न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

...दमा नम्बर 76/2025

दायर दिनांक–20.03.2025

1. राजकंवर पत्नी सवाई सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम परसरामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझनू।

–वादी

बनाम

1. कानसिंह पुत्र भंवर सिंह
2. मोहन सिंह पुत्र सायर सिंह
3. हरिसिंह पुत्र रामकुवार सिंह समस्त जाति राजपूत निवासी परसरामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू
4. उप पंजीयक, पंजीयन कार्यालय नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
5. भूमि धारक राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

–प्रतिवादीगण

वकील वादी : – श्री सज्जन कुमार चाहर
वकील प्रतिवादी :– श्री विप्लव पंडित

दावा बाबत विभाजन व
स्थाई निषेधाज्ञा।

–:: निर्णय ::–

दिनांक : 24.07.2025

वाद वादी दिनांक 24.04.2025 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव पत्रांकः भू0 अ0/2025/8845 दिनांक 22.07.2025 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। वकील वादी की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव निर्णय किये जाने पर सहमत होने पर मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम परसरामपुरा की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1707 रकबा 0.5000 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	हरिसिंह पुत्र रामकुवार हिस्सा 920/1242 कानसिंह पुत्र भंवरसिंह हिस्सा 322/1242 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	1707/3	0.1242	बारानी 2
2	मोहनसिंह पुत्र सायरसिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	1707/2	0.1518	बारानी 2
3	राजकंवर पत्नी सवाई सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	1[illegible]4	0.1840	बारानी 2

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:20:41 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

राजकंवर पत्नी सवाई सिंह हिस्सा 160/400 मोहनसिंह पुत्र सायरसिंह हिस्सा 132/400 हरिसिंह पुत्र रामकुवार सिंह हिस्सा 80/400 कानसिंह पुत्र भंवरसिंह हिस्सा 28/400 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	1707/1	0.04 है0	बारानी 2

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नही है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 24.07.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार सैनी)
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:20:41 IST
Reason: SelfAttested

(ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ

पीठासीन अधिकारी :– सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.).

मुकदमा नम्बर 76/2025

दावा : विभाजन

(राजकंवर बनाम कानसिंह आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **सुशील कुमार सैनी** (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब– मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 24.07.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम राजस्व ग्राम परसरामपुरा की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1707 रकबा 0.5000 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	हरिसिंह पुत्र रामकुवार हिस्सा 920/1242 कानसिंह पुत्र भंवरसिंह हिस्सा 322/1242 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	1707/3	0.1242	बारानी 2
2	मोहनसिंह पुत्र सायरसिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	1707/2	0.1518	बारानी 2
3	राजकंवर पत्नी सवाई सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	1707/4	0.1840	बारानी 2
4	राजकंवर पत्नी सवाई सिंह हिस्सा 160/400 मोहनसिंह पुत्र सायरसिंह हिस्सा 132/400 हरिसिंह पुत्र रामकुवार सिंह हिस्सा 80/400 कानसिंह पुत्र भंवरसिंह हिस्सा 28/400 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	1707/1	0.04 है0	बारानी 2

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 24.07.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट

(फास्ट–ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू

मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:20:41 IST
Reason: SelfAttested

कार्यालय तहसीलदार(भू.अ.)नवलगढ

/भू अ /2025/ 8845

दिनांक 22/7/2025

प्रति : – श्रीमान सहायक कलक्टर(फास्ट ट्रेक)महोदय

नवलगढ

विषय :–उनवानी प्रकरण राज कंवर बनाम कानसिंह आदि मु.न.76/2025 में विभांजन प्रस्ताव भिजवाने बाबत ।

प्रसंग :– श्रीमान के आदेश कमांक राजस्व/2025/135 दिनांक 08.05.2025 की पालना में ।

महोदय

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयान्तर्गत निवेदन है माननीय न्यायालय के उनवानी प्रकरण राज कंवर बनाम कानसिंह आदि मु.न.76/2025 में निर्णय दिनांक 24.04.2025 की पालना में ग्राम परसरामपुरा तहसील नवलगढ का विभांजन प्रस्ताव तैयार कर श्रीमान की सेवामे सादर प्रेषित है ।

संलग्न : – मूल विभांजन प्रस्ताव (दो प्रति)

तहसीलदार(भू.अ.)नवलगढ

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:20:41 IST
Reason: SelfAttested

श्रीमान् तहसीलदार महोदय,

नवलगढ़ ।

विषय :- भवानी प्रकाश राजकंवर बनाम कानसिंह आदि मु॰न॰ 76/2025 में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवाने बाबत् ।

प्रसंग :- कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़ के आदेश क्रमांक /भू.अ./2025/7050-59 दिनांक 19/5/2025 के क्रम में ।

महोदयजी,

उपरोक्त विषय व प्रसंग की पालना में निवेदन है कि ग्राम परसरामपुरा के जमाबंदी सम्वत् 2075-78 के खसरा न॰ 1707 रकबा 0.50 है॰ का विभाजन प्रस्ताव वादी व प्रतिवादी की उपस्थिति में कब्जे काश्त के अनुसार तैयार किया गया। परन्तु मौके पर वादी व प्रतिवादी संख्या 01 के द्वारा हस्ताक्षर करने से इंकार किया गया।

रिपोर्ट सेवा में अग्रिम कार्यवाही हेतु सादर पेश है।

संलग्न - विभाजन प्रस्ताव

RE
26/06/2025
HR परसरामपुरा

[signature]
26/06/25
प॰ परसरामपुरा

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:20:41 IST
Reason: SelfAttested

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

महेन्द्र सिंह रतनू ......(नाम) तहसीलदार...नवलगढ़, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़......... के आदेश कमांक राजस्व/2025/135 दिनांक 8/5/25 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक .... समय ....बजे आराजी खसरा नम्बर-...1707... वाके ग्राम परसरामपुरा पटवार हल्का परसरामपुरा.... पर श्री ...राजेश कुमार.... नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...नवलगढ़...... में विचाराधीन प्रकरण संख्या-...76/2025.... के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	राजकंवर प/०	सवाईसिंह	65	राजपूत	वादी
2.	कानसिंह	भंवरसिंह	35	राजपूत	प्रतिवादी
3.	मोहनसिंह	सावरसिंह	46	राजपूत	प्रतिवादी
4.	हरिसिंह	रामकुमारसिंह	[illegible]	राजपूत	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये।

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:20:41 IST
Reason: SelfAttested

25/06/25
पटवारी परसरामपुरा

भू.अ.नि. परसरामपुरा
25/06/2025

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

ग्राम - परसरामपुरा

	नाम खातेदारान्	खसरा	रकबा	किस्म	वि. वि.
1.	हरीसिंह पुत्र रामकुवार हि. 920/1242 करणीसिंह पुत्र भंवरसिंह हि. 322/1242 जाति राजपूत सा० डेह जोतेदार	1707/3	0.1242 है.	बा 2	
2.	मोहनसिंह पुत्र सायरसिंह जाति राजपूत सा० डेह जोतेदार	1707/2	0.1510 है.	बा 2	
3.	राजकंवर पत्नी सवाईसिंह जाति राजपूत सा० डेह जोतेदार	1707/4	0.1840 है.	बा 2	
4.	राजकंवर पत्नी सवाईसिंह हि. 160/400 मोहनसिंह पुत्र सायरसिंह हि. 132/400 हरीसिंह पुत्र रामकुमारसिंह हि. 80/400 करणीसिंह पुत्र भंवरसिंह हि. 28/400 जाति राजपूत सा० डेह जोतेदार	1707/1	0.04 है.	बा 2	

25/06/25
पटवार मण्डल परसरामपुरा

RR
भू.अ.नि. परसरामपुरा
25/06/2025

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:20:41 IST
Reason: SelfAttested

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1.	मोहनसिंह	सायबसिंह	राजपूत	मोहनसिंह	प्रतिवादी
2.	हरिसिंह	रामकुमारसिंह	राजपूत	हरिसिंह	प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.
1.	राजकंवर w/o सवाईसिंह		65	राजपूत	वादी
2.	डूंगसिंह	भवंरसिंह	35	राजपूत	प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..
1.	संजू कंवर	मोहनसिंह	20	राजपूत	निवासी परसरामपुरा Mob No- 8233465807 Sanju
2.	किशनकंवर w/o किशोरसिंह		30	राजपूत	निवासी परसरामपुरा 8490854761 किशन

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:20:41 IST
Reason: SelfAttested

इस प्रकार आज दिनांक .... को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

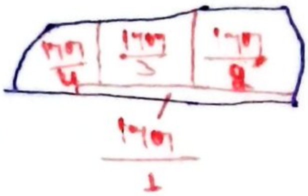
हस्ताक्षर पटवारी — 25/06/25 परसरामपुरा

हस्ताक्षर भू. निरीक्षक — परसरामपुरा 25/06/2025

हस्ताक्षर

तहसीलदार (भू.अ.) तहसील नवलगढ़

ग्राम - परसरामपुरा
तह - नवलगढ़
जिला - झुंझुनू
नकल नक्शा ट्रेसशीट
सन - 1978-80



[illegible] हेतु जारी की गई

20/06/25
परसरामपुरा

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:20:41 IST
Reason: SelfAttested