

कार्यालय तहसीलदार(भू.अ.)नवलगढ

24/9/25

19 / ग. अ. / 2025 / 9823

दिनांक 23/9/2025

पति :- श्रीमान सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) महोदय

नवलगढ

विषय :- उनवानी प्रकरण यतेन्द्र सिंह आदि बनाम अनिल आदि मु.न.118/2024 में विभाजन प्रस्ताव भिजवाने बाबत ।

प्रसंग :- श्रीमान के पत्र क्रमांक /राजस /2024/258 दिनांक 04.08.2025 की पालना में ।

महोदय

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयान्तर्गत निवेदन है माननीय न्यायालय के उनवानी प्रकरण यतेन्द्र सिंह आदि बनाम अनिल आदि मु.न.118/2024 में निर्णय दिनांक 25.07.2025 की पालना में ग्राम बसावा तहसील नवलगढ का विभाजन प्रस्ताव तैयार कर श्रीमान की सेवामें सादर प्रेषित है ।

संलग्न :- मूल विभाजन प्रस्ताव (दो प्रते)

तहसीलदार(भू.अ.)नवलगढ
नवलगढ



मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

श्री ब.प.रा.पि.ए.श्रीणा (नाम) तहसीलदार न.प.ब.व.ए. न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ज.प.व.ग.ए. के आदेश क्रमांक रा.प्र.क्र./२०२५/२५४ दिनांक ५/९/२०२५ की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक १०/९/२०२५ समय बजे आराजी खसरा नम्बर- १५७, १६६, १०२२, १०२३, १०२५, १०२५, १०४५ वाके ग्राम व.स.व.व. पटवार हल्का व.स.व.व. पर श्री लालू लाल शर्मा व मदन लाल मठल पटवार नायब तहसीलदार / श्री अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, न.प.ब.व.ए. में विचाराधीन प्रकरण संख्या- ११४/२०२५ के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
१	<u>यशोदा सिंह</u>	<u>डॉ० उमदे सिंह</u>		<u>राजपुत</u>	<u>वादी</u>
२	<u>विनायक सेनी</u>	<u>डॉ० महेश कुमार सेनी</u>		<u>माली</u>	<u>वादी</u>
३	<u>खानत राम</u>	<u>डॉ० प-हराम</u>	<u>७०</u>	<u>जट</u>	<u>प्रतिवादी</u>
४	<u>सीताराम</u>	<u>डॉ० विमलराम</u>	<u>६४</u>	<u>माली</u>	<u>प्रतिवादी</u>

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-१९५५ के नियम-१८ से २१ के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-



१०/९/२०२५
प.ए. (१५५)




१०/९/२०२५

तहसीलदार (मु.अ.)
नयापट

मजारी नम्बर -




10/9/2025

उपर्युक्त पत्रकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका दिया गया एवं राजस्थान काउन्सिली (राज्य सभ्य) नियम 1955 के नियम-18खंड के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये।

क्र.सं.	नाम रकबदार	खसरा नं.	रकबा	श्रेणी	संगण
1	यशेन्द्र सिंह पुत्र अमरदास सिंह टिहसा 2151/8605 जाति राजपूत निकापी ब्यारवा, विकास खेती पुत्र महेश कुमार खेती टिहसा 6454/8605 जाति माली, निकापी विकास भवन अयोध्या कोलानी अजमेर रोड जयपुर जिला जयपुर	957/1	0-8605	ब.ग. I	
	योग	1	0-8605	ब.ग. I	
2	आनंद, सरोज, सुरेन्द्र पिता मरवण लाल टिहसा 18/255 टिहसा जाति महाजन, दीनदयाल पुत्र भागीप टिहसा 18/255 सुरेश कुमार पुत्र काबूलाल टिहसा 18/255, राजेन्द्र प्रसाद पुत्र केदारमल टिहसा 18/306, अजय गोयल, प्रदीप कुमार पुरुषोत्तमलाल गोयल पिता रामगोपाल, सन्तोष देवगंजका, सुशीला हलवाई पुत्री राम गोपाल टिहसा 13716/318510 टिहसा जाति महाजन, फिमकोरी पत्नी सांवर राम, राकेश पुत्र सांवर राम टिहसा 18/306, शिवकला, सांवर राम पिता चन्द्रराम टिहसा 18/306 टिहसा, महावीर भागीप, रामलाल श्रीराम पिता भगवान राम टिहसा 4950/30617 टिहसा जाति जाट, लज्जलाल पुत्र जीवण राम टिहसा 1386/30617, बनकरी लाल, मुन्ग पिता सुरजाराट टिहसा 18/255 टिहसा, रामदेव पुत्र सुरजाराट टिहसा 1374/30617 जाति मीणा सा. डेह राम प्रसाद पुत्र गोरु राम टिहसा 18/153 जाति आहिर, माधव प्रसाद, सीता राम पुत्रगण बिसनराट टिहसा 5400/30617 टिहसा जाति माली सा. डेह (का. डेह) राहिन, लज्जलाल पु. जीवणराट S.B.I शाखा बलावा (पु. डेह) महावीर प्रसाद पुत्र भगवान टिहसा - BRKGB शाखा खिरौड़ भुवनेश्वर, माधव प्रसाद पुत्र बिसनराट टिहसा - S.B.I शाखा बलावा (पु. डेह), राम प्रसाद पुत्र गोरु राम टिहसा राहिन बंका अफ. इ. डि. शाखा बलावा (पु. डेह)	966 957/2 1022 1023 1024 1025 1084	2-4400 0-4995 2-0300 1-0900 3-0200 2-7100 2-8400	ब.ग. I ब.ग. I ब.ग. I ब.ग. I ब.ग. I ब.ग. I ब.ग. I	
	योग	7	14-6295	ब.ग. I	

तहसीलदार (पु. अ.)
नयागढ़

10/9/2025
प. ई. 64191

10/9/2025

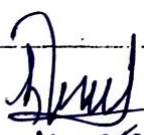

विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/
1	यशेन्द्र सिंह	श्री० किन्हेदा सिंह	जाति राजपुर		प्रतिवादी.
2	पिकास सैनी	श्री० महेश कुमार सैनी	जाति माली		Yashendra Vikas Saini

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/
1	सोवराज	श्री० चन्द्रराज	70	जट	प्रतिवादी.
2	सीताराज	श्री० दिग्विजयराज	68	माली	प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..
	 मोहन लाल				9672250935
	 महेश				

इस प्रकार आज दिनांक 10/9/2025 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर
पटवारी
10/9/2025
प.ए.ए.ए.ए.

हस्ताक्षर
निरीक्षक
10/9/2025

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर
निरीक्षक (मू.अ.)
नयापन

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

नम्बर 118/2024

दायर दिनांक-18.07.2024

1. यतेन्द्र सिंह पुत्र उम्मेद सिंह जाति राजपूत निवासी बारवा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू
2. विकास सैनी पुत्र महेश कुमार सैनी जाति माली निवासी विकास भवन अयोध्या कॉलोनी अजमेर रोड़ जयपुर जिला जयपुर

-वादीगण

बनाम

1. अनिल पुत्र मक्खन
2. नरेश पुत्र मक्खन
3. झीमकोरी पत्नी सांवताराम
4. राकेश पुत्र सांवताराम
5. दीनदयाल पुत्र भागीरथ
6. बृजलाल पुत्र जीवणराम
7. बनवारीलाल पुत्र सुरजाराम
8. मुन्ना पुत्र सुरजाराम
9. रामदेवा पुत्र सुरजाराम
10. महावीर पुत्र भगवानाराम
11. भागीरथ पुत्र भगवानाराम
12. रामलाल पुत्र भगवानाराम
13. श्रीराम पुत्र भगवानाराम
14. शिवकरण पुत्र चन्द्राराम
15. सांवतराम पुत्र चन्द्राराम
16. रामप्रसाद पुत्र गोरुराम
17. सुरेश कुमार पुत्र बाबूलाल
18. माधवप्रसाद पुत्र बिसनाराम
19. सीताराम पुत्र बिसनाराम
20. राजेन्द्र प्रसाद पुत्र केदारमल
21. सुरेन्द्र पुत्र मक्खनलाल
22. रामगोपाल पुत्र मोहनलाल समस्त निवासी बसावा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू
23. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री सज्जन कुमार चाहर
वकील प्रतिवादी :- एकपक्षीय

दावा बाबत : विभाजन

--:: निर्णय ::--

दिनांक : 26.09.2025

वाद वादी दिनांक 25.07.2025 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव पत्रांक/भू0अ0/2025/9823 दिनांक 23.09.2025 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम बसावा की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1022, 1023, 1024, 1025, 1084, 957, 966 रकबा क्रमशः 2.0300, 1.0900, 3.0200, 2.7100, 3.9400, 1.3600, 2.4400 कुल किता 7 कुल रकबा 15.4900 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

महायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
यतेन्द्र सिंह पुत्र उम्मेद सिंह हिस्सा 2151/8605 जाति राजपूत निवासी बारवा विकास सैनी पुत्र महेश कुमार सैनी हिस्सा 6454/8605 जाति माली निवासी विकास भवन अयोध्या कॉलोनी अजमेर रोड़ जयपुर जिला जयपुर	957/1	0.8605	बारानी 1
2 अनिल नरेश सुरेन्द्र पिता मक्खनलाल हिस्सा 18/255 हिस्सा बराबर जाति महाजन, दीनदयाल पुत्र भागीरथ हिस्सा 18/255 सुरेश कुमार पुत्र बाबूलाल हिस्सा 18/255, राजेन्द्र प्रसाद पुत्र केदारमल हिस्सा 18/306 अजय गोयल, प्रदीप कुमार, पुरुषोत्तम लाल गोयल पिता रामगोपाल निर्मल खेतान, संतोष देवगांवका, सुशीला हलवाई पुत्रियां रामगोपाल हिस्सा 13716/918510 हिस्सा बराबर जाति महाजन, झिमकोरी पत्नी सांवतराम, राकेश पुत्र सांवतराम हिस्सा 18/306 शिवकरण सांवतराम पिता चंद्राराम हिस्सा 18/306 हिस्सा बराबर, महावीर भागीरथ रामलाल श्रीराम पिता भगवानाराम हिस्सा 4950/30617 हिस्सा बराबर जाति जाट, बृजलाल पुत्र जीवणराम हिस्सा 1386/30617, बनवारी लाल मुन्ना पिता सुरजाराम हिस्सा 18/255 हिस्सा बराबर, रामदेवा पुत्र सुरजाराम हिस्सा 774/30617 जाति मीणा साकिन देह खातेदार, रामप्रसाद पुत्र गोरुराम हिस्सा 18/153 जाति अहिर, माधव प्रसाद सीताराम पुत्रगण बिसनाराम हिस्सा 5400/30617 हिस्सा बराबर जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन, बृजलाल पुत्र जीवनराम एस0बी0आई0 शाखा बसावा मूर्तहीन महावीर प्रसाद पुत्र भगवाना हिस्सा बी0आर0के0जी0बी0 शाखा खिरोड़ मूर्तहीन, माधव प्रसाद पुत्र बिशनाराम हिस्सा राहिन एस0बी0आई0 शाखा बसावा मूर्तहीन, रामप्रसाद पुत्र गोरुराम हिस्सा राहिन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बसावा मूर्तहीन।	966 957/2 1022 1023 1024 1025 1084	2.4400 0.4995 2.0300 1.0900 3.0200 2.7100 2.8400	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 26.09.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार सैनी)
सहायक कमिश्नर एवं कार्यपालक माजिस्ट्रेट
(फारम डिप्टी) नवलगढ जिला जयपुर

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)

अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.),

दमा नम्बर 118/2024

दावा : विभाजन

(यतेन्द्र सिंह बनाम अनिल आदि)


यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 26.09.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम बसावा की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1022, 1023, 1024, 1025, 1084, 957, 966 रकबा क्रमशः 2.0300, 1.0900, 3.0200, 2.7100, 3.9400, 1.3600, 2.4400 कुल किता 7 कुल रकबा 15.4900 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	यतेन्द्र सिंह पुत्र उम्मेद सिंह हिस्सा 2151/8605 जाति राजपूत निवासी बारवा विकास सैनी पुत्र महेश कुमार सैनी हिस्सा 6454/8605 जाति माली निवासी विकास भवन अयोध्या कॉलोनी अजमेर रोड़ जयपुर जिला जयपुर	957/1	0.8605	बारानी 1
2	अनिल नरेश सुरेन्द्र पिता मकखनलाल हिस्सा 18/255 हिस्सा बराबर जाति महाजन, दीनदयाल पुत्र भागीरथ हिस्सा 18/255 सुरेश कुमार पुत्र बाबूलाल हिस्सा 18/255, राजेन्द्र प्रसाद पुत्र केदारमल हिस्सा 18/306 अजय गोयल, प्रदीप कुमार, पुरुषोत्तम लाल गोयल पिता रामगोपाल निर्मल खेतान, संतोष देवगांवका, सुशीला हलवाई पुत्रियां रामगोपाल हिस्सा 13716/918510 हिस्सा बराबर जाति महाजन, झिमकोरी पत्नी सांवतराम, राकेश पुत्र सांवतराम हिस्सा 18/306 शिवकरण सांवतराम पिता चंद्राराम हिस्सा 18/306 हिस्सा बराबर, महावीर भागीरथ रामलाल श्रीराम पिता भगवानाराम हिस्सा 4950/30617 हिस्सा बराबर जाति जाट, बृजलाल पुत्र जीवणराम हिस्सा 1386/30617, बनवारी लाल मुन्ना पिता सुरजाराम हिस्सा 18/255 हिस्सा बराबर, रामदेवा पुत्र सुरजाराम हिस्सा 774/30617 जाति मीणा साकिन देह खातेदार, रामप्रसाद पुत्र गोरुराम हिस्सा 18/153 जाति अहिर, माधव प्रसाद सीतारात पुत्रगण बिसनाराम हिस्सा 5400/30617 हिस्सा बराबर जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन, बृजलाल पुत्र जीवणराम एस0बी0आई0 शाखा बसावा मूर्तहीन महावीर प्रसाद पुत्र भगवाना हिस्सा बी0आर0के0जी0बी0 शाखा खिरोड़ मूर्तहीन, माधव प्रसाद पुत्र बिशनाराम हिस्सा राहिन एस0बी0आई0 शाखा बसावा मूर्तहीन, रामप्रसाद पुत्र गोरुराम हिस्सा राहिन बैक ऑफ इण्डिया शाखा बसावा मूर्तहीन।	966 957/2 1022 1023 1024 1025 1084	2.4400 0.4995 2.0300 1.0900 3.0200 2.7100 2.8400	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 26.09.2025 को जारी की गई।


सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला बुन्देलखण्ड