

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुन

पीठासीन अधिकारी : सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

दमा नम्बर 33/2023

दायर दिनांक-06.04.2023

- 1 माया देवी पत्नि गंगाराम
- 2 जैसराज पुत्र गंगाराम
- 3 गोविन्दराम पुत्र गंगाराम
- 4 सतीश पुत्र गंगाराम
- 5 विक्रम पुत्र गंगाराम
- 6 नरेश पुत्र गंगाराम
- 7 मूली देवी पुत्री गंगाराम
- 8 श्रवणी पुत्री गंगाराम
- 9 सोनी पुत्री गंगाराम
- 10 मुरारीलाल दत्तक पुत्र गणपत
- 11 कालूराम पुत्र गोपाल
- 12 नौरंगलाल पुत्र गोपाल
- 13 पतासी देवी पत्नी गोपाल
- 14 भगवानी पुत्री गोपाल
- 15 सावित्री पुत्री गोपाल
- 16 सोनी पुत्री गोपाल
- 17 संजू देवी पत्नि मखनलाल जाति धानका निवासी ग्राम खिरोड़ तहसील नवलगढ़।
- 18 सपना पुत्री मखनलाल
- 19 दीपिका पुत्री मखनलाल
- 20 रिया पुत्री मखनलाल नाबालिक जरिये संरक्षिका माता संजू देवी पत्नि मखनलाल जाति धानका निवासी खिरोड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुन।

— वादीगण

बनाम

1. संजू देवी पत्नि मंगतूराम
2. संतरा देवी पत्नि रामकरण
3. बेगा पुत्र हरदेवा
4. सुशीला देवी पत्नि गुडडीलाल
5. चिरंजीलाल पुत्र गुडडीलाल
6. कन्हैयालाल पुत्र गुडडीलाल
7. मुन्नी देवी पुत्री गुडडीलाल जाति धानका निवासी खिरोड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुन।
8. प्रबंधक बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुन।
9. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़।

—प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री आनन्दीलाल सैनी

वकील प्रतिवादी :- श्री सज्जन कुमार चाहर

दावा बाबत घोषणा, विभाजन

व स्थाई निषेधाज्ञा

--: निर्णय :-

दिनांक : 25.11.2024



वाद वादी दिनांक 24.07.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काशत के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू 40/2021/5552 दिनांक 25.11.2024 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस

विभाजन प्रस्ताव वकील उभय पक्ष सुनी गई। उभय पक्ष ने मुताबिक विभाजन प्रस्ताव निर्णय किये जाने हेतु सहमति दी। पत्रावली व विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम खिरोड की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 728 रकबा 0.7400 है, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.5800 है, खसरा नम्बर 867 रकबा 0.2000 है, खसरा नम्बर 868 रकबा 0.3000 है, खसरा नम्बर 869 रकबा 0.1000 है, खसरा नम्बर 870 रकबा 0.4800 है कुल किता 6 कुल रकबा 2.4000 है भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	गोविन्दराम, नरेश, विक्रम, सतीश पुत्रान् गंगाराम हिस्सा बराबर 11/100, मुली देवी, श्रवणी, सोनी देवी पुत्रियां गंगाराम हिस्सा बराबर 33/400, जेसराज पुत्र गंगाराम हिस्सा 19/300, माया देवी पत्नी गंगाराम हिस्सा 2717/3600 समस्त जाति धानका सा0 देह खातेदार	728/3	0.2730	बरानी 2
2	बलूराम, नौरंगलाल पुत्रान् गोपालराम हिस्सा बराबर 107/750, भगवानी, सावित्री, सोनी पुत्रियां गोपालराम हिस्सा बराबर 107/500, पतासी देवी पत्नी स्व0 गोपालराम हिस्सा 143/250, दीपिका, रिया, सपना पुत्रियां मखनलाल हिस्सा बराबर 107/2000, संजू देवी पत्नि स्व0 मखनलाल हिस्सा 107/6000 समस्त जाति धानका साकिन देह खातेदार	729	0.5800	बरानी 2
3.	मुरारी लाल दत्तक पुत्र गणपत जाति धानका साकिन देह खातेदार	728/4 728/1	0.2300 0.0600	बरानी 2 बरानी 2
4.	बेगा पुत्र हरदेवा हिस्सा 12/23 सुशीला देवी पत्नी गुडडी लाल हिस्सा 3/230 चिरंजीलाल पुत्र गुडडीलाल हिस्सा 3/230, कन्हैयालाल पुत्र गुडडीलाल हिस्सा 3/230, मुन्नी देवी पुत्री गुडडीलाल हिस्सा 3/230, संजू देवी पत्नी मंगतुराम हिस्सा 49/115 समस्त जाति धानका साकिन देह खातेदार राहिन संजू देवी का हिस्सा बी0आर0के0जी0बी शाखा खिरोड मूर्तहीन	870 728/2 867/1 868/2	0.4800 0.1770 0.1850 0.2075	बरानी 2 बरानी 2 बरानी 2 बरानी 2
5.	संतरा देवी पत्नी रामकरण जाति धानका साकिन देह खातेदार काश्तकार	867/2 868/1	0.0150 0.0925	बरानी 2 बरानी 2
6.	कालूराम, नौरंगलाल पुत्र गोपालराम हिस्सा 1/28 सोनी कुमारी, सावित्री, भगवानी पुत्रियां गोपालराम हिस्सा 3/56 पतासी देवी पत्नी स्व0 गोपालराम हिस्सा 1/7 दीपिका, रिया, सपना पुत्रियां मखनलाल हिस्सा 3/224, संजू देवी पत्नी स्व0 मखनलाल हिस्सा 1/224 मुरारीलाल दत्तक पुत्र गणपत हिस्सा 1/8, गोविन्दराम, नरेश, विक्रम, सतीश पुत्रान् गंगाराम हिस्सा बराबर 1/90 मुली देवी, श्रवणी, सोनी पुत्रियां गंगाराम हिस्सा बराबर 1/120, जेसराज पुत्र गंगाराम	869	0.1000	बरानी 2

हिस्सा 19/360 माया देवी पत्नी गंगाराम हिस्सा 1/36, बेगा पुत्र हरदेवा हिस्सा 1/4 सुशीला देवी पत्नी गुडडीलाल हिस्सा 1/160, चिरंजीलाल कन्हैयालाल पुत्रान् गुडडीलाल हिस्सा बराबर 1/80, मुन्नी देवी पुत्री गुडडीलाल हिस्सा 1/160 संजू देवी पत्नी मंगतुराम हिस्सा 49/240, संतरा देवी पत्नी रामकरण हिस्सा 11/240 जाति धानका साकिन देह खातेदार राहिन संजू देवी पत्नी मंगतुराम हिस्सा 49/240 बी0आर0के0जी0बी0 शाखा खिरोड़ मुर्तहीन।			
---	--	--	--

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 25.11.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

( सुशील कुमार सैनी )

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट  
 (फास्ट ट्रेकिंग) नवलगढ जिला झुन्डुनगढ

( ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी )  
 अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ  
 पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)  
 मुकदमा नम्बर 33/2023

दावा : घोषणा, विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा।

( माया देवी बनाम संजू देवी आदि )

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकी दी जाती है।

निर्णय दिनांक 25.11.2024 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम खिरोड़ की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 728 रकबा 0.7400 है0, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.5800 है0, खसरा नम्बर 867 रकबा 0.2000 है0, खसरा नम्बर 868 रकबा 0.3000 है0, खसरा नम्बर 869 रकबा 0.1000 है0, खसरा नम्बर 870 रकबा 0.4800 है0 कुल कित्ता 6 कुल रकबा 2.4000 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. सं.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	गोविन्दराम, नरेश, विक्रम, सतीश पुत्रान् गंगाराम हिस्सा बराबर 11/100, मुली देवी, श्रवणी, सोनी देवी पुत्रियां गंगाराम हिस्सा बराबर 33/400, जेसराज पुत्र गंगाराम हिस्सा 19/300, माया देवी पत्नी गंगाराम हिस्सा 2717/3600 समस्त जाति धानका सा0 देह खातेदार	728/3	0.2730	बरानी 2
2	बालूराम, नौरंगलाल पुत्रान् गोपालराम हिस्सा बराबर 107/750, भगवानी, सावित्री, सोनी पुत्रियां गोपालराम हिस्सा बराबर 107/500, पतासी देवी पत्नी स्व0 गोपालराम हिस्सा 143/250, दीपिका, रिया, सपना पुत्रियां मकखनलाल हिस्सा बराबर 107/2000, संजू देवी पत्नि स्व0 मकखनलाल हिस्सा 107/6000 समस्त जाति धानका साकिन देह खातेदार	729	0.5800	बरानी 2
3	सुरी लाल दत्तक पुत्र गणपत जाति धानका साकिन देह खातेदार	728/4 728/1	0.2300 0.0600	बरानी 2 बरानी 2
4.	बेगा पुत्र हरदेवा हिस्सा 12/23 सुशीला देवी पत्नी गुडडी लाल हिस्सा 3/230 चिरंजीलाल पुत्र गुडडीलाल हिस्सा 3/230, कन्हैयालाल पुत्र गुडडीलाल हिस्सा 3/230, मुन्नी देवी पुत्री गुडडीलाल हिस्सा 3/230, संजू देवी पत्नी मंगतुराम हिस्सा 49/115 समस्त जाति धानका साकिन देह खातेदार राहिन संजू देवी का हिस्सा बी0आर0के0जी0बी शाखा खिरोड़ मूर्तहीन	870 728/2 867/1 868/2	0.4800 0.1770 0.1850 0.2075	बरानी 2 बरानी 2 बरानी 2 बरानी 2

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक  
 मजिस्ट्रेट ( फास्ट-ट्रेक ) नवलगढ

5. संतरा देवी पत्नी रामकरण जाति धानका साकिन देह खातेदार काश्तकार	867/2 868/1	0.0150 0.0925	बरानी 2 बरानी 2
6. कालूराम, नोरंगलाल पुत्र गोपालराम हिस्सा 1/28 सोनी कुमारी, सावित्री, भगवानी पुत्रियां गोपालराम हिस्सा 3/56 पतासी देवी पत्नी स्व0 गोपालराम हिस्सा 1/7 दीपिका, रिया, सपना पुत्रियां मखनलाल हिस्सा 3/224, संजू देवी पत्नी स्व0 मखनलाल हिस्सा 1/224 मुरारीलाल दत्तक पुत्र गणपत हिस्सा 1/8, गोविन्दराम, नरेश, विक्रम, सतीश पुत्रान् गंगाराम हिस्सा बराबर 1/90 मूली देवी, श्रवणी, सोनी पुत्रियां गंगाराम हिस्सा बराबर 1/120, जेसराज पुत्र गंगाराम हिस्सा 19/360 माया देवी पत्नी गंगाराम हिस्सा 1/36, बेगा पुत्र हरदेवा हिस्सा 1/4 सुशीला देवी पत्नी गुडडीलाल हिस्सा 1/160, चिरंजीलाल कन्हैयालाल पुत्रान् गुडडीलाल हिस्सा बराबर 1/80, मुन्नी देवी पुत्री गुडडीलाल हिस्सा 1/160 संजू देवी पत्नी मंगतुराम हिस्सा 49/240, संतरा देवी पत्नी रामकरण हिस्सा 11/240 जाति धानका साकिन देह खातेदार राहिन संजू देवी पत्नी मंगतुराम हिस्सा 49/240 बी0आर0के0जी0बी0 शाखा खिरोड़ मुर्तहीन।	869	0.1000	बरानी 2

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 25.11.2024 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यवाहक मजिस्ट्रेट  
(शासक ब्लॉक) नवलगढ जिला सुम्बरू  
मजिस्ट्रेट (फाई-दक) नवलगढ