08



श्री गणेशाय नमः  
पण मिती -

श्री गणेशाय नमः  
वृत्त - विरामा  
तह. नवलगाड (सु.)

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी
1	शीशराम	शीशराम	बुजुवा	<i>[Signature]</i>	प्रतिवादी
2	शीशराम	शीशराम	-11-	<i>[Signature]</i>	वादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
1	श्यामलाल ठाकुर	श्यामलाल ठाकुर	39	ठाकुर	9029510517
2	अंबुषी कुमार	शुशरीलाल	30	बुजुवा	7492697385

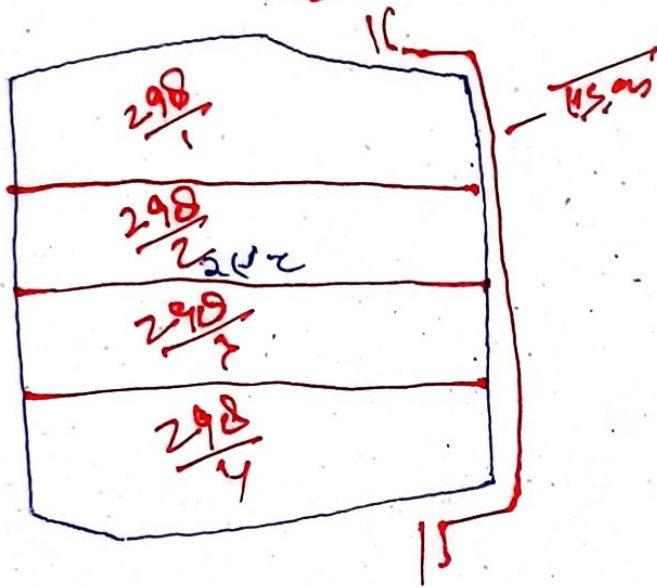
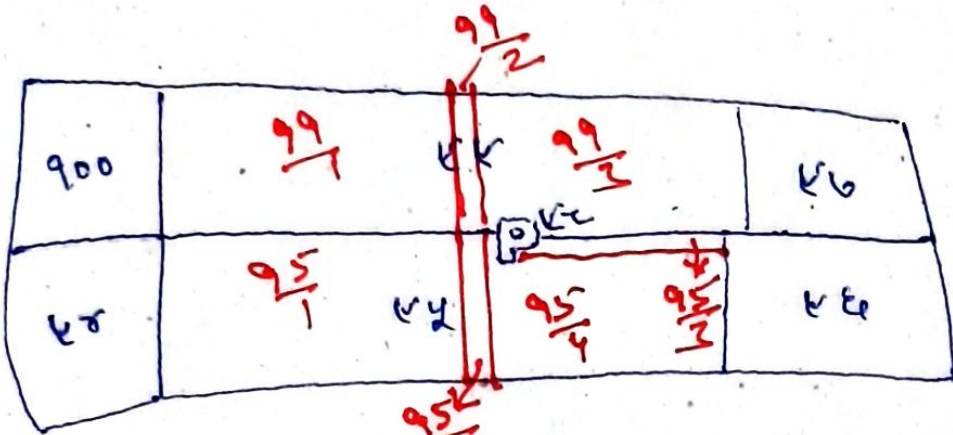
इस प्रकार आज दिनांक 21.5.24 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

*[Signature]*  
हस्ताक्षर  
पटवारी

*[Signature]*  
हस्ताक्षर  
ना. तह  
तह. नयतगड (शु.)

*[Signature]*  
हस्ताक्षर  
नयतगड

नवल - नमला  
 ग्राम - रामपुर  
 प.ट. - चिराना  
 त.ए. - नवलगाव



श्री  
 नवल  
 रामपुर

नवल  
 अ. नवलगाव

नवलगाव (प.ट.)  
 नवलगाव

श्री  
 रामपुर  
 चिराना