

**न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट ट्रेक),  
जैतारण (जिला. पाली) राज 0**

पीठसीन अधिकारी : श्री प्रमोद सीरवी, आर0ए0एस0 (प्रशिक्षु)

राजस्व वाद संख्या : 119/2016

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. शंकरलाल पुत्र मंगलाराम जाति-मेघवाल, निवासी-भनवाड़ा तहसील-डेगाना, जिला-नागौर हाल-निवासी-निम्बेड़ा खुर्द, तहसील-जैतारण, जिला-पाली		1. चुतरा पुत्र भीका 2. अमरा पुत्र भीका 3. शांति पुत्री भीका 4. नर्बदा पुत्री भीका 5. दिनेश पुत्र बंशी 6. गीता पुत्री बंशी 7. सहायता पुत्री बंशी 8. लीला धर्मपत्नि बंशी 9. छगना पुत्र लादू जाति-बावरी, निवासी-निम्बेड़ा खुर्द तहसील-जैतारण, जिला-पाली 10. तहसीलदार, जैतारण तहसील-जैतारण, जिला-पाली

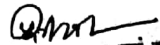
**राजस्व वाद बाबत बंटवाड़ा व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,92ए राजस्थान  
काश्तकारी अधिनियम, 1955 तारीख रजू:13/05/2016**

उपस्थितः. 1. श्री ओमप्रकाश पंचारिया, अधिवक्ता, वादी।

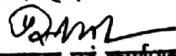
**--: निर्णय :-**

**दिनांक:- 07/05/2018**

वकील मय वादी ने एक राजस्व वाद बाबत बंटवाड़ा व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955, के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय का प्रस्तुत कर निवेदन किया हैं कि सरहद मौजा-निम्बेड़ा खुर्द पटवार हल्का-टूंकड़ा, तहसील-जैतारण में वादी एवं प्रतिवादीगण की शामलाती खातेदारी एवं कब्जे काश्त की कृषि भूमि खसरा नम्बर 302 रकबा 14-14 बीघा एवं खसरा नम्बर 306 रकबा 8-16 बीघा किस्म बारानी अव्वल की आई हुई हैं। उक्त कृषि भूमि में वादी अपने हक व हिस्से की भूमि पर काबिज खातेदार काश्तकार हैं तथा प्रतिवादीगण संख्या 1 से 8 तक का शेष हिस्से की भूमि पर हिस्सा व हक अधिकार हैं। नकल चालु जमाबन्दी संवत् 2069 से 2072 की पेश की हैं। इस वाद-पत्र में वर्णित उपरोक्त खसरा नम्बर की भूमि को आगे वाद-पत्र में विवादित भूमि के नाम से निर्दिष्ट किया जायेगा। विवादित भूमि में वादी से पूर्ववर्ती खातेदारों के हक हिस्सा व खातेदारी अधिकार थे। इन सभी खातेदारों ने अपने हिस्से की भूमि अपनी जायज जरूरत हेतु वादी को बेचान कर दिया था। प्रतिफल की राशि भी प्राप्त कर ली थी एवं भूमि का मौके पर कब्जा भी वादी को सुपुर्द कर दिया था। वादग्रस्त भूमि वादी व प्रतिवादी की मौके पर आपसी सहमति से वर्षों पूर्व से यानि पूर्ववर्ती खातेदारों के समय से ही अलग-अलग भागों में माफिक कब्जा अनुसार बंटी हुई थी व इसी माफिक वादी ने वक्त खरीद के कब्जा भी प्राप्त कर लिया था। परन्तु इस वादग्रस्त भूमि का राजस्व रेकर्ड में अभी तक बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स बंटवाड़ा होकर इन्द्राज

  
सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट  
(फास्ट ट्रेक), जैतारण

नहीं हुआ है। वादी ने मौके पर इस भूमि के विक्रेताओं से जमीन खरीद की थी। उसके पहले से ही पूर्ववर्ती ख़ातेदारों के समय से ही उक्त विवादित भूमि अलग-अलग बंटी हुई थी। तब वादी ने मौके पर विक्रेताओं के कब्जेनुसार ही प्रतिफल की राशि देकर के जमीन खरीद की थी व मौके पर कब्जा प्राप्त किया था। वादी व प्रतिवादीगण की मौके पर कब्जे स्थिति अनुसार नजरी नक्शा बनाकर इस वाद के साथ पेश किया जा रहा है। उक्त वर्णित विवादित भूमि राजस्व रेकॉर्ड में शामिल की जाती है। जिसका कानूनन बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाड़ा किया जाना आवश्यक है। वादी मौके पर अपने हक व हिस्से की भूमि को औद्योगिक प्रयोजनार्थ काम में लेना चाह रहा है। लेकिन उक्त भूमि वादी व प्रतिवादी के बीच राजस्व रेकॉर्ड में संयुक्त व शामिल दर्ज होने की वजह से वादी को अपनी भूमि की किस्म बदलवाने में भारी परेशानी हो रही है। वादी ने प्रतिवादी से भी आराजी का बंटवाड़ा कराने हेतु कई बार निवेदन किया। परन्तु प्रतिवादी मौके पर कब्जा व मौका स्थिति अनुसार बंटवाड़ा कराने से टालमटोल कर रहे हैं तथा दिनांक 28/03/2016 को प्रतिवादी ने इस आराजी का बंटवाड़ा कराने से भी स्पष्ट रूप से इंकार कर दिया। जबकि वादी अपने हक व हिस्से की आराजी का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाड़ा कराने की कानूनी रूप से अधिकारी है। इस अवस्था में वादी के पास यह वाद-पत्र बाबत बंटवाड़ा का पेश करने के अलावा अन्य कोई विकल्प शेष नहीं रहने से यह वाद-पत्र बाबत बंटवाड़ा का विरुद्ध प्रतिवादी के पेश किया है। विवादित भूमि वादी व प्रतिवादी की केवल राजस्व रेकॉर्ड में संयुक्त व शामिल है। लेकिन मौके पर बंटवाड़ा हो रहा है एवं मौका स्थिति अनुसार नजरी नक्शा वाद-पत्र के साथ पेश किया जा रहा है। प्रतिवादी झगडालू प्रवृत्ति के हैं, जो वादी के हिस्से व कब्जे पर नापचौप को लेकर विवाद कर रहे हैं एवं इसी नियत से वादी के कब्जे की भूमि पर जबरदस्ती बाधा व अड़चन पैदा कर रहे हैं एवं वादी द्वारा समझाने पर भी नहीं मान रहे हैं। ऐसी परिस्थितियों में यदि प्रतिवादी ने जबरदस्ती लाठी लकड़ियों के बल पर वादी को बेदखल कर वादी की कब्जे व हिस्से की भूमि पर कब्जा कर लिया, तो वादी अपनी खरीदसुदा, कब्जासुदा व हकसुदा भूमि का उपयोग / उपभोग करने से हमेशा-हमेशा के लिए वंचित हो जायेगा तथा वादी को अपूरणीय क्षति होगी, जिसकी क्षतिपूर्ति किसी भी कदर संभव नहीं हो सकेगी। वादी प्रतिवादी के ऐसे अवैध कृत्यों का विरोध करेगा, जिससे विवाद बढ़ेगा व मल्टीप्लीसिटी ऑफ प्रोसिडिंग्स होगी। तब ऐसी विषम परिस्थितियों में वादी के पास अन्य कोई विकल्प शेष नहीं रहने से यह वाद-पत्र बाबत बंटवाड़ा का विरुद्ध प्रतिवादी के पेश किया है। प्रतिवादीगण संख्या 10 तहसीलदार जैतारण भूमिधारी राजस्थान सरकार के प्रतिनिधि हैं, जो बंटवाड़ा के वाद-पत्र में आवश्यक पक्षकार होने से पक्षकार बनाये गये हैं। जिनके विरुद्ध वाद-पत्र पेश करने से पूर्व 2 माह का विधिक नोटिस देने में लम्बा समय लगने की संभावना है। इसलिये नोटिस देना डिस्पेन्सविथ कर यह वाद-पत्र श्रीमान् के समक्ष अनुमति लेकर पेश किया जा रहा है। अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र अलग से पेश किया है। बिनायवाद दिनांक 28/03/2016 को वादी ने प्रतिवादीगण को उक्त भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाड़ा करने से स्पष्ट इंकार करने पर व शामिल भूमि पर जबरदस्ती कब्जा करने एवं खेत के चारों तरफ लगी खन्दक व तारबन्दी को तोड़फोड़ करने से मना करने पर नहीं माने तब बमुकाम-निम्बेड़ाखुर्द तहसील-जैतारण में पैदा हुआ, जो अन्दर ग्याद व श्रीमान् के क्षेत्राधिकार व श्रवणाधिकार में है।

  
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक बण्ड गायक  
(फास्ट ट्रैक), जैतारण

वादी का दावा दर्ज रजिस्ट्र किया गया। प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादीगण को बावजूद तामिली/ सूचना के अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई। वकील वादी ने वाद के समर्थन में साक्ष्य का शपथ-पत्र पेश किया, सा0मि0 हैं।

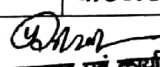
पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वाद-पत्र मय शपथ-पत्र एवं दस्तावेजात यथा जमाबन्दी का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस वकील वादी पर गौर कर मनन किया गया। वस्तुतः वादी राजस्व रेकर्ड स्वयं अपने हिस्से के खातेदार काश्तकार दर्ज हैं, बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस तकासमा चाहता हैं। लिहाजा वादी के माफिक राजस्व रेकर्ड हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् के बंटवाडा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवाडा करवाया जाना उचित समझते हुए माफिक राजस्व रिपोर्ट प्राथमिक डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की गई कि कि सरहद मौजा-निम्बेड़ाखुर्द पटवार हल्का-टूंकड़ा, तहसील-जैतारण में वादी एवं प्रतिवादीगण की शामलाती खातेदारी एवं कब्जे काश्त की कृषि भूमि खसरा नम्बर 302 रकबा 14-14 बीघा एवं खसरा नम्बर 306 रकबा 8-16 बीघा किस्म बारानी अव्वल भूमि का जो राजस्व रेकर्ड में वादी एवं प्रतिवादीगण की सामलाती व कब्जे काश्त की हैं, बंटवाडा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस करवाया जाकर खाता व लगान अलग-अलग दर्शाकर पत्थरगढ़ी /नेखमबन्दी करवाकर बंटवाडा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा बनाया जाने हेतु एवं बंटवाडा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार, जैतारण को अधिकृत किया जाकर पत्रांक/कोर्ट/2017/2959 दिनांक 29/06/2017 द्वारा आदेशित किया गया। तहसीलदार, जैतारण ने अपने क्रमांक/भू0अ0/2018/36 दिनांक 07/05/2018 द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना अर्थात् बंटवाडा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सा0मि0 की गई।

पत्रावली राजस्व लोक अदालत अटल सेवा केन्द्र-टूंकड़ा में पेश हुई। बहस वकूलाय सुनी गई। बहस के दौरान वकील वादी ने माफिक बंटवाडा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादी का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाडा किये जाने की ईशतदुआ की हैं। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया, बहस वकूलाय एवं पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवाडा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाडा किया जाना उचित समझते हैं।

### -:: आदेश ::-


अतः माफिक बंटवाडा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि कि सरहद मौजा-निम्बेड़ाखुर्द पटवार हल्का-टूंकड़ा, तहसील-जैतारण में वादी एवं प्रतिवादीगण की शामलाती खातेदारी एवं कब्जे काश्त की कृषि भूमि खसरा नम्बर 302 रकबा 14-14 बीघा एवं खसरा नम्बर 306 रकबा 8-16 बीघा किस्म बारानी अव्वल की भूमि का बंटवाडा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा बीघा बिस्वा बिस्वांसी	किस्म	लगान
1	शंकरलाल पुत्र मंगलाराम कौम मेघवाल सा. भनवाडा डेगाना जिला-नागौर खातेदार।	302/1	1-12-00	बा0अ0	0.80 रु.
		306/1	1-06-00	बा0अ0	0.65 रु.
	योग	2	2-18-00	बा0अ0	1.45 रु.

  
सहायक क्लर्क एवं कार्यपालक एण्ड नायक  
(फ्रस्ट ट्रेक), जैतारण

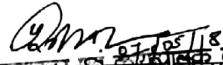
2	चुतरा अमरा पि. भीका दिनेश पुत्र बंशी चुतरा अमरा पि. भीका, शांति नर्बदा पि. भीका, दिनेश पुत्र बंशी, गीता सहायता पि. बंशी, लीला पत्नि बंशी, शांति नर्बदा पुत्रियां भीका हि. 177/412 छगना पुत्र लादू 235/412 कौम बावरी सा. देह खातेदार	302	3-08-00	बा0अ0	
		302/2	9-14-00	बा0अ0	
		306	2-18-00	बा0अ0	
		306/2	4-12-00	बा0अ0	
<b>योग</b>		<b>4</b>	<b>20-12-00</b>	<b>बा0अ0</b>	<b>10.30 रु.</b>

तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। वादी के कब्जे काशत में दखलबन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता है। डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। तहसीलदार जैतारण को डिक्री पर्चा मय बंटवाड़ा रिपोर्ट की प्रति भेजकर पालना मंगवाई जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाबता दाखिल दफतर /लेख्य भण्डार जमा हो।

  
सहायक सत्रिक एवं कार्यालयिक दण्ड नायक  
उपखण्ड अधिकारी, जैतारण  
जिला (सुदूर पूर्व), (झारखण्ड)



निर्णय आज दिनांक 07/05/2018 को राजस्व लोक अदालत अटल सेवा केन्द्र टूंकड़ा में सुनाया गया।

  
सहायक सत्रिक एवं कार्यालयिक दण्ड नायक  
उपखण्ड अधिकारी, जैतारण  
जिला (सुदूर पूर्व), (झारखण्ड)