

**न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू**

पीठासीन अधिकारी : सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

दमा नम्बर 205/2024

दायर दिनांक-18.12.2024

1. ललिता देवी पत्नी रोहिताश सैनी जाति माली निवासी सिंधानिया कुआं बस स्टेण्ड गोल्याणा तन चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

-वादी

बनाम

1. निर्मला देवी पत्नी महावीर प्रसाद सैनी
2. कैलाश चन्द्र पुत्र नानचा राम समस्त जाति माली निवासी सिंधानिया कुआं बस स्टेण्ड गोल्याणा तन चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
3. प्रबंधक स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
4. प्रबंधक स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बसावा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
5. भूमि धारक राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री आनन्दी लाल सैनी

वकील प्रतिवादी :- एकपक्षीय

दावा बाबत विभाजन  
व स्थाई निषेधाज्ञा।


-:: निर्णय ::-

दिनांक : 31.10.2025

वाद वादी दिनांक 02.02.2025 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू0 अ0/2025/9950 दिनांक 07.10.2025 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। पत्रावली व विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम रामपुरा पटवार हल्का चिराना की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 724 रकबा 4.58 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	ललिता देवी पत्नी रोहिताश सैनी जाति माली साकिन देह राहिन बी.ओ.आई. शाखा बसावा	724/2	1.53	बारानी 3
2	कैलाशचंद्र पिता नानचाराम हिस्सा 1/2 निर्मला देवी पत्नी महावीर प्रसाद सैनी हिस्सा 1/2 जाति माली साकिन देह खातेदार शेष बद0 जमा0	724/1	3.05	बारानी 3

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दफ्तर में किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान अपील न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से फिल हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 31.10.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू

( ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी )

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ  
पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 205/2024

दावा : घोषणा, विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा

( ललिता देवी बनाम निर्मला देवी आदि )

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिव मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिव- मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 31.10.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम रामपुरा पटवार हल्का चिराना की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 724 रकबा 4.58 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	ललिता देवी पत्नी रोहिताश सैनी जाति माली साकिन देह राहिन बी.ओ.आई. शाखा बसावा	724/2	1.53	बारानी 3
2	कैलाशचंद्र पिता नानचाराम हिस्सा 1/2 निर्मला देवी पत्नी महावीर प्रसाद सैनी हिस्सा 1/2 जाति माली साकिन देह खातेदार शेष बढ0 जमा0	724/1	3.05	बारानी 3

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 31.10.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक  
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट  
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला सुन्सुनु

LR  
25/09/2025

मौका रिपोर्ट  
( विभाजन प्रस्ताव )

में ज.प.रे.दा.दा.दा. (नाम) तहसीलदार नवलगाव, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगाव के आदेश क्रमांक/राजस्व/2025/98 दिनांक 21/9/25 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 21/9/25 समय 11:00 AM बजे आराजी खसरा नम्बर- 724 रजमा- 4588 वाके जाग रामपुरा पटवार हल्का निरमा पर श्री राजसम्पत्ती सैनी (ILR निरमा), संदीप भाद्विच (पटवारी) नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगाव में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 205/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक ..... दिनांक ..... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	ललिता देवी	संदिप भाद्विच सैनी		माली	वादी
2.	निर्मला देवी	महावीर प्रकाश सैनी		माली	प्रतिवादी
3.	कैलाशचन्द्र	नानचाराज		माली	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार, निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

ललिता देवी

तहसीलदार (पू.अ.)  
नवलगाव

21/9/25  
पटवारी निरमा

वर्तमान पत्रकारों की उपस्थिति में ग्राम का मुख्यालय में का किया गया एवं राजस्थान कारतकारी (राज  
गडच) निम्न - 1955 के निम्न - 18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किया

क्र.सं.	नाम आवेदक	अ.सं.	रकबा	विस्म
1.	ललिता देवी पत्नी शंकरलाल शर्मा, जाति - भाली सा. देह बंदिन B0I शाखा बलाना	$\frac{724}{2}$	1.53	वा. 3
		विस्म-1	1.53	वा. 3
2.	कैलाशचन्द्र पि. नानच्याराम डि. $\frac{1}{2}$ , निर्मला देवी पत्नी मन्वीर प्रसाद शर्मा डि. $\frac{1}{2}$ , जाति - भाली, सा. देह शेष बंदि. जमा	$\frac{724}{1}$	3.05	वा. 3
		विस्म-1	3.05	वा. 3

ललिता देवी

*Opuny*  
08/09/25  
ILR किरात

*Sany* 09/09/25  
पत्नी निरमा

*[Signature]*  
तहसीलदार (सू.अ.)  
नवलगढ़

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पति/ पिता का नाम	उम्र	जाति	हस्ताक्षर	वादी/
1	ललिता देवी	नरद्वारा सैनी		माली		प्रतिवादी.

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पति/ पिता का नाम	उम्र	जाति	हस्ताक्षर	वादी/
1.	निर्मला देवी	महमूद प्रसाद सैनी		माली		प्रतिवादी.
2.	कलाराज	नाकराम		माली		प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/	मोबाईल नं..

इस प्रकार आज दिनांक ..... को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

Sam 9/9/25  
पवारी निरमा  
हस्ताक्षर  
पटवारी

हस्ताक्षर  
भू. अ. निरीक्षक

हस्ताक्षर  
ना तह.

हस्ताक्षर (मू.अ.)  
तहसीलदार  
नवलगढ़

जकल - नमसा

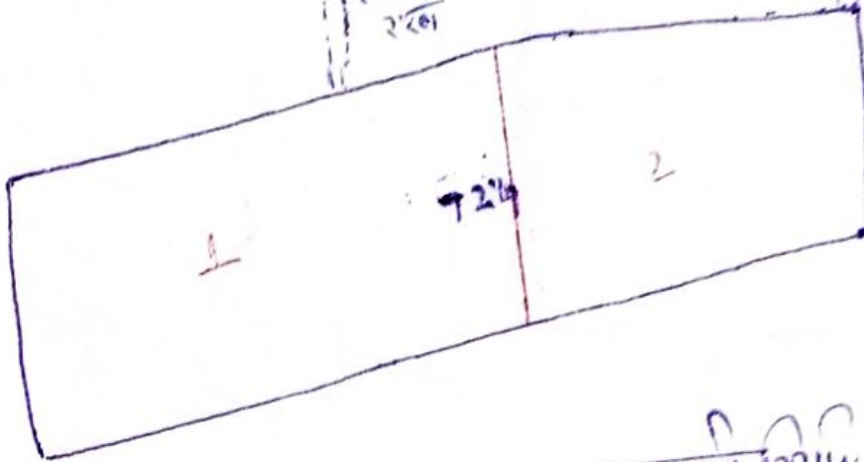
ग्राम - रामपुरा

प.स. - चिराना

त.स. - नवलगढ़

रजिस्ट्रार  
रखे

रजिस्ट्रार  
रखे



सामग्रिक विधि

प.स. १३०००  $\frac{16400}{09'25}$  म.स.स.

१००० ११'२५  
प.स.स. वि.स.स.

*Handwritten signature*

ललिता देवी

*Handwritten signature*  
तहसीलदार (पू.स.)  
नवलगढ़