मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं महेन्द्र सिंह रतनू ......(नाम) तहसीलदार नवलगढ़, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़...... के आदेश क्रमांक राजस्व/80 दिनांक 24/3/25 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक .... समय ....बजे आराजी खसरा नम्बर-....199 ग्राम ..... मसाडी..... पटवार हल्का टोडू छिबरी .... पर श्री ....संदीप शर्मा.... नायब तहसीलदार / भू. अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...नवलगढ़...... में विचाराधीन प्रकरण संख्या-....148/2024..... के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी	
1	रतनलाल	मोहनलाल	40	मेघवाल	वादी	रतनलाल
2.	विनोददेवी	प. जैतराम	42	मेघवाल	वादी	विनोद
3	अनितादेवी	प.नी नरेशकुमार	40	मेघवाल	प्रतिवादी	अनिता
4	कविता देवी	प.नी [illegible]	43	मेघवाल	प्रतिवादी	कविता

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र.स.	कृषक / खातेदार नाम	ख.न.	रकबा	किस्म
1	रतनलाल पुत्र मोहनलाल जाति मेघवाल सा. गिरधरपुरा शाहपुरा जरिये रहिन BRKGB शाखा परसरामपुरा	199/1	[illegible]	बारा
2.	विनोद देवी पत्नी स्व. जैतराम जाति मेघवाल सा. मीना मोड मसाडी जरिये रहिन BRKGB शाखा परसरामपुरा	199/2	0.4964	बारा

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:23:27 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

नाम खातेदारान — खसरा — रकबा — किस्म

3. अनिता देवी पत्नी नरेश कुमार हि. 7450/37533 अशोक कुमार पुत्र मांगूराम हि. 3125/37533 कविता देवी पत्नी इन्द्राज हि. 2200/37533 कौशल्या देवी पत्नी बाबूलाल हि. 7450/37533 गिरधारी पुत्र बद्रीराम हि. 2770/37533 मूली देवी पत्नी [illegible]लाल हि. 1525/37533 मानी देवी पत्नी मनीराम हि. 7450/37533 हरिराम पुत्र बद्रीराम हि. 4963/37533 जाति मेघवाल सा. देह जाटवा शामिल गिरधारी हि. 2770/37533 BRKGB शाखा परसरामपुरा, हरिराम हि. 4963/37533 PNB शाखा नवलगढ़ — 199/3 — 3.7533 — बारानी

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1	रतनलाल	मोहनलाल	मेघवाल	रतनलाल	वादी
2	विनोद जी	भा. खेताराम	मेघवाल	विनोद	वादी
3	अनिता देवी	पत्नी नरेश कुमार	मेघवाल	अनिता	प्रतिवादी
4	कविता देवी	w/o इन्द्राज	मेघवाल	कविता	"

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..	
1	विनोदकुमार	S/. भगवानाराम	58	स्वामी	9829500718	[signature]
2	ताराचन्द	S/. मोहन	45	मेघवाल	[illegible]452333	[signature]

इस प्रकार आज दिनांक .... को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

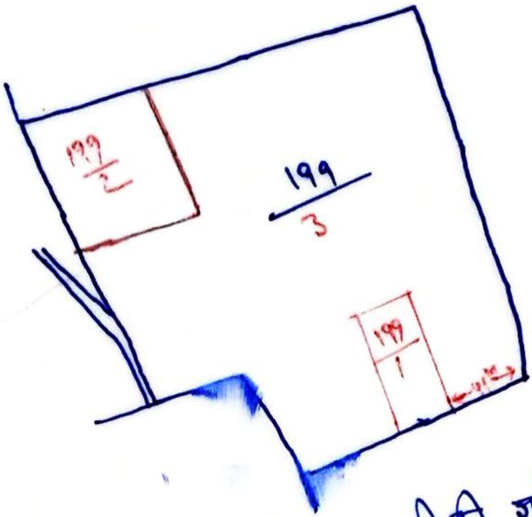
Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:23:27 IST
Reason: SelfAttested

हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
पटवारी	भू अभिलेख निरीक्षक		तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम - भरवाडी
तह - नवलगढ
जिला - झुंझुनू
नकल खसरा ट्रेस छायाप्रतिलिपि
सन - १९८१-८०



तनलाल
चिरंजी
उर्फ
कविता

प्रार्थिया हितार्थ राजकार्य हेतु जारी की गई

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:23:27 IST
Reason: SelfAttested

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 148/2024 — दायर दिनांक–03.09.2024

1. रतनलाल पुत्र मोहनलाल जाति मेघवाल निवासी गिरधरपुरा शाहपुरा तहसील नवलगढ़ हाल आबाद वार्ड नं0 2 भरवाड़ी तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
2. विनोद देवी पत्नी स्व0 खेताराम जाति मेघवाल निवासी मीना मोड़, भरवाड़ी तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

— **वादीगण**

बनाम

1. अनिता देवी पत्नी नरेश कुमार
2. अशोक कुमार पुत्र मांगूराम जाति मेघवाल निवासी भरवाड़ी तहसील नवलगढ़
3. कविता देवी पत्नी इंद्राज जाति मेघवाल निवासी गिरधरपुरा शाहपुरा तहसील नवलगढ़
4. कौशल्या देवी पत्नी बाबूलाल जाति मेघवाल निवासी परसरामपुरा तहसील नवलगढ़
5. गिरधारी पुत्र घड़सीराम जाति मेघवाला निवासी भरवाड़ी तहसील नवलगढ़
6. मूली देवी पत्नी हजारी लाल जाति मेघवाल निवासी परसरामपुरा तहसील नवलगढ़
7. मानी देवी पत्नी मनीराम जाति मेघवाल निवासी परसरामपुरा तहसील नवलगढ़
8. हरिराम पुत्र घड़सीराम जाति मेघवाल निवासी भरवाड़ी तहसील नवलगढ़
9. प्रबंधक पंजाब नेशनल बैंक शाखा नवलगढ़ तहसील नवलगढ़
10. प्रबंधक बड़ौदा राजस्थान क्षैत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा परसरामपुरा तहसील नवलगढ़
11. तहसीलदार लैण्ड होल्डर तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू

—प्रतिवादीगण

वकील वादी : — श्री विप्लव पंडित
वकील प्रतिवादी :— श्री संदीप सैनी

दावा बाबत विभाजन

—:: निर्णय ::—

दिनांक–04.09.2025

वाद वादी दिनांक 20.01.2025 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव पत्रांकः भू0 अ0/2025/8927 दिनांक 28.07.2025 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम भरवाड़ी पटवार हल्का टौंकछिलरी की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 199 रकबा 4.47 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:—

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा	रकबा	किस्म
1	रतनलाल पुत्र मोहनलाल जाति मेघवाल सा0 गिरधरपुरा शाहपुरा खातेदार राहिन बीआरकेजीबी शा[illegible]	199/[illegible]	0.22	बारानी 2
2	विनोद देवी पत्नी स्व0 खैताराम जाति मेघवाल सा0 मीना मोड भरवाड़ी खातेदार राहिन बीआरकेजीबी शाखा परसरामपुरा	1[illegible]2	0.4967	बारानी 2

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:23:27 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

3	अनिता देवी पत्नी नरेश कुमार हिस्सा 7450/37533 अशोक कुमार पुत्र मांगूराम हिस्सा 3725/37533, कविता देवी पत्नी इन्द्राज हिस्सा 2200/37533, कौशल्या देवी पत्नी बाबूलाल हिस्सा 7450/37533, गिरधारी पुत्र घड़सीराम हिस्सा 2770/37533, मूली देवी पत्नी हजारीलाल हिस्सा 1525/37533, मानी देवी पत्नी मनीराम हिस्सा 7450/37533, हरिराम पुत्र घड़सीराम हिस्सा 4963/37533 जाति मेघवाल सा0 देह खातेदार राहिन गिरधारी हिस्सा 2770/37533 बीआरकेजीबी शाखा परसरामपुरा, हरिराम हिस्सा 4963/37533 पीएनबी शाखा नवलगढ़	199/3	3.7533	बारानी 2

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नही है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 04.09.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार सैनी)
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:23:27 IST
Reason: SelfAttested

(ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ

पीठासीन अधिकारी :– सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.).

मुकदमा नम्बर 148/2024

दावा : विभाजन

(रतनलाल बनाम अनिता आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **सुशील कुमार सैनी** (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब– मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 04.09.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम भरवाड़ी पटवार हल्का टौंकछिलरी की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 199 रकबा 4.47 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	रतनलाल पुत्र मोहनलाल जाति मेघवाल सा0 गिरधरपुरा शाहपुरा खातेदार राहिन बीआरकेजीबी शाखा परसरामपुरा	199/1	0.22	बारानी 2
2	विनोद देवी पत्नी स्व0 खैताराम जाति मेघवाल सा0 मीना मोड भरवाड़ी खातेदार राहिन बीआरकेजीबी शाखा परसरामपुरा	199/2	0.4967	बारानी 2
3	अनिता देवी पत्नी नरेश कुमार हिस्सा 7450/37533 अशोक कुमार पुत्र मांगूराम हिस्सा 3725/37533, कविता देवी पत्नी इन्द्राज हिस्सा 2200/37533, कौशल्या देवी पत्नी बाबूलाल हिस्सा 7450/37533, गिरधारी पुत्र घड़सीराम हिस्सा 2770/37533, मूली देवी पत्नी हजारीलाल हिस्सा 1525/37533, मानी देवी पत्नी मनीराम हिस्सा 7450/37533, हरिराम पुत्र घड़सीराम हिस्सा 4963/37533 जाति मेघवाल सा0 देह खातेदार राहिन गिरधारी हिस्सा 2770/37533 बीआरकेजीबी शाखा परसरामपुरा, हरिराम हिस्सा 4963/37533 पीएनबी शाखा नवलगढ़	199/3	3.7533	बारानी 2

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 04.09.2025 को जारी की गई।

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:23:27 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट–ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू