

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू  
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 102/2023

दायर दिनांक-14.07.2023

1. सत्यनारायण पुत्र रामनाथ जाति रैगर निवासी चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।  
-वादी

बनाम

1. विनोद पुत्र रामनाथ
2. रेखा देवी पत्नी रामनाथ
3. प्रेमप्रकाश पुत्र गोपाल
4. मूलचंद पुत्र गोपाल
5. टीकुराम पुत्र गोपाल
6. दलिप पुत्र गोपाल
7. मंजू पुत्री गोपाल
8. मधु पुत्री गोपाल
9. ममता पुत्री गोपाल
10. पांची देवी पत्नी गोपाल समस्त जाति रैगर निवासी चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
11. जरिये शाखा प्रबंधक, स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया / स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
12. उप पंजीयक नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
13. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी :- श्री पंकज कुमार सैनी

वकील प्रतिवादी :- एकपक्षीय

दावा बाबत घोषणार्थ, दुरुस्ती रिकॉर्ड, विभाजन  
व स्थाई निषेधाज्ञा।

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 24.07.2025


वाद वादी दिनांक 03.02.2025 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काशत के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव पत्रांक: भू0 अ0/2025/8843 दिनांक 22.07.2025 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। वकील वादी की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव निर्णय किये जाने पर सहमत होने पर मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम बागोरियां की ढाणी की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1284, 1286, 1300, 1302, 1303 रकबा क्रमशः 0.03, 0.04, 0.87, 0.02, 1.94 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 2.90 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	रेखा देवी पत्नी रामनाथ सत्यनारायण विनोद पिता रामनाथ जाति रैगर साकिन देह खातेदार	1300/1 1303/1	0.4350 0.97	बारानी बारानी
2	पांची देवी पत्नी गोपाल प्रेमप्रकाश, मूलचंद, टीकुराम, दलीप पिता गोपाल, मंजू, मधु पुत्री गोपाल जाति रैगर साकिन देह खातेदार	1300/2 1303/2	0.4350 0.97	बारानी 1 बारानी 1

मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

रेखा देवी पत्नी रामनाथ, सत्यनारायण, विनोद पिता रामनाथ हिस्सा 1/2 पांची देवी पत्नी गोपाल, प्रेमप्रकाश मुलचंद टीकुराम दलीप पिता गोपाल मंजु, मधु पुत्री गोपाल	1284	0.03	बारानी 1
हिस्सा 1/2 राहिन एस0बी0आई0 बैंक शाखा चिराना जाति रैगर साकिन देह खातेदार	1286	0.04	बारानी 1
	1302	0.02	बारानी 1

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 24.07.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
 सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक  
 (सुशील सुभाषी नेक) नवलगढ़  
 सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट  
 (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

( ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी )  
 अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ  
 पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)  
 मुकदमा नम्बर 102/2023

दावा : घोषणा, दुरुस्ती रिकॉर्ड, विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा  
 ( मिथुन सबल बनाम सुमिता आदि )

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुददालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकी दी जाती है।

निर्णय दिनांक 24.07.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम बागोरियां की ढाणी की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1284, 1286, 1300, 1302, 1303 रकबा क्रमशः 0.03, 0.04, 0.87, 0.02, 1.94 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 2.90 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	रेखा देवी पत्नी रामनाथ सत्यनारायण विनोद पिता रामनाथ जाति रैगर साकिन देह खातेदार	1300/1	0.4350	बारानी 1
		1303/1	0.97	बारानी 1
2	पांची देवी पत्नी गोपाल प्रेमप्रकाश, मुलचंद, टीकुराम, दलीप पिता गोपाल, मंजु, मधु पुत्री गोपाल जाति रैगर साकिन देह खातेदार	1300/2	0.4350	बारानी 1
		1303/2	0.97	बारानी 1
3	रेखा देवी पत्नी रामनाथ, सत्यनारायण, विनोद पिता रामनाथ हिस्सा 1/2 पांची देवी पत्नी गोपाल, प्रेमप्रकाश मुलचंद टीकुराम दलीप पिता गोपाल मंजु, मधु पुत्री गोपाल हिस्सा 1/2 राहिन एस0बी0आई0 बैंक शाखा चिराना जाति रैगर साकिन देह खातेदार	1284	0.03	बारानी 1
		1286	0.04	बारानी 1
		1302	0.02	बारानी 1

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 24.07.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला मुन्जु