**न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू**
**पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)**

मुकदमा नम्बर 71 / 2025 दायर दिनांक–11.03.2025

1. भूपेन्द्र सिंह पुत्र हरिसिंह जाति राजपूत निवासी जाखल तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

– वादी

**बनाम**

1. भूमि धारक राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

–प्रतिवादीगण

**वकील वादी : – श्री सम्पत सिंह शेखावत**
**वकील प्रतिवादी :– एकपक्षीय**

**दावा बाबत दुरूस्ती नक्शा**

## –:: निर्णय ::–

**दिनांक : 09.12.2025**

वादी ने एक वाद पत्र इस कदर पेश किया कि वादी की खातेदारी काश्त राजस्व ग्राम जाखल की सरहद में भूमि खसरा नम्बर 457 रकबा 0.8800 हैक्टर स्थित है जो वादी के कब्जे काश्त व खातेदारी की भूमि है जो वादी के नाम से दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है उक्त भूमि को आगे वाद–पत्र में विवादित भूमि के नाम से सम्बोधित किया जा रहा है। उक्त विवादित भूमि खसरा नम्बर 457 के पूर्व दिशा में भूमि खसरा नम्बर 456 रकबा 0.08 हैक्टर गै.मु. आबादी अवस्थित है परन्तु राजस्व अधिकारियों व कर्मचारियो ने नक्शे में तरमीम करते समय भूमि खसरा नम्बर 456 की तरमीम खसरा नम्बर 457 की जगह कर दी व खसरा नम्बर 457 की तरमीम खसरा नम्बर 456 की जगह कर दी, जिससे विवादग्रस्त भूमि खसरा नम्बर 457 की तरमीम राजस्व नक्शा में गलत दर्ज हो गई, जबकी विवादग्रस्त भूमि खसरा नम्बर 457 की जमाबन्दी व राजस्व रिकॉर्ड में खातेदारी सही दर्ज है लेकिन राजस्व अधिकारियो व कर्मचारियो ने, नक्शे में खसरा नम्बर 457 की जगह खसरा नम्बर 456 की तरमीम कर दी व खसरा नम्बर 456 की जगह खसरा नम्बर 457 की तरमीम कर दी, जिसका राजस्व अधिकारियो व कर्मचारियो को कोई हक अधिकार नहीं था मात्र राजस्व अधिकारियो व कर्मचारियो की लापरवाही से राजस्व नक्शा गलत दर्ज हो गया है जो दुरुस्त होने काबिल है जिसके लिये मौजुदा दावा बाबत दुरूस्ती नक्शा का पेश किया जा रहा है।

वादी को उक्त राजस्व नक्शे में गलत तरमीम बाबत पूर्व में कोई जानकारी नहीं थी वादी ने के.सी. सी. लोन लेने के लियराजस्व रिकॉर्ड व राजस्व नक्शे की नकले निकलवाई तो वादी को उक्त गलत राजस्व नक्शे में तरमीम बाबत जानकारी हुई तो वादी ने राजस्व नक्शा में उपरोक्त शुद्धि करने के लिये दिनांक 20. 02.2025 को तहसीलदार महोदय, नवलगढ़ से मिला व नक्शे में शुद्धि हेतु निवेदन किया जिस पर तहसीलदार नवलगढ़ ने वादी से कहा कि हम बिना सक्षम न्यायालय के आदेश के दुरूस्ती नहीं कर सकते, आप सक्षम न्यायालय से दुरूस्ती के आदेश लेकर आओ तभी हम उक्त दुरूस्ती करेगें इसलिये श्रीमान् के समक्ष मौजुदा वाद–पत्र पेश किया जाना आवश्यक हुआ।

अतः वाद वादी द्वितीय प्रति में मय शपथ–पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि :–वाद बहक वादी खिलाफ प्रतिवादी डिक्री किया जाकर वादी की खातेदारी काश्तकारी व कब्जे की भूमि हाल खसरा नम्बर 457 का राजस्व नक्शे में खसरा नम्बर 456 के स्थान पर नक्शे [illegible] कर राजस्व नक्शा दर्ज किये जाने की कृपा करे व आवश्यक दुरूस्ती हेतु तहसीलदार त[illegible]ढ को लिखा जावे।

वादी द्वारा वाद–पत्र पेश होने [illegible] तथा तलबी प्रतिवादीगण जारी की गई। प्रतिवादी संख्या 01 की [illegible] सम्यक रूप होने [illegible] बाजवूद उपस्थित न्यायालय [illegible] नही होने पर इनके विरूद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल लाई गई।

प्रकरण में प्रतिवादी संख्या 01 की एकपक्षीय कार्यवाही [illegible] पर प्रकरण में तनकीयात कायम नही की गई। वादी की ओर से शहादत वादी नही पेश करना जाहिर किया। वादी ने अपने वाद–पत्र के समर्थन में दस्तावेजात नकल जमाबंदी सम्वत् 2075–78 तथा नकल नक्शा ट्रैस आदि दस्तावेज पेश किये।

बहस वकील वादी एकपक्षीय सुनी गई। वकील वादी ने वाद पत्र में दर्ज तथ्यों को दोहराया। बहस का मनन किया गया तथा पत्रावली का एवं उपलब्ध दस्तावेजात का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों तथा तहसीलदार नवलगढ़ से प्राप्त मौका रिपोर्ट के अवलोकन से स्पष्ट है

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:34:28 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट, फास्ट-ट्रेक ) नवलगढ

राजस्व ग्राम जाखल की सरहद में भूमि हाल खसरा नम्बर 457 का राजस्व नक्शे में खसरा नम्बर 456 के स्थान पर नक्शे की तरमीम कर राजस्व नक्शा दुरूस्त किया जाना न्यायोचित है। फलस्वरूप वाद वादी न्यायोचित होने से स्वीकार किया जाता है।

:: आदेश ::

वाद वादी स्वीकार किया जाता है। वाके राजस्व ग्राम जाखल की सरहद में भूमि हाल खसरा नम्बर 457 का राजस्व नक्शे में खसरा नम्बर 456 के स्थान पर नक्शे की तरमीम कर राजस्व नक्शा दुरूस्त किया जाने का आदेश तहसीलदार नवलगढ़ को दिया जाता है। तहसीलदार नवलगढ़ को तहरीर जारी हो। खर्चा पक्षकरान अपना–अपना वहन करेगे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। निर्णय आज दिनांक 09.12.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार सैनी)
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट,(फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:34:28 IST
Reason: SelfAttested

( ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी )

**अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़**
**मुकाम बईजलास सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)**

**दावा बाबत : नक्शा दुरूस्ती**

**मुकदमा सं0:– 71/2025 ( भूपेन्द्र सिंह बनाम तहसीलदार आदि )**

**अंतिम पर्चा डिक्री**

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी..वकील वादी मिनजानिब मुद्दई रूबरू मनजानिब मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 09.12.2025 निर्णय अनुसार वाद वादी स्वीकार किया जाता है। वाके राजस्व ग्राम जाखल की सरहद में भूमि हाल खसरा नम्बर 457 का राजस्व नक्शे में खसरा नम्बर 456 के स्थान पर नक्शे की तरमीम कर राजस्व नक्शा दुरूस्त किया जाने का आदेश तहसीलदार नवलगढ़ को दिया जाता है। तहसीलदार नवलगढ़ को तहरीर जारी हो। खर्चा पक्षकरान अपना–अपना वहन करेगे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 09.12.2025 को जारी की गई।

सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर (फा.ट्रे.) नवलगढ
मोहर

| मुद्दई | रूपया पैसे | मुद्दासलह | रूपये पैसे |
|---|---|---|---|
| स्टाम्प अर्जी दावा | 04.00 | स्टाम्प अर्जी दावा | 0.00 |
| वकालतनामा स्टाम्प | 02.00 | स्टाम्प वकालतनामा | 0.00 |
| स्टाम्प वजह सबूत | – | स्टाम्प अर्जी | – |
| महनताना वकील | – | महनताना वकील | – |
| खर्चा गवाहान | – | खर्चा गवाहान | – |
| फीस कमिश्नर | – | फीस कमिश्नर | – |
| बाबत इजराय हुक्मनामा | – | बाबत इजराय हुक्मनामा | – |
| मुतफरिक मिजान | 06.00 | मुतफरिक मिजान | 0.00 |
| कुल | 12.00 | | 0.00 |

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:34:28 IST
Reason: SelfAttested

# कार्यालय तहसीलदार(भू.अ.)नवलगढ

कमांक /भू अ /2025/ 12303 दिनांक 14/11/2025

प्रेषिति : – श्रीमान सहायक कलक्टर एंव कार्यपालक मजिस्ट्रेट महोदय (फास्ट ट्रेक)

नवलगढ

विषय : –उनवानी भूपेन्द्र सिंह बनाम तहसीलदार नवलगढ मे मौका रिपॉर्ट के सम्बन्ध में ।

प्रसंग : –श्रीमान के आदेश कमांक /रीडर / 2021–25/299 दिनांक 24.09.2025 की पालना में ।

महोदय

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयान्तर्गत निवेदन है माननीय न्यायालय के उनवानी प्रकरण भूपेन्द्र सिंह बनाम तहसीलदार नवलगढ में तथ्यात्मक रिपॉर्ट पटवारी हल्का जाखल से प्राप्त हुई है । जो मूल ही श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है ।

तहसीलदार(भू.अ.)नवलगढ

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ

संलग्न : – मूल रिपॉर्ट

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:34:28 IST
Reason: SelfAttested

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- जाखल
पटवार हल्का :- जाखल
भू.अभि.नि. :- जाखल
तहसील :- नवलगढ़
जिला :- झूंझुनू

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2075 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 397
खाता संख्या पुराना :- 318

काश्तकार का नाम:-

1. भूपेन्द्रसिह पुत्र हरिसिह हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपूत सा. देह खातेदार राहिन ( पूर्ण खाता ) राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मूर्तहीन,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृपक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 457 | 0.8800 | बारानी 2 | 0.8800 | 7.07 | | | |
| कुल खसरे - 1 | 0.8800 | | 0.8800 | 7.0700 | | | |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 13-Oct-2025

NIC

10/11/2025

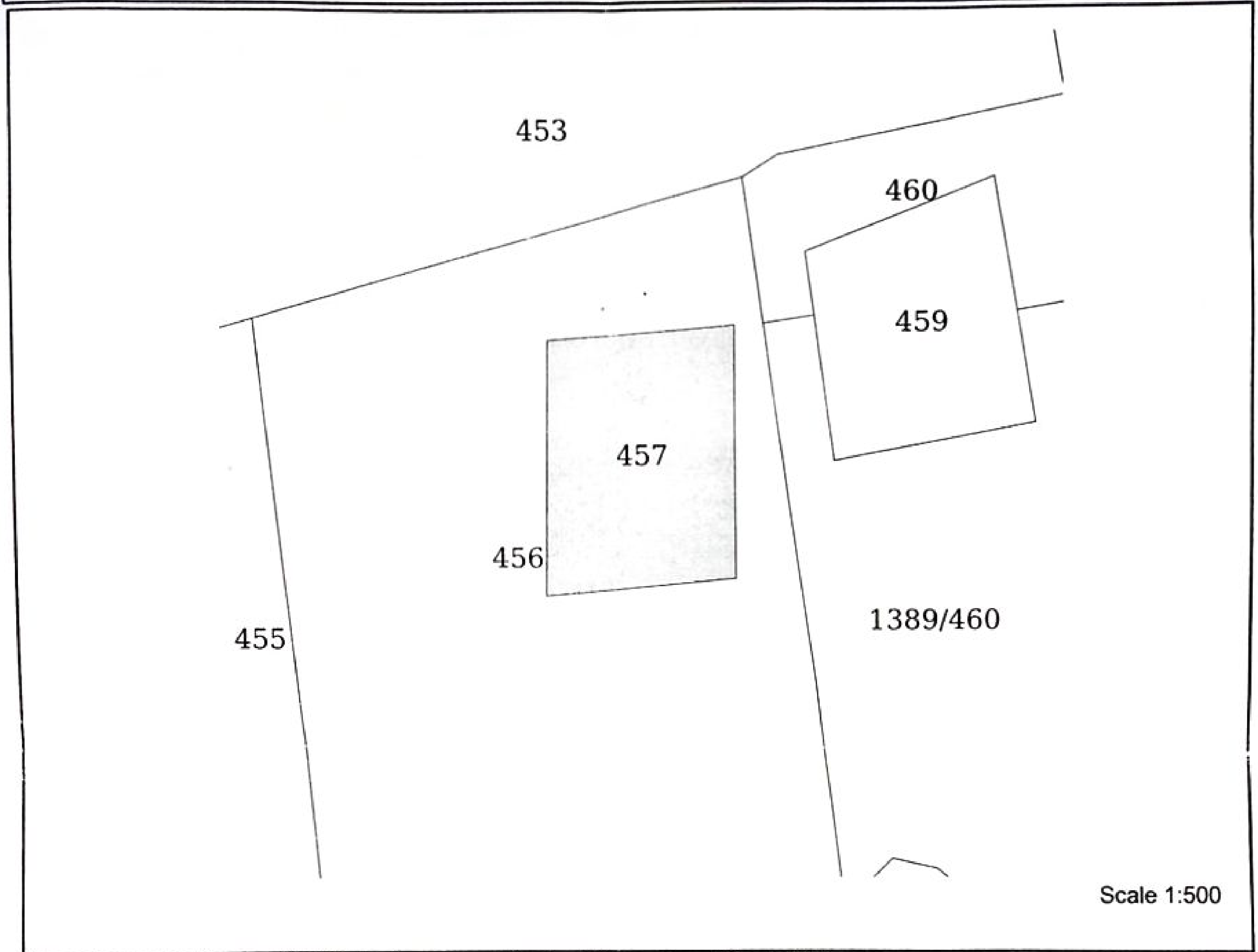
Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:34:28 IST
Reason: SelfAttested

**राजस्थान सरकार** **NIC-BHUNAKSHA**

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि) दिनांक : 13/10/2025 09:55:30 AM

जिला : झूंझुनू तहसील : नवलगढ़ भू. अ. नि. क्षेत्र : जाखल

पटवारी हल्का : जाखल ग्राम : जाखल




खसरा संख्या :457 क्षेत्रफल : 0.8800 Hectare खाता संख्या : 397पुराना खाता संख्या :318

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान ]: बारानी 2 [ 0.8800, 7.07 ]

1.) भूपेन्द्रसिह पुत्र हरिसिह हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपूत सा. देह खातेदार ( पूर्ण खाता ) राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मूर्तहीन

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहस[illegible] में संपर्क करें।

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:34:28 IST
Reason: SelfAttested

सेवा में

श्रीमान तहसीलदार साहब

तह० :- नवलगढ़

विषय :- अपीली प्रकरण भूपेन्द्र सिंह बनाम तहसीलदार नवलगढ़ में ऑन. रिपोर्ट के सम्बन्ध में।

प्रसंग :- श्रीमान का पत्र क्रमांक (प्र०क्र.) 3844 दिनांक 25/9/2025 के क्रम में

महोदय जी

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि ग्राम जाखल के खसरा नम्बर 456 रकबा 0.08 है० गैर मु० आबादी व खसरा नम्बर 457 रकबा 0.88 है० किस्म बारानी 2 दर्ज रिकार्ड जमाबन्दी है। उक्त खसरा नम्बर डिजिटल नक्शा शीट में खसरा नं० 456 के स्थान पर 457 दर्ज है व 457 के स्थान पर 456 दर्ज है। डिजिटल नक्शा शीट से पूर्व की शीट में उक्त खसरा नं० सही दर्ज थी जो नक्शा डिजिटाइजेशन के दौरान ख० नं० 456 के स्थान पर 457 दर्ज हुये है तथा 457 के स्थान पर 456 दर्ज हो गये है। अतः पूर्व नक्शा शीट के अनुसार डिजिटल नक्शा शीट में उक्त खसरा नं० दुरुस्त किया जाना उचित है। पूर्व नक्शा शीट संलग्न है

रिपोर्ट सादर पेश है।

संलग्न :- नक्शा शीट

जमाबन्दी

मूल अर्जी

30/10/2025

पट० जाखल

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:34:28 IST
Reason: SelfAttested

चौधरी ई–मित्र सेवा तहसील के पास झुन्झुनू
मोबाईल नं. 99299 2[illegible]6

राजस्थान सरकार
भू–प्रबन्ध विभाग
विभागीय निर्देशन के अनुसार

## नकल मिलान क्षेत्रफल

ग्राम– जाखल तात्लुका– तहसील– उदयपुरवाटी जिला– झुन्झुनू

| हाल | | गत | |
|---|---|---|---|
| ख. न. | क्षेत्रफल | ख. न. | क्षेत्रफल |
| ४५६ | 0.0८ | ३२७ | – |
| ४५७ | 0.८८ | ३२८ | – |
| | | | |
| क्रमांक 6449<br>प्रार्थना पत्र देने की दिनांक 27/10/25<br>तैयार करने की दिनांक 28/10/25<br>जारी करने की दिनांक 29/10/25<br>नकल की फीस<br>वास्ते<br>तैयारकर्ता का नाम<br>मिलानकर्ता का हस्ताक्षर | | | कार्यालय प्रतिलिपि<br>तहसीलदार (भू. अ.)<br>कलेक्ट्रेट, झुंझुनूं |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:34:28 IST
Reason: SelfAttested