

o/c

मौका रिपोर्ट  
( विभाजन प्रस्ताव )

में अजरंग लाल श्रीवास्तव (नाम) तहसीलदार नवलगाँव, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपसंयोजक अधिकारी, नवलगाँव के आदेश क्रमांक रा.स.स. 2025/13 दिनांक 21.1.25 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक ..... समय ..... बजे आराजी खसरा नम्बर- 555, 844, 842, 843 वाके ग्राम जिखरवा पटवार हल्का जिखरवा पर श्री महेन्द्र प्रताप सिंह नयाब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपसंयोजक अधिकारी, नवलगाँव में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 114/21.23 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक मू.अ. 10 दिनांक 22.1.25 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उद्य	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	महावीर पुत्र	कुरडाराम	जाति	जाट	प्रतिवादी
2.	राजेन्द्रप्रसाद पुत्र	कुरडाराम	जाति	जाट	—
3.	रामस्वरूप पुत्र	कुरडाराम	जाति	जाट	वादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

1.	महावीर पुत्र कुरडाराम जाति जाट सा.देह	555	0.3190	का. 2
	खानेदार शाहिन - राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा	4		
	जयवाम भूतदीन	844	1.4975	का. 1
		6		
	योग:	2	1.8165	



महेश्वर  
राजेन्द्रप्रसाद

महेन्द्र प्रताप सिंह  
नयाब तहसीलदार

P.T.O.:


तहसीलदार (भू.अ.)  
नवलगाँव


क्र.सं.	नाम व पतेदार	ख.नं.	वकूत	विस्म
2.	रामस्वल्प पुत्र कुरडाराम जाति जाट	555	0.3190	बा.2
	सा. देह खातेदार राहिन - राज. ग्रामीण बैंक शाखा जालल मुर्तेहीन	844 5	1.4975	बा.1
योग		2	1.8165	


3.	राजेंद्र प्रसाद पुत्र कुरडाराम जाति जाट	555	0.3190	बा.2
	सा. देह खातेदार राहिन - राज. ग्रामीण बैंक शाखा जालल मुर्तेहीन	844 3	1.4975	बा.1
योग		2	1.8165	

4.	रामनिवास पुत्र कुरडाराम जाति जाट	555	0.3190	बा.2
	सा. देह खातेदार राहिन - राज. ग्रामीण बैंक शाखा जालल मुर्तेहीन	844 1	1.4975	बा.1
योग		2	1.8165	

5.	महावीर, राजेंद्र प्रसाद, रामनिवास, रामस्वल्प	555	0.0740	जंभुरास्ता
	पिं. कुरडाराम जाति जाट व.दि.बं.	3		
	सा. देह खातेदार राहिन - (शुकीवाता)	844	0.2260	जंभुरास्ता
	राज. ग्रामीण बैंक शाखा जालल मुर्तेहीन	2		
		844 4	0.2140	कमानती I
	842	0.0500	- u	
	843	0.0400	- u	
योग		5	0.6040	

  
 राजेंद्र प्रसाद

  
 IIR जालल

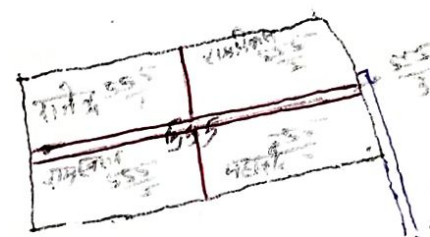
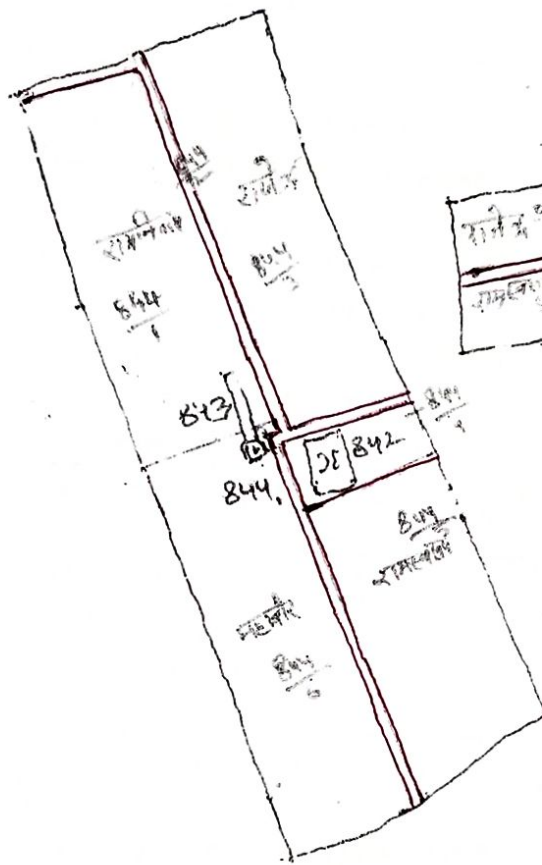
  
 तहसीलदार (मु.अ.)  
 नवलगढ़

मंजूर

भारतीय न्यायपालिकाको कार्यालय, नवलपरासी जिल्ला मुन्सिपल

संख्या २०३७ स/प/१७२ १९७७-८०

पैमा/गा १०म = ५०म/१



जं.सु.  
राजकीय रास्ता  
ख.न.६५१

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
कार्यालय

प्राचार्य नरसीम  
*[Handwritten signature]*  
D.R. कार्यालय

वापस पत्र

मन्त्रालय

*[Handwritten signature]*  
नवलपरासी (मु.म.)  
नवलपरासी

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू  
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 144/2023

दायर दिनांक-03.10.2023

1. रामस्वरूप पुत्र कुरड़ाराम जाति जाट निवासी जाखल तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

-वादी

बनाम

1. महावीर पुत्र कुरड़ाराम
2. राजेन्द्र प्रसाद पुत्र कुरड़ाराम
3. रामनिवास पुत्र कुरड़ाराम समस्त जाति जाट निवासी जाखल तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू
4. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री सज्जन कुमार चाहर

वकील प्रतिवादी :- एकपक्षीय

दावा बाबत : विभाजन

--: निर्णय :-

दिनांक : 26.09.2025


वाद वादी दिनांक 09.05.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव पत्रांक/भू0अ0/2025/9832 दिनांक 24.09.2025 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम जाखल की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 555, 842, 843, 844 रकबा क्रमशः 1.3500, 0.0500, 0.0400, 6.4300 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 7.8700 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. सं.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	महावीर पुत्र कुरड़ाराम जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मूर्तहीन	555/4 844/6	0.3190 1.4975	बारानी 2 बारानी 1
2	रामस्वरूप पुत्र कुरड़ाराम जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मूर्तहीन	555/5 844/5	0.3190 1.4975	बारानी 2 बारानी 1
3	राजेन्द्र प्रसाद पुत्र कुरड़ाराम जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मूर्तहीन	555/1 844/3	0.3190 1.4975	बारानी 2 बारानी 1
4	रामनिवास पुत्र कुरड़ाराम जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मूर्तहीन	555/2 844/1	0.3190 1.4975	बारानी 2 बारानी 1
5	महावीर राजेन्द्र प्रसाद रामनिवास रामस्वरूप पिता कुरड़ाराम जाति जाट ब0हि0ब0 साकिन देह खातेदार राहिन पूर्ण खाता राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मूर्तहीन	555/3 844/2	0.0740 0.2260	गै0मु0 रास्ता गै0मु0 रास्ता

महायक कलक्टर एवं कार्यपालक  
मजिस्ट्रेट, फास्ट-ट्रेक, नवलगढ़

	844 / 4	0.2140	बारानी 1
	842	0.0500	बारानी 1
	843	0.0400	बारानी 1

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 26.09.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
सहायक जिला मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्डुनु  
सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट  
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्डुनु

( ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी )  
 अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ  
 पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.),  
 मुकदमा नम्बर 144/2023

दावा : विभाजन

( रामस्वरूप बनाम महावीर आदि )

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुददालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 26.09.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम जाखल की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 555, 842, 843, 844 रकबा क्रमशः 1.3500, 0.0500, 0.0400, 6.4300 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 7.8700 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	महावीर पुत्र कुरड़ाराम जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मूर्तहीन	555/4	0.3190	बारानी 2
		844/6	1.4975	बारानी 1
2	रामस्वरूप पुत्र कुरड़ाराम जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मूर्तहीन	555/5	0.3190	बारानी 2
		844/5	1.4975	बारानी 1
3	राजेन्द्र प्रसाद पुत्र कुरड़ाराम जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मूर्तहीन	555/1	0.3190	बारानी 2
		844/3	1.4975	बारानी 1
4	रामनिवास पुत्र कुरड़ाराम जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मूर्तहीन	555/2	0.3190	बारानी 2
		844/1	1.4975	बारानी 1
5	महावीर राजेन्द्र प्रसाद रामनिवास रामस्वरूप पिता कुरड़ाराम जाति जाट ब0हि0ब0 साकिन देह खातेदार राहिन पूर्ण खाता राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मूर्तहीन	555/3	0.0740	गै0मु0 रास्ता
		844/2	0.2260	गै0 मु0 रास्ता
		844/4	0.2140	बारानी 1
		842	0.0500	बारानी 1
		843	0.0400	बारानी 1

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 26.09.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनु