

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू  
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

नम्बर 145/2024

दायर दिनांक-03.09.2024

1. कपिल शर्मा पुत्र ओमप्रकाश शर्मा
2. योगेश शर्मा पुत्र ओमप्रकाश शर्मा समस्त जाति ब्राह्मण निवासी डाकला तन चिराना तहसील नवलगढ़।

- वादीगण

बनाम

1. ओमप्रकाश शर्मा पुत्र किशाना जाति ब्राह्मण निवासी डाकला तन चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
2. भूमि धारक (लेण्ड होल्डर) तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी :- श्री सुरेन्द्र कुमार बेरवाल

वकील प्रतिवादी :- श्री सुरेन्द्र सिंह भर्मा

दावा बाबत घोषणा  
व विभाजन

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 24.07.2025

वाद वादी दिनांक 29.11.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव पत्रांक: भू0 अ0/2025/8878 दिनांक 23.07.2025 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। वकील वादी की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव निर्णय किये जाने पर सहमत होने पर मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम चिराना पटवार हल्का चिराना में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1027/276, 352, 353, 354, 355, 357 रकबा क्रमशः 0.04, 0.34, 0.21, 0.16, 0.29, 0.37 कुल कित्ता 6 कुल रकबा 1.41 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	योगेश शर्मा पिता ओमप्रकाश शर्मा जाति ब्राह्मण साकिन देह खातेदार	352/1	0.11	बंजड़ 1
		354/1	0.12	बंजड़ 1
		355/1	0.22	बंजड़ 1
2	ओमप्रकाश शर्मा पिता किशाना जाति ब्राह्मण साकिन देह खातेदार	352/2	0.12	बंजड़ 1
		353/1	0.09	बंजड़ 1
		354/2	0.04	बंजड़ 1
		355/2	0.07	बंजड़ 1
		357/1	0.15	बंजड़ 1

ए. सी. ई. एम. (फा. ट्रे.)  
नवलगढ़



( ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी )  
 अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ  
 पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)  
 मुकदमा नम्बर 145/2024

दावा : घोषणार्थ व विभाजन  
 ( कपिल शर्मा बनाम ओमप्रकाश शर्मा आदि )  
 अंतिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 24.07.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम चिराना पटवार हल्का चिराना में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1027/276, 352, 353, 354, 355, 357 रकबा क्रमशः 0.04, 0.34, 0.21, 0.16, 0.29, 0.37 कुल किता 6 कुल रकबा 1.41 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	योगेश शर्मा पिता ओमप्रकाश शर्मा जाति ब्राह्मण साकिन देह खातेदार	352/1	0.11	बंजड़ 1
		354/1	0.12	बंजड़ 1
		355/1	0.22	बंजड़ 1
2	ओमप्रकाश शर्मा पिता किशना जाति ब्राह्मण साकिन देह खातेदार	352/2	0.12	बंजड़ 1
		353/1	0.09	बंजड़ 1
		354/2	0.04	बंजड़ 1
		355/2	0.07	बंजड़ 1
		357/1	0.15	बंजड़ 1
3	कपिल शर्मा पिता ओमप्रकाश शर्मा जाति ब्राह्मण साकिन देह खातेदार	352/3	0.11	बंजड़ 1
		353/2	0.12	बंजड़ 1
		357/2	0.22	बंजड़ 1
4	कपिल शर्मा, योगेश शर्मा पिता ओमप्रकाश शर्मा जाति ब्राह्मण साकिन देह खातेदार	1027/276	0.04	बंजड़ 1

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 24.07.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट  
 (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू

मौका रिपोर्ट  
( विभाजन प्रस्ताव )

जें महेन्द्रसिंह राव (नाम) तहसीलदार नवलगाव, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगाव के आदेश क्रमांक राजस/2025/32 दिनांक 7/2/25 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 24/6/25 समय 11:00 AM बजे आराजी खसरा नम्बर- 352, 353, 354, 355, 357, 1027 वाके गांव चिरगा पटवार हल्का चिरगा पर श्री मंदीप शर्मा (ILR), मंदीप शर्मा (पत्नारी) नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगाव में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 145/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक ..... दिनांक ..... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	कपिल शर्मा	ओमप्रकाश शर्मा		ब्राह्मण	वादी
2.	श्रीगोप शर्मा	ओमप्रकाश शर्मा		ब्राह्मण	वादी
3.	ओमप्रकाश शर्मा	किशोरा		ब्राह्मण	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

मंदीप शर्मा,  
ओमप्रकाश शर्मा  
Jagdish

Sandhu 24/6/25  
पत्नारी शर्मा

24/6/25  
मंदीप शर्मा

तहसीलदार (म.स.)  
नवलगाव

उपरोक्त पत्रकारों की उपस्थिति में श्री का मुआयना भीमा किया गया एवं राजस्वत कार्रकारी (राजस्व मण्डल) निगम - 1955 के नियम - 18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किए गए -

क्र.सं.	स्वातंत्र्य	सं.क.	रकमा	विस्म
1.	योगेश शर्मा पि. ओमप्रकाश शर्मा, जाति - ब्राह्मण, सा. देह	352/1	0.11	बंजड़ 1
		354/1	0.12	बंजड़ 1
		355/1	0.22	बंजड़ 1
		मि.सं-3	0.45	बंजड़ 1
2.	ओमप्रकाश शर्मा पि. किराना, जाति - ब्राह्मण, सा. देह	352/2	0.12	बंजड़ 1
		353/1	0.09	बंजड़ 1
		354/2	0.04	बंजड़ 1
		355/2	0.07	बंजड़ 1
		357/1	0.15	बंजड़ 1
		मि.सं-5	0.47	बंजड़ 1
3.	कपिल शर्मा पि. ओमप्रकाश शर्मा, जाति - ब्राह्मण, सा. देह	352/3	0.11	बंजड़ 1
		353/2	0.12	बंजड़ 1
		357/2	0.22	बंजड़ 1
		मि.सं-3	0.45	बंजड़ 1
4.	कपिल शर्मा, योगेश शर्मा पि. ओमप्रकाश शर्मा, जाति - ब्राह्मण, सा. देह	1027	0.04	बंजड़ 1
		276		
		मि.सं-1	0.04	बंजड़ 1

कपिल शर्मा  
 29/6/25  
 Jagdish

Sumb 29/6/25  
 नयापी निरा-11

29/6/25

तहसीलदार (मु.अ.)  
 भवलगढ़

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
1.	कमल शर्मा	ओमप्रकाश शर्मा	ब्राह्मण	कमल शर्मा	वादी
2.	द्योती शर्मा	ओमप्रकाश शर्मा	ब्राह्मण	द्योती शर्मा	वादी
3.	ओमप्रकाश शर्मा	किशोरा	ब्राह्मण	ओमप्रकाश शर्मा	प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
-------	-----	-------------	------	------	------------------

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..
-------	-----	-------------	------	------	------------------

इस प्रकार आज दिनांक ..... को यह गौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर  
 पटवारी  
 24/6/25

हस्ताक्षर  
 भू. अ. विभागाध्यक्ष  
 24/6/25

हस्ताक्षर  
 वा तह.

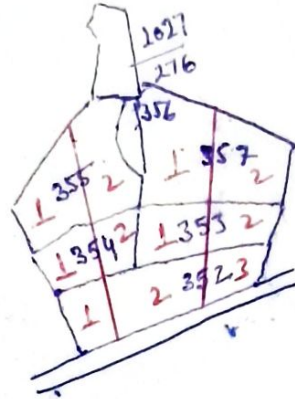
हस्ताक्षर  
 तहसील (म.प्र.)  
 अथवा

जिल्हा - जम्मू

ग्राम - चिराना

प.ह. - चिराना

तहसील - नवलगाव



साक्षीतोलिका

P.35 जमात 16306 पाहजे  
24/6/2025

कृपिय बाम  
अलय 22, 91 मी  
येगेरम

Sambh 24/6/25  
पत्नी किय

24/6/10

तहसीलदार (म.अ.)  
नवलगाव