

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 88/2024

दायर दिनांक-06.06.2024

1. पवन कुमार मिश्रा पुत्र परशुराम मिश्रा जाति ब्राह्मण निवासी वार्ड न0 2 नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
2. मातादीन पुत्र मदनलाल जाति गुर्जर निवासी वार्ड नं0 2 नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

- वादीगण

बनाम

1. सांवरमल पुत्र रामकरण जाति अहिर निवासी मखरियों की ढाणी गोठड़ा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
2. भू अभिलेख अधिकारी कम तहसीलदार नवलगढ़ जिला झुंझुनू
3. शाखा प्रबंधक बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक उदयपुरवाटी तहसील उदयपुरवाटी जिला नीमकाथाना।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री रामाकांत गौड़

वकील प्रतिवादी :- एकपक्षीय

दावा बाबत विभाजन व
स्थायी निषेधाज्ञा

--:: निर्णय ::--

दिनांक : 09.04.2025

वाद वादी दिनांक 18.11.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू0 अ0/2025/6910 दिनांक 07.04.2025 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील एकपक्षीय सुनी गई। वादी की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार निर्णय किये जाने पर सहमति व्यक्त की। फलस्वरूप मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम ग्राम झाझड़ की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1013 रकबा 2.17 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. सं.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	पवन कुमार पुत्र परशुराम जाति ब्राह्मण तन नवलगढ़ वार्ड न0 2 साकिन देह खातेदार राहिन बी.आर.के.जी.बी. शाखा उदयपुरवाटी।	1013/1	1.0700	बारानी 02
2	मातादीन पुत्र मदनलाल जाति गुर्जर तन नवलगढ़ वार्ड न0 3 साकिन देह खातेदार	1013/3	0.5350	बारानी 02
3	सांवरमल यादव पुत्र रामकरण जाति अहीर साकिन भाखरियों की ढाणी गोठड़ा खातेदार	1013/4	0.5350	बारानी 2

प. सी. ई. एस. (फ. ट.)
नवलगढ़

पवन कुमार मिश्रा पुत्र परशुराम मिश्रा हिस्सा 1/2 जाति ब्राह्मण तन नवलगढ़ वार्ड नं0 2, मातादीन पुत्र मदनलाल हिस्सा 1/4 जाति गुर्जर तन नवलगढ़ वार्ड नं0 3, सांवरमल यादव पुत्र रामकरण हिस्सा 1/4 जाति अहीर साकिन भाखरियों की ढाणी गोठड़ा खातेदार राहिन पवन कुमार मिश्रा हिस्सा 1/2 बी.आर.के.जी.बी. शाखा उदयपुरवाटी।	1013/2	0.03	बारानी 2
--	--------	------	----------

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैंड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 09.04.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार सैनी)
सहायक कलक्टर एवं कार्यालयिक मजिस्ट्रेट
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 88/2024

दावा : विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा।

(पवन मिश्रा बनाम सांवरमल आदि)


यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी, वकील वादीगण मनजानिव मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिव- मुददालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 09.04.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम राजस्व ग्राम ग्राम झाझड़ की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1013 रकबा 2.17 है 0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	पवन कुमार पुत्र परशुराम जाति ब्राह्मण तन नवलगढ वार्ड न0 2 साकिन देह खातेदार राहिन बी.आर.के.जी.बी. शाखा उदयपुरवाटी।	1013/1	1.0700	बारानी 02
2	मातादीन पुत्र मदनलाल जाति गुर्जर तन नवलगढ वार्ड न0 3 साकिन देह खातेदार	1013/3	0.5350	बारानी 02
3	सांवरमल यादव पुत्र रामकरण जाति अहीर साकिन भाखरियों की ढाणी गोठड़ा खातेदार	1013/4	0.5350	बारानी 2
4	पवन कुमार मिश्रा पुत्र परशुराम मिश्रा हिस्सा 1/2 जाति ब्राह्मण तन नवलगढ वार्ड नं0 2, मातादीन पुत्र मदनलाल हिस्सा 1/4 जाति गुर्जर तन नवलगढ वार्ड नं0 3, सांवरमल यादव पुत्र रामकरण हिस्सा 1/4 जाति अहीर साकिन भाखरियों की ढाणी गोठड़ा खातेदार राहिन पवन कुमार मिश्रा हिस्सा 1/2 बी.आर.के.जी.बी. शाखा उदयपुरवाटी।	1013/2	0.0३	बारानी 2

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैंड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 09.04.2025 को जारी की गई।


सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

में सुरेश कुमार (नाम) तहसीलदार नवलखण्ड न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलखण्ड के आदेश क्रमांक वा.दा.स. 2024/339 दिनांक 12/12/24 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 26/3/25 समय बजे आराजी खसरा नम्बर-...1013... वाके क्रम DAAS पटवार हल्का मन्नामड पर श्री दा.व. लाल सुनील कुमार एच.ए. नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक, पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलखण्ड में विचाराधीन प्रकरण संख्या-08/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

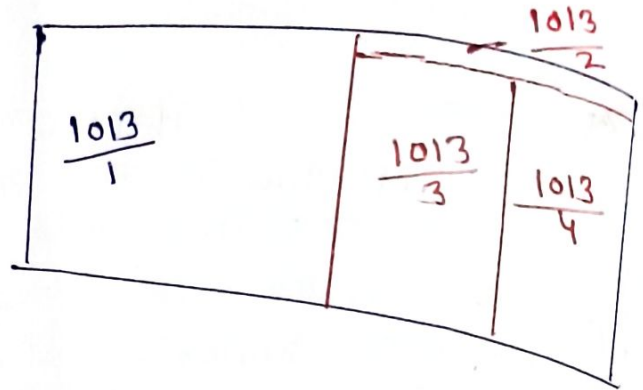
क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	पवन कुमार पुत्र परशुराम	परशुराम	59	ब्राह्मण	वादी
2	सातादीन पुत्र मदन लाल	मदन लाल	56	गुर्जर	वादी


उपस्थित पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1953 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र.सं.	स्वातंत्र्यदाता का नाम	स्वातंत्र्यदाता का नाम	स्वातंत्र्यदाता का नाम	स्वातंत्र्यदाता का नाम	स्वातंत्र्यदाता का नाम
1	पवन कुमार पुत्र परशुराम (जन्म 1966)	तन नवलखण्ड कार्ड No-2	स्वातंत्र्यदाता (राष्ट्रिय) BRKGB	1013	1.0700 ब्य-2
2	सातादीन पुत्र मदन लाल (जन्म 1969) तन नवलखण्ड कार्ड No-3	स्वातंत्र्यदाता	स्वातंत्र्यदाता	1013	0.5350 ब्य-2
3	स्वातंत्र्यदाता मदन लाल पुत्र रामकरण (जन्म 1969) आदि	स्वातंत्र्यदाता	स्वातंत्र्यदाता	1013	0.5350 ब्य-2

तहसीलदार (म.अ.)
नवलखण्ड

नजरी नम्बरा




J.L. Raval
26/3/2025

4 पवन कुमार मिश्रा पुत्र परशुराम मिश्रा
 रहिल 1/2 जाही काहका तन नवलगा
 कार्ड नं. 2, माताश्रीन पुत्र मदन लाल रहिल 1/4
 जाति गुर्जा तन नवलगा कार्ड नं. 3,
 सांवरमल सादक पुत्र रामरुण रहिल 1/4 जाति
 अहीर सांवरकारिया बीदानी गण्डडा (काहका)
 गाह- पवन कुमार मिश्रा रहिल 1/2 BRKGB गाण्डमफलाये

1013 / 2 0.0300 बम. 2

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
1	निम्नलाल	भोज बिह	अज्जुत		
1	पवन कुमार मिश्रा	परशुराम	काहका		पवन
2	माताश्रीन	मदन लाल	गुर्जा		माताश्रीन

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
/	/	/	/	/	/

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..
1	सुशील शं सुगत्यरु	52	काहका	9772238814	

सुशील

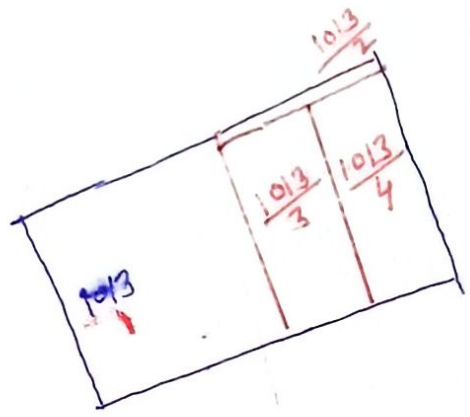
इस प्रकार आज दिनांक को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर
 10.8.2025

हस्ताक्षर
 10.8.2025

हस्ताक्षर (पू.अ.)
 नदसी

नमः २११ कुल गाम शासक
 पत्रकार मंडल - शासक
 तहसील-नवलगढ़ जिला-झुझर
 नमा-सु.पत्रकार मंडल-१९७९-८०
 पैदागी १ लक्ष्मी = ५० मीटर



ॐ
 तहसीलदार (मू.अ.)
 नवलगढ़

रामनाथ सिंह
 लक्ष्मीजी

सुनील कुमार
 ०६/२/२०२४
 (०-४-शासक)

ॐ
 तहसीलदार (मू.अ.)
 नवलगढ़