कार्यालय तहसीलदार(भू.अ.)नवलगढ

27/10/25

क्रमांक /भू अ /2025/ 10030 दिनांक 21/10/2025

प्रेषिति : – श्रीमान सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) महोदय

नवलगढ

विषय :–उनवानी प्रकरण रामस्वरूप बनाम प्रमोद आदि मु.न.88/2025 में विभांजन प्रस्ताव भिजवाने बाबत ।

प्रसंग :– श्रीमान के आदेश कमांक /राजस्व /2025/220 दिनांक 14.07.2025

महोदय

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयान्तर्गत निवेदन है माननीय न्यायालय के उनवानी रामस्वरूप बनाम प्रमोद आदि मु.न.88/2025 में निर्णय दिनांक 09.07.2025 की पालना में राजस्व ग्राम देवीपुरा तहसील नवलगढ का विभांजन प्रस्ताव तैयार कर श्रीमान की सेवामे सादर प्रेषित है ।

संलग्न : – मूल विभांजन प्रस्ताव (दो प्रति)

तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:31:07 IST
Reason: SelfAttested

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

बाबूलाल (नाम) तहसीलदार नवलगढ़, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ के आदेश कमांक /राजस्व/2025/220 दिनांक 14/7/25 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 9/9/25 समय 11:00 AM बजे आराजी खसरा नम्बर- 535, 789, 790, 803 ग्राम के ग्राम देवीपुरा पटवार हल्का चिराना पर श्री रामस्वरूप सैनी (ILR चिराना), संदीप जांगिड़ (पटवारी) नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 88/2025 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिसकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	रामस्वरूप	रामलाल		गुर्जर	वादी
2.	महावीर	नन्दाराम		गुर्जर	प्रतिवादी
3.	मंगेज	नन्दाराम		गुर्जर	प्रतिवादी
4.	मामराज	नन्दाराम		गुर्जर	प्रतिवादी
5.	हरसाल	बनवारीलाल		गुर्जर	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम .... के नियम 18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:31:07 IST
Reason: SelfAttested

बाबूलाल
महावीर
हरलाल

09/09/25
ILR चिराना

9/9/25
पटवारी चिराना

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

...न पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मौका मुआयना किया गया है राज. काश्तकारी (...
नियम – 1955 के नियम – 18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया –

क्र.	नाम खातेदार	ख.नं.	रकबा	किस्म
1	शिशपाल, सुभाष, हरलाल पि. बनवारीलाल, जाति – गुर्जर, सा. देह शेष साहिन बद. जमा.	535/2 803/6 किता-2	0.17 0.20 0.37	बा.1 बा.1 बा.1
2	गामराज, मंगेज पि. नन्दाराम हि. $\frac{1}{3}$, रणजीत पि. भागीरथमल हि. $\frac{1}{3}$, शिशपाल, सुभाष, हरलाल पि. बनवारीलाल हि. $\frac{1}{3}$, जाति – गुर्जर सा. देह शेष बद.	535/1 किता-1	0.03 0.03	गै.मु. रास्ता गै.मु. रास्ता
3	रणजीत सिंह पि. भागीरथमल, जाति – गुर्जर, सा. देह, शेष बद.	803/8 किता-1	0.37 0.37	बा.1 बा.1
4	गामराज, मंगेज पि. नन्दाराम, जाति – गुर्जर, सा. देह शेष बद.	803/2 किता-1	0.16 0.16	बा.1 बा.1
5	रामस्वरूप पि. रामलाल, जाति – गुर्जर, सा. देह	803/3 किता-1	0.06 0.06	बा.1 बा.1
6	मुकेश पि. रामलाल, जाति – गुर्जर, सा. देह	803/4 किता-1	0.06 0.06	बा.1 बा.1
7	प्रमोद पि. रामलाल, जाति – गुर्जर, सा. देह	803/5 किता-1	0.06 0.06	बा.1 बा.1
8	गामराज, मंगेज पि. नन्दाराम हि. $\frac{1}{2}$, प्रमोद, रामस्वरूप, मुकेश पि. रामलाल हि. $\frac{1}{2}$, जाति – गुर्जर, सा. देह शेष बद.	803/1 किता-1	0.04 0.04	बा.1 बा.1
9	गामराज, मंगेज पि. नन्दाराम हि. $\frac{1}{6}$, प्रमोद, रामस्वरूप, मुकेश पि. रामलाल हि. $\frac{1}{6}$, रणजीत सिंह पि. भागीरथमल हि. $\frac{1}{3}$, शिशपाल, सुभाष, हरलाल पि. बनवारीलाल हि. $\frac{1}{3}$, जाति – गुर्जर सा. देह शेष बद. जमा.	803/7 किता-1	0.06 0.06	गै.मु. रास्ता गै.मु. रास्ता
10	गामराज, मंगेज पि. नन्दाराम हि. $\frac{9}{49}$, महावीर पि. नन्दाराम हि. $\frac{8}{49}$, रणजीत सिंह पि. भागीरथमल हि. $\frac{16}{49}$, शिशपाल, सुभाष, हरलाल पि. बनवारीलाल हि. $\frac{16}{49}$, जाति – गुर्जर सा. देह शेष बद. जमा.	789 790 किता-2	0.45 0.04 0.49	बा.1 बा.1 बा.1

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:31:07 IST
Reason: SelfAttested

03/09/25
ILR किराना

Sd/- 9/9/25
पटवारी किराना

तहसीलदार (भू.अ.)
जयपुर

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1.	रामस्वरूप	रामलाल	गुर्जर	[signature]	(वादी)
2.	महावीर	नन्दाराम	गुर्जर	महावीर	(प्रतिवादी)
3.	हरलाल	बन्सीलाल	गुर्जर	हरलाल	(प्रतिवादी)

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.
1.	मनोज	रामस्वरूप नन्दाराम		गुर्जर	प्रतिवादी
2.	मामराज	नन्दाराम		गुर्जर	प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:31:07 IST
Reason: SelfAttested

इस प्रकार आज दिनांक .... को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

[signature] 9/9/25 पटवारी सिराना — हस्ताक्षर पटवारी

[signature] ILR सिराना — हस्ताक्षर भू अ निरीक्षक

हस्ताक्षर ना. . .

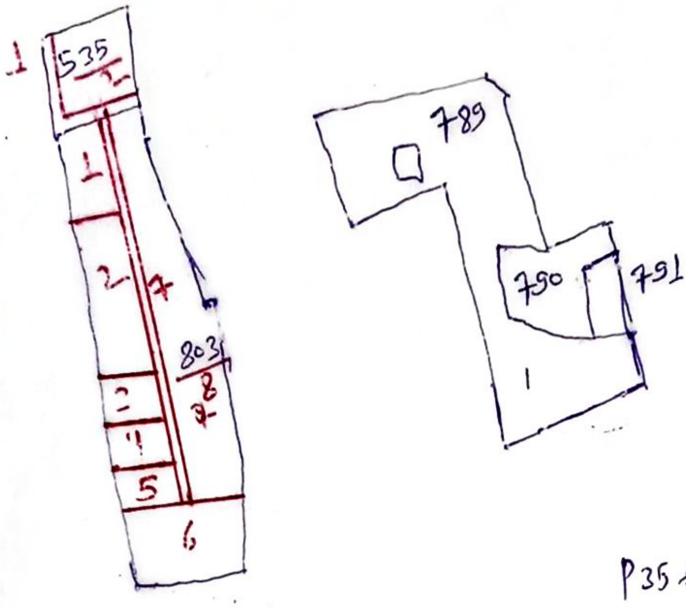
[signature] तहसीलदार (मु.म.) मलसीसर — हस्ताक्षर तहसीलदार

नक्शा नजरी ट्रेस

ग्राम – देवीपुरा, तह – नवलगढ़, झुंझुनूं

ख.न. 1162-64

पैमाना – 1cm = 40m



P35 क्रमांक – 16401 / 5/5/25

ILR चिड़ावा

5/5/25
पटवारी चिराना

महावीर

हरलाल

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:31:07 IST
Reason: SelfAttested

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुन

पीठासीन अधिकारी : सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मा नम्बर 88 / 2025 | दायर दिनांक–07.04.2025

1. रामस्वरूप पुत्र रामलाल जाति गुर्जर निवासी देवीपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

–वादी

बनाम

1. प्रमोद पुत्र रामलाल
2. मुकेश पुत्र रामलाल
3. मंगेज पुत्र नन्दाराम
4. महावीर पुत्र नन्दाराम
5. मामराज पुत्र नन्दाराम
6. रणजीत सिंह पुत्र भागीरथमल
7. शिशपाल पुत्र बनवारीलाल
8. सुभाष पुत्र बनवारीलाल
9. हरलाल पुत्र बनवारीलाल जाति गुर्जर निवासी देवीपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
10. शाखा प्रबंधक स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
11. शाखा प्रबंधक स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बसावा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

–प्रतिवादीगण

वकील वादी : – **श्री अशोक कुमार जांगिड़**
वकील प्रतिवादी :– **श्री भवानी सेन**

दावा बाबत विभाजन

–:: निर्णय ::–

दिनांक : 31.10.2025

वाद वादी दिनांक 09.07.2025 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू0 अ0/2025/10030 दिनांक 21.10.2025 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील उभय पक्ष सुनी गई। वकील उभय पक्ष मुताबिक विभाजन प्रस्ताव निर्णय किये जाने पर सहमत है। पत्रावली व विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम देवीपुरा पटवार हल्का चिराना की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 535, 789, 790, 803 रकबा क्रमशः 0.2000, 0.4500, 0.0400, 1.0100 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 1.7000 है0 भूमि [illegible] प्रकार [illegible] घोषित किया जाता है:–

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	शिशपाल, सुभाष, हरलाल पिता बनवारीलाल जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार शेष राहिन बद0 जमा0	535/2	0.17	बारानी 1
		803/6	0.20	बारानी 1

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:31:07 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

	मामराज, मंगेज पिता नन्दाराम हिस्सा 1/3, रणजीत पिता भागीरथमल हिस्सा 1/3, शिशपाल, सुभाष, हरलाल पिता बनवारीलाल हिस्सा 1/3 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार शेष बदस्तुर	535/1	0.03	गैर0 मु0 रास्ता
	रणजीत सिंह पिता भागीरथमल जाति गुर्जर साकिन देह शेष बदस्तुर	803/8	0.37	बारानी 1
4.	मामराज, मंगेज पिता नन्दाराम जाति गुर्जर साकिन देह शेष बद0	803/2	0.16	बारानी 1
5	रामस्वरूप पिता रामलाल जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार	803/3	0.06	बारानी 1
6	मुकेश पिता रामलाल जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार	803/4	0.06	बारानी 1
7	प्रमोद पिता रामलाल जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार	803/5	0.06	बारानी 1
8	मामराज, मंगेज पिता नन्दाराम हिस्सा 1/2 प्रमोद, रामस्वरूप, मुकेश पिता रामलाल हिस्सा 1/2 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार शेष बदस्तुर	803/1	0.04	बारानी 1
9	मामराज, मंगेज पिता नन्दाराम हिस्सा 1/6, प्रमोद, रामस्वरूप, मूकेश पिता रामलाल हिस्सा 1/6, रणजीत सिंह पिता भागीरथमल हिस्सा 1/3, शिशपाल, सुभाष, हरलाल पिता बनवारीलाल हिस्सा 1/3 जाति गुर्जर साकिन देह शेष जमा0	803/7	0.06	गैर0 मु0 रास्ता
10	मामराज, मंगेज पिता नन्दाराम हिस्सा 9/49, महावीर पिता नन्दाराम हिस्सा 8/49 रणजीत सिंह पिता भागीरथमल हिस्सा 16/49 शिशपाल,सुभाष, हरलाल पिता बनवारीलाल हिस्सा 16/49 जाति गुर्जर साकिन देह शेष बद0जमा0	789 790	0.45 0.04	बारानी 1 बारानी 1

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से [illegible]कारान् संतुष्ट नही है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने [illegible] मिसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। नि[illegible]आज दिनांक 31.10.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:31:07 IST
Reason: SelfAttested

(सुशील कुमार सैनी)
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

(ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ

पीठासीन अधिकारी :– सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.).

मुकदमा नम्बर 88 / 2125

दावा : विभाजन

(रामस्वरूप बनाम प्रमोद आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **सुशील कुमार सैनी** (आर॰ए॰एस॰), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब– मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 31.10.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम देवीपुरा पटवार हल्का चिराना की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 535, 789, 790, 803 रकबा क्रमशः 0.2000, 0.4500, 0.0400, 1.0100 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 1.7000 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
[illegible]	शिशपाल, सुभाष, हरलाल पिता बनवारीलाल जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार शेष राहिन बद0 जमा0	535 / 2 803 / 6	0.17 0.20	बारानी 1 बारानी 1
2	मामराज, मंगेज पिता नन्दाराम हिस्सा 1 / 3, रणजीत पिता भागीरथमल हिस्सा 1 / 3, शिशपाल, सुभाष, हरलाल पिता बनवारीलाल हिस्सा 1 / 3 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार शेष बदस्तुर	535 / 1	0.03	गैर0 मु0 रास्ता
3	रणजीत सिंह पिता भागीरथमल जाति गुर्जर साकिन देह शेष बदस्तुर	803 / 8	0.37	बारानी 1
4.	मामराज, मंगेज पिता नन्दाराम जाति गुर्जर साकिन देह शेष बद0	803 / 2	0.16	बारानी 1
5	रामस्वरूप पिता रामलाल जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार	803 / 3	0.06	बारानी 1
6	मुकेश पिता रामलाल जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार	803 / 4	0.06	बारानी 1
7	प्रमोद पिता रामलाल जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार	80[illegible]	0.06	बारानी 1
8	मामराज, मंगेज पिता नन्दाराम हिस्सा 1 / 2 प्रमोद, रामस्वरूप, मुकेश पिता रामलाल हिस्सा 1 / 2 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार शेष बदस्तुर	[illegible]3 / 1	0.04	बारानी 1

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:31:07 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ

	मामराज, मंगेज पिता नन्दाराम हिस्सा 1/6, प्रमोद, रामस्वरूप, मूकेश पिता रामलाल हिस्सा 1/6, रणजीत सिंह पिता भागीरथमल हिस्सा 1/3, शिशपाल, सुभाष, हरलाल पिता बनवारीलाल हिस्सा 1/3 जाति गुर्जर साकिन देह शेष जमा0	803/7	0.06	गैर0 मु0 रास्ता
10	मामराज, मंगेज पिता नन्दाराम हिस्सा 9/49, महावीर पिता नन्दाराम हिस्सा 8/49 रणजीत सिंह पिता भागीरथमल हिस्सा 16/49 शिशपाल,सुभाष, हरलाल पिता बनवारीलाल हिस्सा 16/49 जाति गुर्जर साकिन देह शेष बद0जमा0	789 790	0.45 0.04	बारानी 1 बारानी 1

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 31.10.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट–ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:31:07 IST
Reason: SelfAttested