न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 92/2025 दायर दिनांक–17.04.2025

1. रविशंकर पुत्र रणवीर गुर्जर
2. विकास कुमार पुत्र रणजीत सिंह जाति गुर्जर निवासी खिरोड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

–वादीगण

बनाम

1. अदरीश अली पुत्र अब्दूल रहमान
2. अहमद शकील पुत्र अब्दूल रहमान
3. शैयद अली पुत्र अब्दूल रहमान समस्त जाति धोबी निवासी खिरोड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
4. भूमि धारक राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

–प्रतिवादीगण

वकील वादी : – श्री राजेश गुर्जर
वकील प्रतिवादी :– श्री विकास सैनी

दावा बाबत विभाजन

–:: निर्णय ::–

दिनांक : 17.06.2025

वाद वादी दिनांक 24.04.2025 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव पत्रांकः भू0 अ0/2025/8079 दिनांक 04.06..2025 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील उभय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम खिरोड़ पटवार हल्का खिरोड़ की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 831 रकबा 1.5500 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	रविशंकर पुत्र रणवीर जाति गुर्जर, विकास कुमार पुत्र रणजीत सिंह जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार काश्तकार।	831/2	0.5420	बारानी 1
2	अदरीश अली हिस्सा 767/1976, शैयद अली हिस्सा 221/988, अहमद शकील हिस्सा 767/1976 पिता अब्दुल रहमान जाति धोबी साकिन देह खातेदार।	831/1	0.9880	बारानी 1
3	रविशंकर पिता रणवीर जाति गुर्जर, विकास कुमार पिता रणजीत सिंह जाति गुर्जर, अदरीश अली, शैयद अ[illegible] अहमद शकील पिता अब्दुल रहमान जाति धोबी सा[illegible] देह खातेदार।	831/3	0.02	गैर मु0 रास्ता

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:54:27 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित [illegible] निर्णय राजस्व रिकार्ड में [illegible] कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अ[illegible]मद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नही है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम

ए.सी.ई.एम. (फा.ट्रे.)
नवलगढ

हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 17.06.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार सैनी)
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:54:27 IST
Reason: SelfAttested

(ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ

पीठासीन अधिकारी :– सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.).

मुकदमा नम्बर 92/2025

दावा : विभाजन

(रविशंकर बनाम अदरीश अली आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **सुशील कुमार सैनी** (आर॰ए॰एस॰), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब– मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 17.06.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम खिरोड़ पटवार हल्का खिरोड़ की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 831 रकबा 1.5500 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	रविशंकर पुत्र रणवीर जाति गुर्जर, विकास कुमार पुत्र रणजीत सिंह जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार काश्तकार।	831/2	0.5420	बारानी 1
2	अदरीश अली हिस्सा 767/1976, शैयद अली हिस्सा 221/988, अहमद शकील हिस्सा 767/1976 पिता अब्दुल रहमान जाति धोबी साकिन देह खातेदार।	831/1	0.9880	बारानी 1
3	रविशंकर पिता रणवीर जाति गुर्जर, विकास कुमार पिता रणजीत सिंह जाति गुर्जर, अदरीश अली, शैयद अली, अहमद शकील पिता अब्दुल रहमान जाति धोबी साकिन देह खातेदार।	831/3	0.02	गैर मु0 रास्ता

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्ष्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 17.06.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट–ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:54:27 IST
Reason: SelfAttested

276

05/6/25

कार्यालय तहसीलदार(भू.अ.)नवलगढ

क्रमांक /भू अ /2025/ 8079 दिनांक 4/6/2025

प्रेषिति : – श्रीमान सहायक कलक्टर(फास्ट ट्रेक)महोदय

नवलगढ

विषय :–उनवानी प्रकरण रविशंकर बनाम अदरीश अली आदि मु.न. 92/2025 में विभांजन प्रस्ताव भिजवाने बाबत ।

महोदय

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयान्तर्गत निवेदन है माननीय न्यायालय के उनवानी प्रकरण रविशंकर बनाम अदरीश अली आदि मु.न. 92/2025 में निर्णय दिनांक 24.04.2025 की पालना में ग्राम खिरोड. तहसील नवलगढ का विभांजन प्रस्ताव तैयार कर श्रीमान की सेवामे सादर प्रेषित है ।

संलग्न : – मूल विभांजन प्रस्ताव (दो प्रति)

तहसीलदार (भू.अ.)नवलगढ

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:54:27 IST
Reason: SelfAttested

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं महेन्द्र सिंह राठौड़........(नाम) तहसीलदार नवलगढ़, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ के आदेश कमांक / राजस्व / 2025 / 122, दिनांक 25/4/25 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 30/5/25 समय 11.00 AM बजे आराजी खसरा नम्बर– 831, रकबा – 1.55 है. वाके ग्राम सिरोह पटवार हल्का सिरोह पर श्री बाबूलाल (ILR बलवा), संदीप माहिच पटवारी सिरोह नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ में विचाराधीन प्रकरण संख्या– 92/2025 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :–

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	रविशंकर	रणवीर गुर्जर	२५	गुर्जर	वादी
२.	विकास कुमार	रणजीत सिंह	२५	गुर्जर	वादी
3	अदरीश अली	अब्दुल रहमान	33	धोबी	प्रतिवादी
५.	मेराज अली	अब्दुल रहमान	५५	धोबी	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया :–

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:54:27 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मौका मुआयना किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम- 1955 के नियम- 18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किए गए -

क्र.सं.	खातेदार	ख.नं.	रकबा (है.)	किस्म	लगान
1.	रविशंकर पि. रणवीर गुर्जर, विकास कुमार पि. रणजीत सिंह, जाति - गुर्जर सा. देह	831/2	0.5420	बा.1	2.68
		किता-1	0.5420	बा.1	2.68
2.	अदरीश अली हि. 767/1976, शौयद अली हि. 221/988, अहमद शकील हि. 767/1976, पि. अब्दुल रहमान, जाति- धोबी, सा. देह	831/1	0.9880	बा.1	4.88
		किता-1	0.9880	बा.1	4.88
3.	रविशंकर पि. रणवीर गुर्जर, विकास कुमार पि. रणजीत सिंह, अदरीश अली, शौयद अली अहमद शकील पि. अब्दुल रहमान, जाति- धोबी, सा. देह	831/3	0.02	गै.मु. रास्ता	
		किता-1	0.02		

रविशंकर
विकास कुमार
अदरीश अली
शौयद अली

D.L.R. (...)
30/5/2025

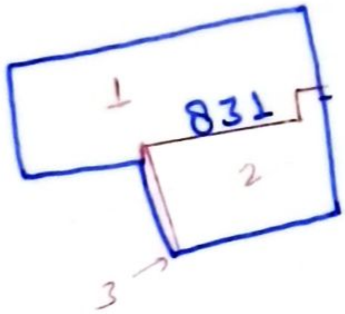
30/5/25
पटवारी (...)

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:54:27 IST
Reason: SelfAttested

आंशिक नकल नक्शा मौजा ग्राम सिरोड़
तहसील - नवलगढ़
जिला - झुन्झुनू
राज.



Sant 30/5/25
पटवारी सिरोड़

रवि शंकर
विकास कुमार
अनिल शर्मा

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:54:27 IST
Reason: SelfAttested

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :–

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1	रविशंकर	रणवीर गुर्जर	गुर्जर	रविशंकर	वादी
२.	विकास कुमार	रणवीर सिंह	गुर्जर	विकास कुमार	वादी
3.	अदरीश अली	अब्दुल रहमान	धोबी	अदरीश अली	प्रतिवादी
4.	सैयद अली	अब्दुल रहमान	धोबी	सैयद अली	प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :–

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :–

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.07.25 13:54:27 IST
Reason: SelfAttested

इस प्रकार आज दिनांक 30/5/25 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर 30/5/25 पटवारी	हस्ताक्षर 30/5/2025 भू. निरीक्षक	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर तहसीलदार

तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़