मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं महेन्द्र सिंह दहिया.....(नाम) तहसीलदार नवलगढ़......., न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़........ के आदेश क्रमांक / राजस्व / 2025 / 136 दिनांक 8/5/25 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 3/7/25 समय 11:00AM बजे आराजी खसरा नम्बर– 365, रकबा – 2.53 है. वाके ग्राम देवीपुरा...... पटवार हल्का चिराना.......... पर श्री संदीप शर्मा (ILR चिराना), संदीप मालिच (पटवारी) नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़......... में विचाराधीन प्रकरण संख्या– 91/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :–

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	देवीलाल	मांगूराम		गुर्जर	प्रतिवादी
2.	भंवरलाल	मांगूराम		गुर्जर	प्रतिवादी
3.	श्यामलाल	मांगूराम		गुर्जर	प्रतिवादी
4.	ताराचन्द गुर्जर	घासीराम		गुर्जर	वादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम–1955 के नियम–18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :–

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:28:09 IST
Reason: SelfAttested

पटवारी

भू अ नि चिराना
03/7/25

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

Scanned with CamScanner

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम - 1955 के नियम - 18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किए गए -

क्र. सं.	खातेदार	ख. नं.	रकबा (है.)	किस्म
1.	मंजू देवी पत्नी स्व. बनवारीलाल, हि. 995/1990, झाबरमल, देवीलाल, भंवरलाल, श्यामलाल पि. मांगूराम, हि. 995/1990, जाति - गुर्जर, सा. देह	365/1	1.99	बा. 1
		किता - 1	1.99	बा. 1
2.	मंजू देवी पत्नी स्व. बनवारीलाल, झाबरमल, देवीलाल, भंवरलाल, श्यामलाल पि. मांगूराम हि. 1/2, ताराचन्द गुर्जर पि. घासीराम हि. 1/2, जाति - गुर्जर, सा. देह	365/2	0.02	गै. मु. रास्ता
		किता - 1	0.02	गै. मु. रास्ता
3.	ताराचन्द गुर्जर पि. घासीराम, जाति - गुर्जर, सा. देवगढ़ (सीकर)	365/3	0.52	बा. 1
		किता - 1	0.52	बा. 1

तास्थ ~)

Sd/- 3/3/25
पटवारी शिवला

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:28:09 IST
Reason: SelfAttested

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1.	ताराचन्द गुर्जर	घासीराम	गुर्जर	ताराचन्द	(वादी)

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.
1	देवीलाल	मांगीराम		गुर्जर	प्रतिवादी
2.	भंवरलाल	मांगीराम		गुर्जर	प्रतिवादी
3.	श्यामलाल	मांगीराम		गुर्जर	प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ . मोबाईल नं..

इस प्रकार आज दिनांक .... [illegible] की गई है।

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:28:09 IST
Reason: SelfAttested

हस्ताक्षर पटवारी	हस्ताक्षर भू. अ. निरीक्षक	हस्ताक्षर ना. तह.	हस्ताक्षर तहसीलदार
3/7/25 पटवारी [illegible]	03/7/25		तहसीलदार (भू.अ.)

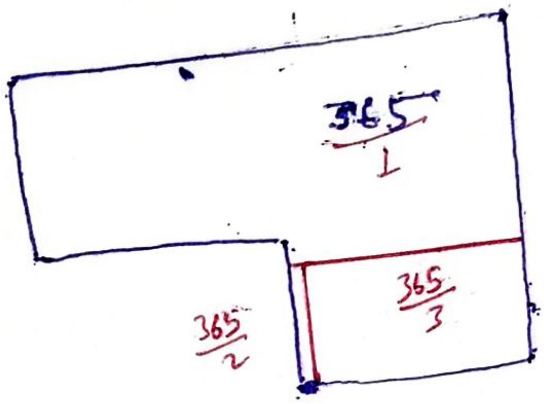
Scanned with CamScanner

जिला - झुंझुनूं

ग्राम - देवीपुरा

प० ह० - चिराना

तह० - नवलगढ़



सत्यप्रतिलिपि

तारायां

P.35 क्रमांक ________ पटवारी

3/7/25
पटवारी चिराना

3/7/25

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:28:09 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 91/2024 दायर दिनांक–14.06.2024

1. ताराचंद गुर्जर पुत्र घासीराम जाति गुर्जर निवासी गुर्जरो का मोहल्ला, देवगढ तहसील व जिला सीकर।

–वादी

बनाम

1. झाबरमल पुत्र मांगूराम
2. देवीलाल पुत्र मांगूराम
3. भंवरलाल पुत्र मांगूराम
4. श्यामलाल पुत्र मांगूराम
5. मंजू देवी पत्नी स्व0 बनवारीलाल समस्त जाति गुर्जर निवासीगण निर्बाणा की ढाणी, अम्बेडकर नगर, देवीपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
6. भूमि धारक राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

–प्रतिवादीगण

वकील वादी : – श्री विपल्व पंडित
वकील प्रतिवादी :– श्री अमर सिंह शेखावत

दावा बाबत विभाजन
व स्थाई निषेधाज्ञा।

–:: निर्णय ::–

दिनांक : 26.09.2025

वाद वादी दिनांक 18.03.2025 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव पत्रांकः भू0 अ0/2025/8850 दिनांक 22.07.2025 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील उभय पक्ष सुनी गई। वकील उभय पक्ष की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव निर्णय किये जाने पर सहमत होने पर मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम ग्राम देवीपुरा पटवार हल्का चिराना की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 365 रकबा 2.53 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	मंजु देवी पत्नी स्व0 बनवारीलाल हिस्सा 995/1990, झाबरमल, देवीलाल, भंवरलाल, श्यामलाल पिता मांगूराम हिस्सा 995/1990 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार	365/1	1.99	बारानी 1
2	मंजु देवी पत्नी स्व0 बनवारीलाल झाबरमल देवीलाल भंवरलाल श्यामलाल पिता मांगुराम हिस्सा 1/2, ताराचंद गुर्जर पिता घासीराम हिस्सा 1/2 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार	365/2	0.02	गैर0 मु0 रास्ता
3	ताराचंद गुर्जर पिता घासीराम जाति गुर्जर साकिन देवगढ़ सीकर	365/3	0.52	बारानी 1

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:28:09 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नही है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 26.09.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार सैनी)
सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:28:09 IST
Reason: SelfAttested

(ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ

पीठासीन अधिकारी :– सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.).

मुकदमा नम्बर 91/2024

दावा : विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा

(ताराचंद बनाम झाबरमल आदि)

अंतिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **सुशील कुमार सैनी** (आर॰ए॰एस॰), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब– मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 26.09.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम ग्राम देवीपुरा पटवार हल्का चिराना की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 365 रकबा 2.53 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	मंजु देवी पत्नी स्व0 बनवारीलाल हिस्सा 995/1990, झाबरमल, देवीलाल, भंवरलाल, श्यामलाल पिता मांगूराम हिस्सा 995/1990 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार	365/1	1.99	बारानी 1
2	मंजु देवी पत्नी स्व0 बनवारीलाल झाबरमल देवीलाल भंवरलाल श्यामलाल पिता मांगुराम हिस्सा 1/2, तारांचंद गुर्जर पिता घासीराम हिस्सा 1/2 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार	365/2	0.02	गैर0 मु0 रास्ता
3	ताराचंद गुर्जर पिता घासीराम जाति गुर्जर साकिन देवगढ़ सीकर	365/3	0.52	बारानी 1

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्ष्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 26.09.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक झुन्झुनू

मजिस्ट्रेट। फास्ट-ट्रेक) नवलगढ

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:28:09 IST
Reason: SelfAttested