

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

फदमा नम्बर 10/2025

दायर दिनांक-07.01.2025

- 1 महावीर पुत्र नाराणा जाति अहीर निवासी गाड़ोदियों की ढाणी तन पुजारी की ढाणी तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

- वादी

बनाम

1. हरलाल पुत्र नाराणा जाति अहीर निवासी गाड़ोदियों की ढाणी तन पुजारी की ढाणी तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
2. शाखा प्रबंधक ऑरियंटल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
3. भूमि धारक तहसीलदार तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी :- श्री अशोक जांगिड़

वकील प्रतिवादी :- श्री महावीर सिंह खिचड़

दावा बाबत विभाजन

अधारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 24.07.2025

वाद वादी दिनांक 17.02.2025 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव पत्रांक: भू0 अ0/2025/8690 दिनांक 11.07.2025 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। वकील वादी की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव निर्णय किये जाने पर सहमत होने पर मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम गाड़ोदियों की ढाणी पटवार हल्का पुजारी की ढाणी की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 388, 391, 404, 486 रकबा क्रमशः 0.1800, 0.4800, 1.2200, 1.8000 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 3.6800 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	महावीर पिता नाराणा जाति अहीर साकिन देह खातेदार	388/2	0.09	बारानी 2
		391/2	0.24	बारानी 2
		404/2	0.61	बारानी 2
		486/2	0.90	बारानी 2
2	हरलाल पुत्र नाराणा जाति अहीर साकिन देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2 आरियंटल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा नवलगढ़	388/1	0.09	बारानी 2
		391/1	0.24	बारानी 2
		404/1	0.61	बारानी 2
		486/1	0.90	बारानी 2

महायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ़्तर हो। निर्णय आज दिनांक 24.07.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार सैनी)
सहायक कलक्टर, कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट ट्रैक) - नवलगढ जिला झुन्झुनू

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)
कदमा नम्बर 10/2025

दावा : विभाजन
(महावीर बनाम हरलाल आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरु सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरु वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुददालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 24.07.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम गाड़ोदियो की ढाणी पटवार हल्का पुजारी की ढाणी की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 388, 391, 404, 486 रकबा क्रमशः 0.1800, 0.4800, 1.2200, 1.8000 है 0 कुल किता 4 कुल रकबा 3.6800 है 0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	महावीर पिता नाराणा जाति अहीर साकिन देह खातेदार	388/2	0.09	बारानी 2
		391/2	0.24	बारानी 2
		404/2	0.61	बारानी 2
		486/2	0.90	बारानी 2
2	हरलाल पुत्र नाराणा जाति अहीर साकिन देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2 आरियंटल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा नवलगढ	388/1	0.09	बारानी 2
		391/1	0.24	बारानी 2
		404/1	0.61	बारानी 2
		486/1	0.90	बारानी 2

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 24.07.2025 को जारी की गई।


सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
मजिस्ट्रेट

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

श्री महेन्द्र सिंह रहनु (नाम) तहसीलदार नवलगाव, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगाव के आदेश क्रमांक राजस/२०२५/५३ दिनांक २०/२/२५ की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक २०/२/२५ समय ११:३० बजे आराजी खसरा नम्बर-३८८, ३९१, ४०५, ४०६ ताके क्रम ११:३० पट्टवार हल्का पुजारी विधान पर श्री राजेश कुमार गुजर नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक, पट्टवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगाव में विचाराधीन प्रकरण संख्या-१०/२०२५ के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक १०/२०२५ दिनांक १०/२/२५ द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उय	जारी	वादी/ प्रतिवादी
(१)	महेश्वर	नाराणा	६०	अहीर	वादी
(२)	हरलाल	नाराणा	६५	अहीर	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-१९५५ के नियम-१८ से २१ के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

नाम खातिगारान्	खसरा	शुबा	क्षिप्
महेश्वर पि. नाराणा खाति अहीर	३८८/२	०.०९	वाट
सा. देह खातिगार	३९१/२	०.२५	वाट
	४०५/२	०.६१	वाट
	४०६/२	०.९०	वाट
	क्षि ५	१.८५	वाट
हरलाल पि. नाराणा खाति अहीर	३८८/१	०.०९	वाट
सा. देह खातिगार खाति अहीर	३९१/१	०.२५	वाट
ऑरिजनल वेड ऑफ कौमर्स	४०५/१	०.६१	वाट
आखा नवलगाव	४०६/१	०.९०	वाट
	क्षि ५	१.८५	वाट

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी
(1)	महावीर	नाराण		अधीर	महावीर	वादी
(2)	हरलाल	नाराण		अधीर	9166488469 हरलाल	प्रतिवादी

90012483

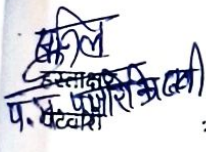
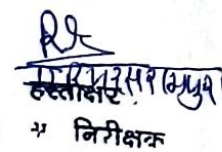
निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाइल नं.
(1)	नरसी	मंगलाराम	45	अधीर	गाइदिवाँ के ठानी 680841007
(2)	हुकमचंद	कालूराम	50	अधीर	गाइदिवाँ के ठानी 9571910613

इ प्रकार आज दिनांक को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।



 प.प. शर्मा
 म.म. निरीक्षक

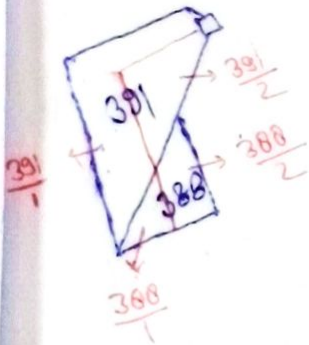
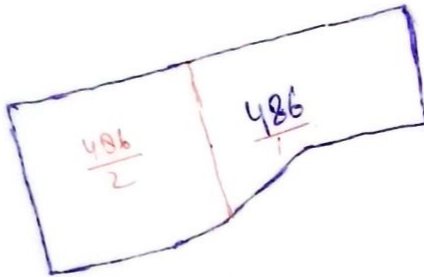
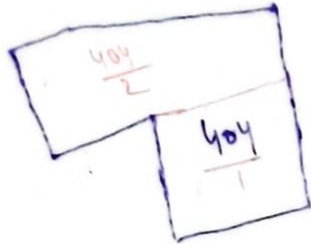

 तहसीलदार (म.ज.)
 नवलगढ़

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

गांव - बड़ोदिया की टाकी
तह - बवलगाँव
जिला - बुधनूर
मकल नक़्सा ड्रेस प्रतिलिपि
सं. - 1566-20

गांव - बड़ोदिया की टाकी
तह - बवलगाँव
जिला - बुधनूर
मकल नक़्सा ड्रेस प्रतिलिपि
सं. - 1566-20

का नाम -
पति पुत्र नारायण शिखा
पत्नी पुत्र नारायण शिखा
दिनांक - 1/4 (पूर्व का)
या क्षेत्रफल
0.180
0.47
1/



यमाबन्दी संख्या P-352 9037 पर दर्ज है
10/06/25

कमल
10/06/25
प.ज.पुजारी की टाकी

कमल
तहसीलदार (प.ज.)
बवलगाँव