न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 155/2024 दायर दिनांक-11.09.2024

1. रामनिवास पुत्र रामेश्वर लाल जाति मेघवाल निवासी कारी तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

– वादी

बनाम

1. बिमला देवी पत्नी लीलाधर जाति नायक निवी कारी तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
2. महेश पुत्र जगनलाल
3. संतोष पुत्री जगनलाल
4. सरोज पुत्री जगनलाल समस्त जाति मेघवाल निवासी खिरोड़ तहसील नवलगढ़।
5. तहसीलदार लैण्ड होल्डर तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू

–प्रतिवादीगण

वकील वादी : – श्री विप्लव पंडित
वकील प्रतिवादी :– एकपक्षीय

दावा बाबत विभाजन
अ.धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

–:: निर्णय ::–

दिनांक : 26.05.2025

वाद वादी दिनांक 20.01.2025 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ को मौका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव पत्रांकः भू0 अ0/2025/7769 दिनांक 14.05.2025 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम कारी की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1273 रकबा 0.8700 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	रामनिवास पुत्र रामेश्वर लाल जाति मेघवाल साकिन देह खातेदार	1273/1	0.50	
2	बिमला देवी पत्नि लीलाधर जाति नायक साकिन देह खातेदार	1273/2	0.11	
3	प्रमोद कुमार पुत्र बुधराम जाति मेघवाल साकिन देह खातेदार	1273/3	0.26	

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:50:06 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि उक्त निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नही है तो पक्षकारान्

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 26.05.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार सैनी)
सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट ट्रैक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:50:06 IST
Reason: SelfAttested

(ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
पीठासीन अधिकारी :– सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 155/2024

दावा : विभाजन
(रामनिवास बनाम बिमला आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **सुशील कुमार सैनी** (आर॰ए॰एस॰), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब– मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 26.05.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम कारी की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1273 रकबा 0.8700 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	रामनिवास पुत्र रामेश्वर लाल जाति मेघवाल साकिन देह खातेदार	1273/1	0.50	
2	बिमला देवी पत्नि लीलाधर जाति नायक साकिन देह खातेदार	1273/2	0.11	
3	प्रमोद कुमार पुत्र बुधराम जाति मेघवाल साकिन देह खातेदार	1273/3	0.26	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 26.05.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट–ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:50:06 IST
Reason: SelfAttested

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं महेन्द्र सिंह स्लू (नाम) तहसीलदार नवलगढ़, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ... के आदेश कमांक :- राजस्व/2025/34 दिनांक 7.2.25 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 8.5.25 समय 11 Am बजे आराजी खसरा नम्बर- 1273 वाके ग्राम ककरी पटवार हल्का ककरी पर श्री महेन्द्र सैनी ILR व पुलिस पटवारी नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 155/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक भू.अभि/25/1290-91 दिनांक 25.4.25 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	रामनिवास	पु. रामेश्वर	35 वर्ष	मेघवाल	वादी — रामनिवास
2.	बिमला देवी	पत्नि लीलाधर	55 वर्ष	नायक	→ बीमला

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

(1) रामनिवास पु. रामेश्वर लाल जाति मेघवाल सा- देह खातेदार — 1273/1 — 0.50 — किता-1 — 0.50 — बीमला

2. बिमलादेवी पत्नि लीलाधर जाति नायक सा- देह खातेदार — 1273/2 — 0.11 — योग किता-1 — 0.11

3. ~~प्रमोद कुमार पुत्र कुरडाराम जाति मेघवाल सा. देह खातेदार~~ — 1273/3 — 0.26 — किता-1 — 0.26

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:50:06 IST
Reason: SelfAttested

रामनिवास

बीमला

सुनील 08/05/25 प.प.ककरी

8/5/25 ILR नवलगढ़

तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1	रामनिवास	पु. रामेश्वरलाल	मेघवाल	रामनिवास	
2.	विमला देवी	पत्नि लीलाधर	नायक	[illegible]	

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ . मोबाईल नं..	
1.	तमाचन्द	पुत्र इन्द्राज	65 वर्ष	जाति जाट	7726888114	तमाचन्द
2.	पितराम सिंह	पुत्र केशुराम	65 वर्ष	जाति जाट	9828356310	पितराम

इस प्रकार आज दिनांक 8/5/25 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

नोट :- प्रतिवादीगण सं. 2 व 4 द्वारा अपने हिस्से की भूमि विक्रय करने पर जमाबंदी के खाते द्वारा प्रमोद कुमार पु. बुधराम जाति मेघवाल को विभाजन प्रस्ताव में प्रतिवादी दर्ज किया है।

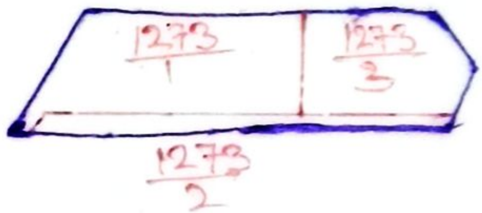
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
पटवारी	भू. अ. निरीक्षक		तहसीलदार
प.ह.	वृत........................	....	

तहसीलदार (भू.अ.)
नाथद्वारा

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:50:06 IST
Reason: SelfAttested

नकल नक्शा ट्रेस
ग्राम - कारी
तह. - नवलगढ़
जिला - झुन्झुनू
सर्वे सन् - 1979-80

S



P.35 क्रमांक $\frac{2002}{02/05/25}$ पर दर्ज है।

सुशील
02/05/25
पटवारी
पटवार मण्डल - कारी

रामनिवास
श्रीमती

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:50:06 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार
नवलगढ़