

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 43/2024

दायर दिनांक-20.03.2024

1. राजूराम पुत्र चौथूराम
2. हरिराम पुत्र चौथूराम समस्त जाति रैगर निवासी परसरामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

- वादीगण

बनाम

1. आत्माराम पुत्र सुखदेवा
2. प्रेमचंद पुत्र सुखदेवा
3. रामवतार पुत्र सुखदेवा
4. बसन्तलाल पुत्र सुखदेवा
5. नर्बदा पुत्री सुखदेवा
6. कमला पुत्री सुखदेवा
7. संतोष पुत्री सुखदेवा
8. राधारानी पुत्र सुखदेवा
9. रूकमा देवी पुत्री सुखदेवा
10. कृष्णलाल पुत्र रामेश्वर
11. कैलाशचंद्र पुत्र प्रवीण कुमार
12. पूजा पत्नी प्रवीण कुमार समस्त जाति रैगर निवासी परसरामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
13. पवन कुमार पुत्र प्रवीण कुमार
14. राहुल कुमार पुत्र प्रवीण कुमार नाबालिग जरिये संरक्षिका माता प्रतिवादी संख्या 12 पूजा पत्नी प्रवीण कुमार जाति रैगर निवासी परसरामपुरा तहसील नवलगढ़।
15. गीतारानी पुत्री रामेश्वर
16. शकूंतला पुत्री रामेश्वर
17. सुनीता पुत्री रामेश्वर
18. सीमा पुत्री रामेश्वर
19. शारदा पुत्री रामेश्वर
20. नरेश पुत्र मीरा व लालचंद दोहिता चौथूराम
21. सुरेश पुत्र मीरा व लालचंद दोहिता चौथूराम
22. जगदीश प्रसाद पुत्र कालू
23. पूर्णमल पुत्र कालू
24. बाबूलाल पुत्र कालू
25. इमरती देवी पत्नी सांवरमल उर्फ सांवरलाल
26. अशोक कुमार पुत्र सांवरमल उर्फ सांवरलाल
27. फुलचंद पुत्र सांवरमल उर्फ सांवरलाल
28. सेहनलाल पुत्र सांवरमल उर्फ सांवरलाल
29. सुनिता देवी पुत्री सांवरमल उर्फ सांवरलाल
30. शांति पुत्री कालू
31. कमलेश पुत्री कालू
32. गोदावरी पुत्री कालू
33. आंघी पुत्री कालू समस्त जाति रैगर निवासी ग्राम परसरामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
34. भूमि धारक (लैण्ड होल्डर) तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़।

-प्रतिवादी



वकील वादी : - श्री विप्लव पंडित
वकील प्रतिवादी :- एकपक्षीय

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

**दावा बाबत घोषणार्थ
व विभाजन**

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 24.07.2025

वाद वादी दिनांक 05.11.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काशत के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव पत्रांक: भू0 अ0/2025/8573 दिनांक 26.06.2025 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। वकील वादी की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव निर्णय किये जाने पर सहमत होने पर मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम परसरामपुरा की सरहद में स्थित भूमि खाता संख्या 166 खसरा नम्बर 2753 रकबा 0.78, खसरा नम्बर 2757 रकबा 0.12 है0, खसरा नम्बर 2763 रकबा 0.20 है0, खसरा नम्बर 2765 रकबा 0.29 है0, खसरा नम्बर 2766 रकबा 0.43 है0, खसरा नम्बर 2770 रकबा 0.22 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 2.04 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	राजूराम हरिराम पुत्रान् चौथूराम हिस्सा 4896/10200	2753	0.78	बारानी 3
	आत्माराम प्रेमचंद रामवतार बसंतलाल पुत्रान् सुखदेवा	2757	0.12	बारानी 3
	नर्बदा कमला संतोष राधारानी रुकमा देवी पुत्रियां सुखदेवा	2766/1	0.09	बारानी 3
	हिस्सा 2448/10200 कैलाशचंद्र कृष्णलाल पिता रामेश्वर	2765/1	0.03	बारानी 3
	गीतारानी शकुंतला सुनीता सीमा सारदा पुत्रियां रामेश्वर			
2	हिस्सा 2142/10200 पूजा देवी पत्नी प्रवीण कुमार पवन	2770	0.22	बारानी 3
	कुमार राहुल कुमार पुत्रान् प्रवीण कुमार हिस्सा	2763	0.20	बारानी 3
	306/10200 नरेश सुरेश उर्फ सोनू पुत्रान् मीरा व	2766/2	0.34	बारानी 3
	लालचंद दोहिता चौथूराम हिस्सा 408/10200 जाति रैगर	2765/2	0.26	बारानी 3
	साकिन देह खातेदार			

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 24.07.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


 सहायक न्यायाधीश नवलगढ़ जिला झुन्झुनू
 (फास्ट-ट्रैक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)
मुकदमा नम्बर 43/2024

दावा : घोषणा व विभाजन
(राजूराम बनाम आत्माराम आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुद्दालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 24.07.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम परसरामपुरा की सरहद में स्थित भूमि खाता संख्या 166 खसरा नम्बर 2753 रकबा 0.78, खसरा नम्बर 2757 रकबा 0.12 है0, खसरा नम्बर 2763 रकबा 0.20 है0, खसरा नम्बर 2765 रकबा 0.29 है0, खसरा नम्बर 2766 रकबा 0.43 है0, खसरा नम्बर 2770 रकबा 0.22 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 2.04 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	राजूराम हरिराम पुत्रान् चौथूराम हिस्सा 4896/10200 आत्माराम प्रेमचंद रामवतार बसंतलाल पुत्रान् सुखदेवा नर्बदा कमला संतोष राधारानी रूकमा देवी पुत्रियां सुखदेवा हिस्सा 2448/10200 कैलाशचंद्र कृष्णलाल पिता रामेश्वर गीतारानी शकुंतला सुनीता सीमा सारदा पुत्रियां रामेश्वर हिस्सा 2142/10200 पूजा देवी पत्नी प्रवीण कुमार पवन कुमार राहुल कुमार पुत्रान् प्रवीण कुमार हिस्सा 306/10200 नरेश सुरेश उर्फ सोनू पुत्रान् मीरा व लालचंद दोहिता चौथूराम हिस्सा 408/10200 जाति रैगर साकिन देह खातेदार	2753 2757 2766/1 2765/1	0.78 0.12 0.09 0.03	बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3
2	जगदीश प्रसाद पूर्णमल बाबूलाल पुत्रान् कालूराम हिस्सा 6885/10200 इमरती देवी पत्नी सांवरमल उर्फ सांवरलाल अशोक कुमार फूलचंद सोहनलाल पुत्रान् सांवरमल उर्फ सांवरलाल हिस्सा 295/10200 शांति कमलेश गोदावरी आंची पुत्रियां कालू हिस्सा 102/1020 जाति रैगर साकिन देह खातेदार	2770 2763 2766/2 2765/2	0.22 0.20 0.34 0.26	बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 24.07.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला मुन्सुनु

कार्यालय तहसीलदार(भू.अ.)नवलगढ

र/अ/

07/12/25

मांक / भू अ / 2025 / 8570

दिनांक 26/6/2025

प्रेषिति : - श्रीमान सहायक कलक्टर(फास्ट ट्रेक) महोदय
नवलगढ

विषय :- उनवानी प्रकरण राजूराम आदि बनाम आत्माराम आदि मु.न. 43/2024 में विभांजन प्रस्ताव
भिजवाने बाबत ।

महोदय

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयान्तर्गत निवेदन है माननीय न्यायालय के उनवानी प्रकरण राजूराम
आदि बनाम आत्माराम आदि मु.न. 43/2024 में निर्णय दिनांक 05.11.2024 की पालना में ग्राम
परसरामपुरा तहसील नवलगढ का विभांजन प्रस्ताव तैयार कर श्रीमान की सेवामे सादर प्रेषित है ।

संलग्न : - मूल विभांजन प्रस्ताव (दो प्रति)

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं महेन्द्र सिंह रातन (नाम) तहसीलदार नवलगढ़, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपरखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ के आदेश क्रमांक 1/21/2025/64 दिनांक 7/3/2025 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक समय बजे आराजी खसस नम्बर- 2753, 2754, 2763, 2765, 2766, 2770 वाके खसस परसवामपुरा पटवार हल्का परसवामपुरा पर श्री शक्ति कुमार नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक, पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपरखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 43/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उवा	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	राजूराम	श्रीधरराम		रंगर	वादी
2.	हरिराम	श्रीधरराम		रंगर	वादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

09/05/2025
परसवामपुरा

Re
परसवामपुरा
09/05/2025

तहसीलदार (न.ज.)
नवलगढ़

खानेदारान

	खसरा	रकबा	खिम	वि. वि.
राधूराम हरिशम पुत्रान् - चौधुराम हि. $\frac{4896}{10200}$	2753	0.78	वा 3	
आलाराम प्रेमचंद रामवता वसन्तलाल पुत्रान्	2757	0.12	वा 3	
सुखदेवा नरदा कुमला सतीष राधाश्री कुम्मा देवी पुत्रियाँ सुखदेवा हि. $\frac{2448}{10200}$ कुलाशचर्यड	$\frac{2766}{1}$	0.09	वा 3	
दुष्काल पि. रामेश्वर गीतारानी शकुंतला सुमीता सीमा शारदा पुत्रियाँ रामेश्वर हि. $\frac{2142}{10200}$	$\frac{2765}{1}$	0.03	वा 3	
पुत्रा देवी पत्नी प्रवीण कुमार पवनकुमार सुदलकुमार पुत्रान् प्रवीण कुमार हि. $\frac{306}{10200}$ नरेश, सुदेवा उर्फ				
सोनु पुत्रान् मीरा व आलचर्यड दोहिला - चौधुराम हि. $\frac{408}{10200}$ आति रंगर सा. देह खानेदार				
	कुल खिम - 4	1.02	वा 3	
2. अगरीरा प्रसाद पूर्णमल बाबूलाल पुत्रान् कालूराम हि. $\frac{6885}{10200}$ इमरती देवी पत्नी सांवरमल उर्फ	2710	0.22	वा 3	
सांवरलाल अशोक कुमार फूलचन्द सीतलाल पुत्रान् सांवरमल उर्फ सांवरलाल सुनिता देवी पुत्री सांवरमल उर्फ सांवरलाल हि. $\frac{2295}{10200}$	2763	0.20	वा 3	
आति कुमलेरा गौदाबरी अम्पी पुत्रियाँ कुलू हि. $\frac{102}{1020}$ आति रंगर सा. देह खानेदार	$\frac{2766}{2}$	0.34	वा 3	
	$\frac{2765}{2}$	0.26	वा 3	
	कुल खिम - 4	1.02	वा 3	

Rt
परसरामपुरा
09/05/2025

परसरामपुरा
09/05/2025
परसरामपुरा

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/प्रतिवादी
1.	राधुराम	धौधुराम	इंगर	राधुराम	वादी
2.	हरिराम	धौधुराम	इंगर	हरिराम	वादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/मोबाईल नं.
1.	विनीत कुमार	भगवानराम स्वामी	50	स्वामी	मोबाईल नं. 9829500790
2.	शीडिम	भद्रकुलस्या	67	फरीर	मोबाईल नं. 9829500790

इस प्रकार आज दिनांक को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

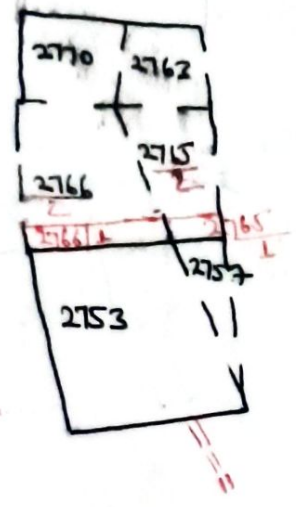
हस्ताक्षर
पटवारी

हस्ताक्षर
निरीक्षक

हस्ताक्षर

तहसील (मू.अ.)
तहसील नवलगाढ़

ग्राम - परसवामपुर
 तह - नवलगढ
 प्रिण्डा - सुकुनु
 नम्वर नम्बरा ड्रेल उतिलिप
 सन. १९६६ - ६०



प्रमाणित सत्यता वापकार्य हेतु जारी की गई ।

०९/०८/२०१६
 परसवामपुर

तहसीलदार (म.प्र.)
 नवलगढ