# कार्यालय तहसीलदार(भू.अ.)नवलगढ

क्रमांक /भू.अ. /2025/9949 दिनांक 7/10/2025

प्रेषिति :– श्रीमान सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) महोदय

नवलगढ

विषय :–उनवानी प्रकरण महावीर प्रसाद बनाम रतन कंवर आदि मु.न.85/2024 में विभांजन प्रस्ताव भिजवाने बाबत ।

महोदय

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयान्तर्गत निवेदन है माननीय न्यायालय के उनवानी प्रकरण महावीर प्रसाद बनाम रतन कंवर आदि मु.न.85/2024 में निर्णय दिनांक 26.07.2024 की पालना में राजस्व ग्राम रामपुरा तहसील नवलगढ का विभांजन प्रस्ताव तैयार कर श्रीमान की सवामे सादर प्रेषित है ।

संलग्न : -- मूल विभांजन प्रस्ताव (दो प्रति)

तहसीलदार (भू.अ.)नवलगढ

तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:29:13 IST
Reason: SelfAttested

## मौका रिपोर्ट
( विभाजन प्रस्ताव )

मैं बाबूलाल.......(नाम) तहसीलदार नवलगढ़, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ के आदेश कमांक 5285 दिनांक 24/10/24 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 4/1/25 समय 11:AM बजे आराजी खसरा नम्बर- 28 वाके ग्राम रामपुरा... पटवार हल्का सिरसा.......... पर श्री रामस्वरूप सैनी (ILR), संदीप माहिच (पटवारी) नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़........ में विचाराधीन प्रकरण संख्या 85/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक ................ दिनांक .................... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

| क.सं. | नाम | पिता का नाम | उम्र | जाति | वादी/ प्रतिवादी |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | महावीर प्रसाद | भागीरथमल | | गुर्जर | वादी |
| २. | पप्पू दयाल | —॥— | | —॥— | प्रतिवादी |
| 3. | हुकमचन्द | —॥— | | —॥— | प्रतिवादी |
| ४. | सुमित्रा देवी | पत्नी सुरेश कुमार | | —॥— | प्रतिवादी |

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम–1955 के नियम–18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

महावीर प्रसाद
सुमित्रा
पप्पू

4/1/25
पटवारी सिरसा

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:29:13 IST
Reason: SelfAttested

Scanned with CamScanner

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम - 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया।

| क्र.सं. | खातेदार | ख.नं. | रकबा (है.) | किस्म |
|---|---|---|---|---|
| 1. | रतन कंवर पत्नी मदनसिंह, जाति - राजपूत, सा. रोड़ा | 28/2 | 2.3469 | बा.1 |
| | | किता - 1 | 2.3469 | बा.1 |
| 2. | धापू पत्नी भागीरथ हि. 770/7031, महावीर प्रसाद, सुरेश कुमार पि. भागीरथमल हि. 6261/7031, जाति - गुर्जर, सा. गोठड़ा | 28/1 | 0.7031 | बा.1 |
| | | किता - 1 | 0.7031 | बा.1 |

सुमित्रा

महावीर प्रसाद

पप्पू

04/12/25
ILK / गिरदावर

04/12/25
पटवारी चिराना

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:29:13 IST
Reason: SelfAttested

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

| क.सं. | नाम | पिता का नाम | जाति | हस्ताक्षर | वादी/. प्रतिवादी. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | महावीर प्रसाद | भगीरथमल | गुर्जर | महावीर प्रसाद | (वादी) |
| २. | सुमित्रा पत्नी सुरेश कुमार | | गुर्जर | सुमित्रा | (प्रतिवादी) |
| 3. | पप्पुलाल | भगीरथमल | गुर्जर | पप्पु | (प्रतिवादी |

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

| क.सं. | नाम | पिता का नाम | उम्र | जाति | वादी/. प्रतिवादी. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | हुकमचन्द | भागीरथमल | | गुर्जर | प्रतिवादी |

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

| क.सं. | नाम | पिता का नाम | उम्र | जाति | पता/ . मोबाईल नं.. |
|---|---|---|---|---|---|

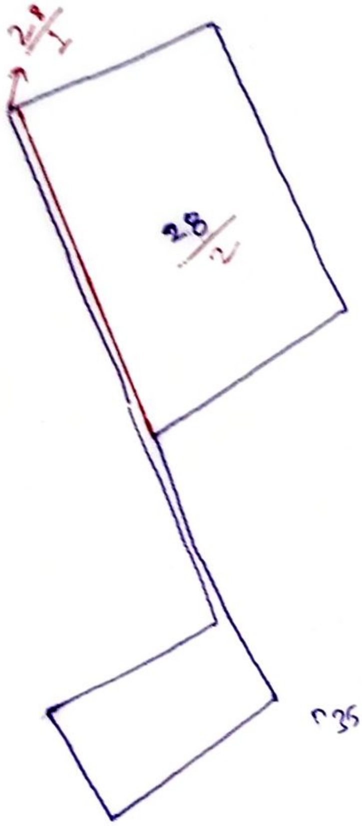
इस प्रकार आज दिनांक ..04/08/2025.. को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

| हस्ताक्षर पटवारी | हस्ताक्षर भू. अ. निरीक्षक | हस्ताक्षर ना. तह. | हस्ताक्षर तहसीलदार |
|---|---|---|---|
| पटवारी गिरवा 04/08/25 | 04/8/25 | | तहसीलदार (भू.अ.) |

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:29:13 IST
Reason: SelfAttested

Scanned with CamScanner

नक्शा - जस्सा
ग्राम - रामपुरा
प०ह० - चिराना
तह० - नवलगढ




सुमित्रा

16369
4/8/25

पटवारी चिराना
04/08/25

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:29:13 IST
Reason: SelfAttested

**न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू**
**पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)**

मुकदमा नम्बर 85/2024

दायर दिनांक–06.06.2024

1 महावीर प्रसाद पुत्र भागीरथमल जाति गुर्जर निवासी रामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

– वादी

**बनाम**

1. रतनकंवर पत्नी मदनसिंह जाति राजपूत निवासी रामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
2. सुरेश कुमार पुत्र भागीरथमल जाति गुर्जर निवासी गोठड़ा तहसील नवलगढ़।
3. पप्पुदयाल पुत्र भागीरथमल निवासी गोठड़ा हाल आबाद रामपुरा तहसील नवलगढ़।
4. हुकमचंद पुत्र भागीरथमल जाति गुर्जर निवासी गोठड़ा हाल आबाद रामपुरा तहसील नवलगढ़।
5. सुमित्रा देवी पत्नी सुरेश कुमार जाति गुर्जर निवासी गोठड़ा हाल आबाद रामपुरा तहसील नवलगढ़।
6. बड़ोदा राजस्थान क्षैत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
7. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारक तहसीलदार तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनूं।

–प्रतिवादीगण

**वकील वादी : – श्री संदीप कुमार**
**वकील प्रतिवादी :– श्री कृष्ण गुर्जर**

**दावा बाबत विभाजन**

## –:: निर्णय ::–

**दिनांक : 14.10.2025**

वाद वादी दिनांक 26.07.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव पत्रांकः भू0 अ0/2025/9949 दिनांक 07.10.2025 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील उभय पक्ष सुनी गई। वकील उभय पक्ष की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव निर्णय किये जाने पर सहमत होने पर मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम रामपुरा पटवार हल्का चिराना की सरहद में स्थित भूमि खाता संख्या नया 338 पुराना 273 के अंतर्गत भूमि खसरा नम्बर 28 रकबा 3.0500 है0, खसरा नम्बर 30 रकबा 1.6300 है0 तथा खाता संख्या नया 196 में अंतर्गत भूमि खसरा नम्बर 30 रकबा 1.6300 है0, खसरा नम्बर 29 रकबा 0.3400 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

| क्र. स. | घोषित खातेदार का नाम | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म |
|---|---|---|---|---|
| 1 | रतन कंवर पत्नी मदनसिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार | 28/2 | 2.3469 | बारानी 1 |
| 2 | धापू पत्नी भागीरथ हिस्सा 770/7031 महावीर प्रसाद, सुरेश कुमार पिता भागीरथमल हिस्सा 6261/7031 जाति गुर्जर सा0 गोठड़ा | 28/1 | 0.7031 | बारानी 1 |

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:29:13 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबि[illegible] राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बट[illegible]को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नही है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 14.10.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार सैनी)
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

( ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी )

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ

पीठासीन अधिकारी :– सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.),

मुकदमा नम्बर 85/2024

**दावा : विभाजन**

**( महावीर सिंह बनाम रतन कंवर आदि )**

**अंतिम डिक्री**

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **सुशील कुमार सैनी** (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब– मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकी दी जाती है।

निर्णय दिनांक 14.10.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम रामपुरा पटवार हल्का चिराना की सरहद में स्थित भूमि खाता संख्या नया 338 पुराना 273 के अंतर्गत भूमि खसरा नम्बर 28 रकबा 3.0500 है0, खसरा नम्बर 30 रकबा 1.6300 है0 तथा खाता संख्या नया 196 में अंतर्गत भूमि खसरा नम्बर 30 रकबा 1.6300 है0, खसरा नम्बर 29 रकबा 0.3400 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

| क्र. स. | घोषित खातेदार का नाम | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म |
|---|---|---|---|---|
| 1 | रतन कंवर पत्नी मदनसिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार | 28/2 | 2.3469 | बारानी 1 |
| 2 | धापू पत्नी भागीरथ हिस्सा 770/7031 महावीर प्रसाद, सुरेश कुमार पिता भागीरथमल हिस्सा 6261/7031 जाति गुर्जर सा0 गोठड़ा | 28/1 | 0.7031 | बारानी 1 |

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 14.10.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट–ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू

ए.सी.ई.एम. (फा. ट्रे.)
नवलगढ़

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:29:13 IST
Reason: SelfAttested