

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू  
पीठासीन अधिकारी हवाई सिंह यादव(आर.ए.एस.)

नम्बर 61/2024

दायर दिनांक-01.05.2024

1. दूर्गसिंह पुत्र हनुमान सिंह जाति राजपूत निवासी बसावा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

- वादी

बनाम

1. रतन कंवर पत्नी स्व० सुख सिंह
2. सरवण कंवर पत्नी हनुमान सिंह समस्त जाति राजपूत निवासी बसावा तहसील नवलगढ़।
3. सरिता सैनी पत्नी रामलाल सैनी जाति माली निवासी उदयपुरवाटी तहसील उदयपुरवाटी जिला झुंझुनू।
4. भूमि धारक (लैण्ड होल्डर) तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी :- श्री सुरेन्द्र कुमार भर्ग

वकील प्रतिवादी :- एकपक्षीय

दावा बाबत विभाजन

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 07.05.2025

वाद वादी दिनांक 23.07.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू० अ०/2025/7499 दिनांक 01.05.2025 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। वादी की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार निर्णय किये जाने पर सहमति व्यक्त की। फलस्वरूप मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम बसावा की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 798 रकबा 0.20, खसरा नम्बर 799 रकबा 0.09 है०, खसरा नम्बर 813 रकबा 1.14 है० कुल किता 3 कुल रकबा 1.14 है० भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	दूर्गसिंह पुत्र हनुमान सिंह जाति राजपूत	813/1	0.6800 0.7900	बारानी 2
		813/4	0.1100	बारानी 2
2	रतन कंवर पत्नी स्व० सुखसिंह जाति राजपूत	813/2	0.1100	बारानी 2
03	सरिता देवी पत्नी रामलाल सैनी जाति माली साकिन उदयपुरवाटी खातेदार	813/5	0.1100	बारानी 2
4.	दूर्गसिंह पुत्र हनुमान सिंह हिस्सा 11/29, सरवण कंवर पत्नी हनुमान सिंह, रतन कंवर पत्नी स्व० सुखसिंह हिस्सा 241/560 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	798 799	0.2000 0.0900	बारानी 2

ए. सी. ई. एफ. (फ. ट.)  
नवलगढ़

5.	दुर्ग सिंह पुत्र हनुमान सिंह हिस्सा 61/100 जाति रतन कंवर पत्नी सुखसिंह हिस्सा 39/100	813/3	0.0200	बारानी 2
6.	रकबा राज	798	0.2000	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैंड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 07.05.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार धनी)  
सहायक फाइलिंग एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट  
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुझुनू

नोट:- आदेशिका दिनांक 9/6/2025 के अनुसार  
नं. 813/1 का रकबा 0.6800 के स्थान  
पर 0.7900 ई० दुबला मिला जाता है।  
ए. सी. ई. एम. (फा. दे.)  
नवलगढ

( ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी )

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ  
पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 61/2024

दावा : विभाजन

( दुर्गसिंह बनाम रतन कंवर आदि )

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुददालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिकी दी जाती है।

निर्णय दिनांक 07.05.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम बसावा की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 798 रकबा 0.20, खसरा नम्बर 799 रकबा 0.09 है0, खसरा नम्बर. 813 रकबा 1.14 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 1.14 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	दुर्गसिंह पुत्र हनुमान सिंह जाति राजपूत	813/1	0.6800 0.7900	बारानी 2
		813/4	0.1100	बारानी 2
2	रतन कंवर पत्नी स्व0 सुखसिंह जाति राजपूत	813/2	0.1100	बारानी 2
03	सरिता देवी पत्नी रामलाल सैनी जाति माली साकिन उदयपुरवाटी खातेदार	813/5	0.1100	बारानी 2
4.	दुर्गसिंह पुत्र हनुमान सिंह हिस्सा 11/29, सरवण कंवर पत्नी हनुमान सिंह, रतन कंवर पत्नी स्व0 सुखसिंह हिस्सा 241/560 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	799	0.0900	बारानी 2
5.	दुर्ग सिंह पुत्र हनुमान सिंह हिस्सा 61/100 जाति राजपूत, रतन कंवर पत्नी सुखसिंह हिस्सा 39/100	813/3	0.0200.	बारानी 2
6.	रकबा राज	798	0.2000	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लेण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 07.05.2025 को जारी की गई।

सहायक कार्यपालक मजिस्ट्रेट  
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला बुन्देलखण्ड

नोट:- आदेशित किया गया 9/6/2025 को अदालत में ख. नं. 8/3/1  
का रकबा 0.6800 के रकबा पर 0.7900 है0 पुरस्ता  
दिला जाता है  
ए.सी.ई.एम. (का.इ.)

**मौका रिपोर्ट**  
( विभाजन प्रस्ताव )

श्री गुरसिंह राव (नाम) तहसीलदार राजसंगर न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, बनारस के आदेश क्रमांक ..... दिनांक ..... की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 16/04/25 समय 12.11.11 बजे आराजी खसस नम्बर-9.98, 7.99, 8.13 वाके एक बसावा पटवार हल्का बसावा पर श्री बालकृष्ण लाल एन पट्टार (सामयन लाल मल्ल) नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, बनारस में विचाराधीन प्रकरण संख्या-61/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक ..... दिनांक ..... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	गुरसिंह	श्री/0	हनुमान सिंह 65	राजपूत	वादी
2	सरिता देवी	W/O	शम लाल 50	माली	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) विद्यमान-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र.सं.	स्वामि का नाम	खसरा No.	रकबा	वि.सं.	लगाव
1	गुरसिंह पुत्र हनुमान सिंह जन्म 16/04/1955 राजपूत	813/1	0.6800	ब्या-2	
		813/4	0.1100	ब्या-2	
2	रतन केकर पत्नी स्व. गुरसिंह जन्म 16/04/1955 राजपूत	2	0.7900	ब्या-2	
		813	0.1100	ब्या-2	
		2			
3	सरिता देवी पत्नी शम लाल सैनी जन्म 16/04/1955 राजपूत स्व. देव चन्द जन्म 16/04/1955 उदयपुरवासी स्व. देव चन्द	813	0.1100	ब्या-2	
		5			

**तहसीलदार (प.अ.)** गुरसिंह राव प.ए.ओ.लाल ग.ए.ओ.लाल

हस्ताक्षर /  
दिनांक  
24/03/25

गुरसिंह राव  
24/03/25 गुरसिंह



क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उस	जाति	पता/	रक.नं.	रक.ब्य.	मि.ए.	लगाव
4	दुर्गा सिंघ पुत्र	हनुमान सिंह	29	राजपूत	सरवा केवर पत्नी	798	0-2000	ब्य 2	
119	रतन केवर पत्नी	रतन सावरी	24	राजपूत	जाति राजपूत	799	0-0900	ब्य 2	
588	शक्तिदास	शक्तिदास	798	राजपूत	सरकारी भवन के डल	2	0-2900	ब्य 2	
5	दुर्गा सिंघ पुत्र	हनुमान सिंह	39	राजपूत	रतन केवर पत्नी	813	0-0200	ब्य 2	

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी
1	दुर्गा सिंघ	हनुमान सिंह	राजपूत		प्रतिवादी
2	सरिता देवी	शमलाल	काली	दुर्गा सिंघ	वादी

9829877654

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उस	जाति	वादी/ प्रतिवादी
/	/	/	/	/	/

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उस	जाति	पता/ मोबाईल नं.
1	पांडुराम सिंह	शक्तिदास	56	राजपूत	844545985
2	नरवी	दुर्गा सिंघ	28	राजपूत	8209175007

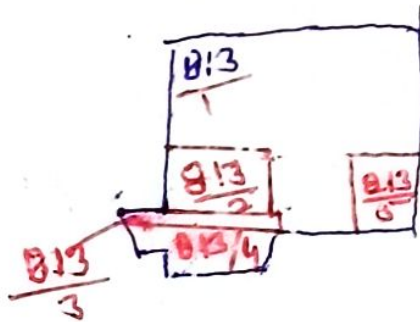
नोट: वनसरा M. 798, रक.ब्य 0-2000 के प.भूमि पर 60-70 वर्ष से सरकारी भवन बने डल है। पूर्व में भी डल सरकारी द्वारा 177 की रिपोर्ट की हुई है। रिपोर्ट संलग्न है। इस प्रकार आज दिनांक 16/4/2025 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर  
16/4/2025  
प.ए. 64191


हस्ताक्षर  
हस्ताक्षर  
निर्देशिका 4/2025

हस्ताक्षर  
नरवी देवी (पु.अ.)  
नरवी देवी

नकशा देस गम - कल्याण पंचम - कसम  
 लहरील - नवगाव, जिला - सु-मु-२  
 नया मु-पक-ध-वर्ष - १९७९-८०  
 पैसाज हिंसी = ५० मी२



प-३५ के क्रमांक  $\frac{10633}{16/4/2025}$

  
 16/4/2025  
 प-३५/१९१

१५  
 ललीलकर (म.अ.)  
 कल्याण

नोट - ७९८ पर सरकारी भवन बन रहे जिनको  
 सरकार राज किया जाय प्रस्तावित है

