

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

37

क्रमांक नम्बर 06/2024

दायर दिनांक-11.01.2024

1. कन्हैयालाल पुत्र मनफूल
2. लाडकोर पत्नी मनफूल समस्त जाति जाट निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

बनाम

- वादीगण

1. कमलेश पुत्र रामचंद्र
2. सुमेर पुत्र रामचंद्र
3. भागीरथ पुत्र हरदेवा
4. सुल्तान पुत्र हरदेवा
5. भगवानी पत्नी बालूराम
6. चंद्रावली पुत्री भीवाराम
7. प्रभाती पुत्री भीवाराम
8. महाबीर प्रसाद पुत्र भीवाराम
9. हरिसिंह पुत्र भीवाराम
10. विधाधर उर्फ बद्रीप्रसाद पुत्र भीवाराम समस्त जाति जाट निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
11. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
12. भूमि धारक राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

वकील वादी :- श्री किशोर कुमार जांगिड़
वकील प्रतिवादी :- एकपक्षीय

-प्रतिवादीगण

दावा बाबत घोषणा व विभाजन

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 17.02.2025

वाद वादी दिनांक 29.07.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू0 अ0/2024/5869 दिनांक 31.12.2024 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील उभय पक्ष सुनी गई। वादी की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार निर्णय किये जाने पर सहमति व्यक्त की। फलस्वरूप मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम कोलसिया पटवार हल्का कोलसिया की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 509/1 रकबा 0.66 है0, भूमि खसरा नम्बर 511 रकबा 0.97 है0, खसरा नम्बर 512 रकबा 0.08 है0, खसरा नम्बर 513 रकबा 0.70 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	भगवानी पत्नी बालूराम जाति जाट साकिन देह खातेदार	509/1/1	0.3150	बारानी 02
2	कन्हैयालाल पुत्र मनफूल हिस्सा 1/2, लाडकोर पत्नी मनफूल हिस्सा 1/2 जाति जाट साकिन देह खातेदार	509/1/2	0.2550	बारानी 02



भगवानी देवी पत्नी बालूराम हिस्सा 1/2, कन्हैयालाल पुत्र मनफूल हिस्सा 1/4, लाडकोर पत्नी मनफूल हिस्सा 1/4 जाति जाट साकिन देह खातेदार	509/1/3	0.0300	बारानी 2
कमलेश कुमार, सुमेर पिता रामचंद्र हिस्सा 1/3 हिस्सा बराबर, भागीरथ, सुल्तान पिता हरदेवा हिस्सा 2/3 हिस्सा बराबर जाति जाट साकिन देह खातेदार - राहिन कमलेश कुमार व सुल्तान का हिस्सा बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा कोलसिया।	509/1/4	0.0600	बारानी 2
कमलेश, सुमेर पिता रामचंद्र हिस्सा 1/9 हिस्सा बराबर, भागीरथ सुल्तान पिता हरदेवा हिस्सा 2/9 हिस्सा बराबर, महावीर प्रसाद, हरिसिंह, विधाधर उर्फ बंदी प्रसाद पिता भीवाराम हिस्सा 6/15 हिस्सा बराबर, चन्द्रावली प्रभाती पुत्रिया भीवाराम हिस्सा 4/15 हिस्सा बराबर जाति जाट साकिन देह खातेदार-राहिन कमलेश पुत्र रामचंद्र बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा कोलसिया।	511 512 513	0.9700 0.0800 0.7000	बारानी 2 बारानी 2 बारानी 2

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपील न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक .02.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार जैनी)
सहायक क्लर्क एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

40
39

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)
मुकदमा नम्बर 06/2024

दावा : विभाजन व घोषणार्थ

(कन्हैयालाल बनाम कमलेश आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुददालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 17.02.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम कोलसिया पटवार हल्का कोलसिया की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 509/1 रकबा 0.66 है०, भूमि खसरा नम्बर 511 रकबा 0.97 है०, खसरा नम्बर 512 रकबा 0.08 है०, खसरा नम्बर 513 रकबा 0.70 है० भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	भगवानी पत्नी बालूराम जाति जाट साकिन देह खातेदार	509/1/1	0.3150	बारानी 02
2	कन्हैयालाल पुत्र मनफूल हिस्सा 1/2, लाडकोर पत्नी मनफूल हिस्सा 1/2 जाति जाट साकिन देह खातेदार	509/1/2	0.2550	बारानी 02
3	भगवानी देवी पत्नी बालूराम हिस्सा 1/2, कन्हैयालाल पुत्र मनफूल हिस्सा 1/4, लाडकोर पत्नी मनफूल हिस्सा 1/4 जाति जाट साकिन देह खातेदार	509/1/3	0.0300	बारानी 2
4	कमलेश कुमार, सुमेर पिता रामचंद्र हिस्सा 1/3 हिस्सा बराबर, भागीरथ, सुल्तान पिता हरदेवा हिस्सा 2/3 हिस्सा बराबर जाति जाट साकिन देह खातेदार - राहिन कमलेश कुमार व सुल्तान का हिस्सा बैंक ऑफ बडौदा शाखा कोलसिया।	509/1/4	0.0600	बारानी 2
5	कमलेश, सुमेर पिता रामचंद्र हिस्सा 1/9 हिस्सा बराबर, भागीरथ सुल्तान पिता हरदेवा हिस्सा 2/9 हिस्सा बराबर, महावीर प्रसाद, हरिसिंह, विधाधर उर्फ बट्टी प्रसाद पिता भीवाराम हिस्सा 6/15 हिस्सा बराबर, चन्द्रावली प्रभाती पुत्रिया भीवाराम हिस्सा 4/15 हिस्सा बराबर जाति जाट साकिन देह खातेदार-राहिन कमलेश पुत्र रामचंद्र बैंक ऑफ बडौदा शाखा कोलसिया।	511 512 513	0.9700 0.0800 0.7000	बारानी 2 बारानी 2 बारानी 2

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 17.02.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला बुन्दुनू

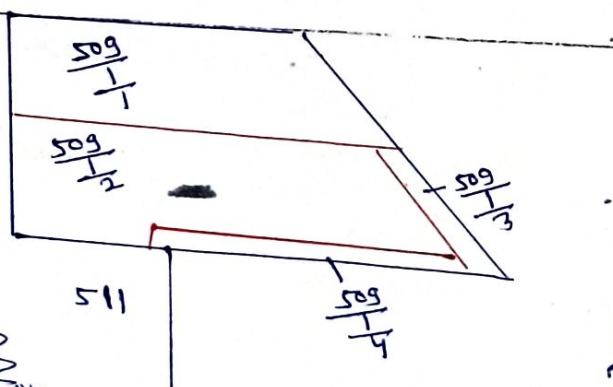
मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं (नाम) तहसीलदार नवलगढ़, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ के आदेश क्रमांक 1 राजस्व/2024/306 दिनांक 22/10/2024 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 24/12/2024 समय 11 Am बजे आराजी खसस नम्बर- 509, 511, 512, 513 वाले कोलाखिया पटवार हल्का कोलाखिया पर श्री संगीत कुमप्यारी नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक, पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 0.6/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक 2024/24/578 दिनांक 20/12/2024 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	हरिषेठ	भोवराज	58	जाट	प्रतिवादी
2	अगवानी	नवलराम	90	जाट	प्रतिवादी
3	सुल्तान	हरदेवराज	58	जाट	प्रतिवादी
4	कमलेश	रामचन्द्र	55	जाट	प्रतिवादी
5	सुमर	रामचन्द्र	50	जाट	प्रतिवादी
6	कमलेश	भनभूल	40	जाट	प्रतिवादी
7	संगीत	हरदेवराज	60	जाट	वादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का गुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-



तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

24/12/24
कोलाखिया

24/12/24

नाम कायदाकार	रकसरा नम्बर	रकबा	किंफ	लागत
भगवानी पत्नी बालूराम ज्ञानी जाट साठ देह रक्तेदार	$\frac{509}{1}$	0-3150	ब्या-2	
कन्हैयालाल पुत्र मनफूल हिंसा 1/2 साठकोर पत्नी मनफूल हिंसा 1/2 ज्ञानी जाट साठ देह रक्तेदार	$\frac{509}{2}$	0-2550	ब्या-2	
भगवानी देवी पत्नी बालूराम हिंसा 1/2 कन्हैयालाल पुत्र मनफूल हिंसा 1/4 साठकोर पत्नी मनफूल हिंसा 1/4 ज्ञानी जाट साठ देह रक्तेदार	$\frac{509}{3}$	0-0300	ब्या-2	
कमलेश कुमार, सुमेर पिता रामचन्द्र हिंसा 1/3 हिंसा, भागीध, सुल्तान पिता हरदेवा हिंसा 1/3 हिंसा ज्ञानी जाट साठ देह रक्तेदार-शाहीन कमलेश कुमार व सुल्तान का हिंसा बैंक ऑफ बड़ोदा गाला कोलासेया	$\frac{509}{4}$	0-0600	ब्या-2	
कमलेश, सुमेर पिता रामचन्द्र हिंसा 1/9 हिंसा भागीध, सुल्तान पिता हरदेवा हिंसा 1/9 हिंसा सद्यवीर प्रसाद, हारीध, विद्याधर उर्फ बड़ी प्रसाद पिता भीकराम हिंसा 1/5 हिंसा चन्दावली, प्रमारी प्रसाद भीकराम हिंसा 1/5 हिंसा ज्ञानी जाट साठ देह रक्तेदार-शाहीन कमलेश पुत्र रामचन्द्र, बैंक ऑफ बड़ोदा गाला कोलासेया	511 512 513	0-9700 0-0800 0-7000	ब्या-2 ब्या-2 ब्या-2	
योग	3	1-7500	ब्या-2	8-65

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी
1	हरीश	भीमराज	जाट		
2	भगवती पत्नी	बाबूराज	जाट		
3	सुल्तान श.०	हर्देकराज	जाट		
4	कमलेश श.०	राजचंद्र	जाट		
5	सुमीर S/	रामचंद्र	जाट		
6	अनंदाशरण श.०	रामचंद्र	जाट		
7	मनीष श.०	हर्देकराज	जाट		

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
/ / / / / /					

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
	अनंदाशरण श.०	बाबूराज	62	जाट	9602653308

इस प्रकार आज दिनांक 24/8/2024 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

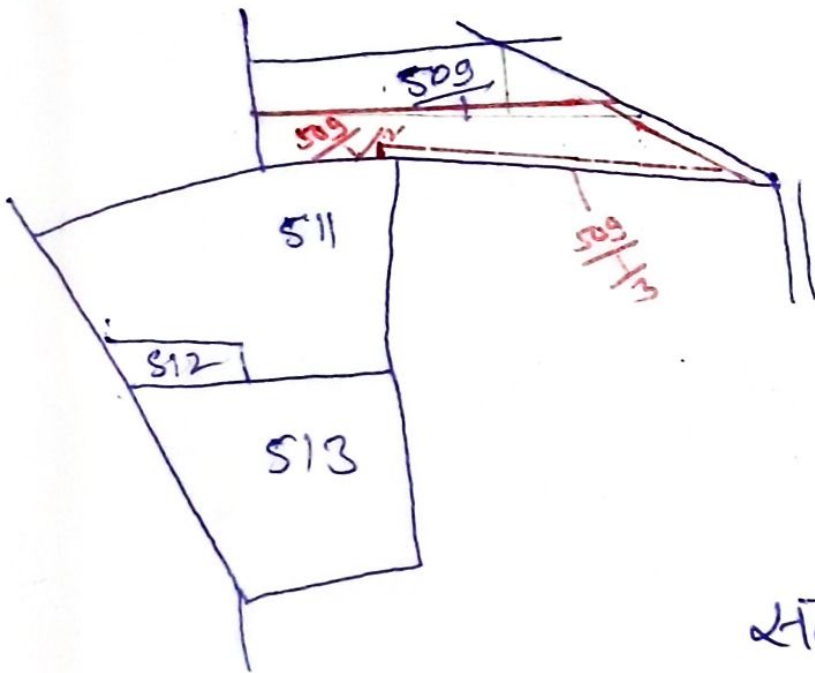
24/8/24
हस्ताक्षर
पटवारी

हस्ताक्षर
24/8/2024
म. म. निरीक्षक

1
तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

जकाशा - २५१
ग्राम - कोलसिया
तह - नवलगढ
जिला - सुपुत्र
समय - १९७९-८०

१७



सत्यप्रतिपि

२२

२५/१२/२५

प० कोलसिया

तहसीलदार (भू.ज.)
नवलगढ