

लिया उस समय वादी ने कॉलेज रेकॉर्ड में अपना नाम पूनाराम पुत्र देवाराम के स्थान पर निष्काम चौधरी पुत्र देवाराम दर्ज करवाया जिसके लिये सहायक कलेक्टर ब्यावर में प्रार्थनापत्र पेश किया और राजकीय गजट नोटिफिकेशन के अनुसार श्रीमान् सहायक कलेक्टर महोदय, ब्यावर ने वादी का नाम पूनाराम के स्थान पर निष्काम चौधरी करने का आदेश सनातन धर्म राजकीय महाविद्यालय ब्यावर के प्राचार्य को प्रेषित किया तब से प्रथम वर्ष, द्वितीय वर्ष व फाईनल वर्ष स्नातक की डिग्री आदि में वादी का नाम निष्काम चौधरी दर्ज किया गया व वादी के अन्य सभी दस्तावेज आधार कार्ड आदि में वादी का नाम निष्काम चौधरी पुत्र देवाराम दर्ज है। वादी वर्तमान में राजकीय कर्मचारी है जो अध्यापक है जिसने सरकारी सभी दस्तावेजात में अपना नाम निष्काम चौधरी ही दर्ज करवाया है तथा वादी की नियुक्ति भी निष्काम चौधरी पुत्र देवाराम के नाम से ही जारी की गई है। मगर वादी को सम्पूर्ण कानूनी जानकारी नहीं होने से राजस्व रेकॉर्ड में अपना नाम संशोधन नहीं करवाया। वर्तमान में वादी को ऋण की आवश्यकता हुई तब पटवारी जी से दिनांक 25/06/2020 को मिलकर अपनी सारी जमीन की नकले प्राप्त की तब पटवार हल्का देवरिया ने बताया कि अब आपको निष्काम चौधरी के नाम से ही ऋण मिलेगा जबकि राजस्व रेकॉर्ड में आपका नाम पूनाराम दर्ज है तब वादी ने पटवार हल्का को अपने नाम संशोधन के गजट नोटिफिकेशन की फोटो प्रति बताई तब पटवार हल्का ने बताया कि यह आदेश सब डिविजन मजिस्ट्रेट ब्यावर का है और आपने कॉलेज में नाम संशोधन करवाया उक्त कॉलेज भी सब डिविजन ब्यावर के क्षेत्राधिकार में है। राजस्व जमीन सब डिविजन मजिस्ट्रेट ब्यावर के क्षेत्राधिकार में न होकर सब डिविजन मजिस्ट्रेट जैतारण के क्षेत्राधिकार में है इसलिए आपको राजस्व रेकॉर्ड में भी अपना नाम निष्काम चौधरी करवाने के लिये सब डिविजन मजिस्ट्रेट जैतारण के कार्यालय में नाम संशोधन की घोषणा का वाद पेश करना पड़ेगा और श्रीमान् के आदेश से ही नाम राजस्व रेकॉर्ड नाम बदल सकते हैं। इस कारण यह वादपत्र नाम संशोधन घोषणा का श्रीमान् के समक्ष पेश है। प्रतिवादी संख्या 1 भूमिधारी राजस्थान सरकार होने से तथा घोषणा के वादपत्र में आवश्यक एवं प्रोपर पक्षकार होने से प्रतिवादी पक्षकार बनाया गया है तथा प्रतिवादी संख्या 02 से 04 सहखातेदार काश्तकार होने से एवं राजस्व रेकॉर्ड में उनका नाम दर्ज होने से उनको प्रतिवादीगण पक्षकार समायोजित किया गया है जबकि उनके विरुद्ध किसी प्रकार का कोई अनुतोष नहीं चाहा गया है। बिनाय वाद दिनांक 25/06/2020 को पटवार हल्का देवरिया से मिलकर राजस्व रेकॉर्ड की सम्पूर्ण नकले प्राप्त करने पर सर्व प्रथम वादी को राजस्व रेकॉर्ड में अपना नाम पूनाराम दर्ज होने की जानकारी होने पर वादी ने पटवार हल्का देवरिया के समक्ष राजस्व रेकॉर्ड में सही नाम निष्काम चौधरी दर्ज करने हेतु निवेदन करने पर पटवार हल्का देवरिया द्वारा न्यायालय में वाद कर ही नाम संशोधन करने का कहने पर बमुकाम देवरिया तहसील जैतारण जिला पाली राज0 में पैदा


 सहायक कलेक्टर
 (फास्ट ट्रैक) जैतारण (पाली)

हुआ जो श्रीमान् के क्षेत्राधिकार एवं श्रवणाधिकार मे होने से उक्त वादपत्र श्रीमान् के समक्ष अन्दर मियाद सादर पेश है।

इस पर प्रार्थी का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया गया। गैरसायलान को जरिये नोटिस के तलब किये गये। गैरसायलान पुखाराम पुत्र स्व. देवाराम का नाम वाद से हटाया/विलोपित किया जाकर वादपत्र में लाल स्याही से डिलिट अंकित किया गया। प्रतिवादी संख्या 1,2,3 व 4 ने जवाब प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत किया, जो सा.मि. है। प्रतिवादी संख्या 2 से 4 ने अपने जवाब प्रार्थना-पत्र में कथन किया कि वाद पत्र का पैरा संख्या 01,02,03,04 व 05 सही है, जो स्वीकार है। वादी का पूर्व नाम पूनाराम था इसने बालिग होने के पश्चात अपना नाम निष्काम चौधरी रखा। हम भी गांव में घर पर इसे पूनाराम व निष्काम चौधरी दोनों में से किसी भी नाम से पुकार लेते है। वाद पत्र का पैरा संख्या 06,07 व 08 कानूनी है। जो न्यायालय से अनुतोष प्राप्त करने का अधिकारी है। अतः जबाब पेश कर निवेदन है कि वादी के पक्ष में जो भी कानूनी आदेश श्रीमान् द्वारा पारित किया जाता है तो हमें कोई आपत्ति नहीं है। प्रतिवादी संख्या 01 ने अपने जवाब प्रार्थना-पत्र में कथन किया है कि पैरा संख्या 01,02,03,04,05 व 06 स्वीकार है। पैरा संख्या 07 वादी जिम्मे है। वादी द्वारा संलग्न वाद के कागजात, गजट नोटिफिकेशन प्रति, सहायक कुल सचिव (परीक्षा), मूल निवास प्रमाण-पत्र, आधार कार्ड, आदि एवं मजमा-ए-आम प्रशासन गाँवों के संग शिविर सांगावास में दौराने जाँच पाया गया है कि ग्राम देवरिया के खसरा नम्बर 407, 585, 611, 617, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 404, 534 में दर्ज नाम "पुनाराम पुत्र देवाराम" कौम सीरवी के स्थान पर "निष्काम चौधरी पुत्र देवाराम" जाति सीरवी शुद्धि किये जाने की अनुशंसा की जाती है।


वकील वादी ने वाद के समर्थन में साक्ष्य के शपथ पत्र पेश किया, दस्तावेजात् प्रदर्श करवाये गये जो सा0मि0 है। बहस वकील उभयपक्ष राजस्व वाद बाबत घोषणा अर्न्तगत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 पर सुनी गई। पत्रावली मय दस्तावेजात का गहनता से अवलोकन एवं अध्ययन किया गया। बहस विद्वान वकील उभयपक्ष पर गौर कर मनन किया। ग्राम देवरिया पटवार हल्का देवरिया भू.अभि.नि. क्षेत्र आगेवा की जमाबन्दी संवत् 2074-77 के खसरा नम्बर 407/1 रकबा 04 बीघा 05 बिस्वा, खसरा नम्बर 585 रकबा 10 बीघा 05 बिस्वा, खसरा संख्या 611 रकबा 115 बीघा 10 बिस्वा, खसरा नम्बर 617 रकबा 04 बीघा 07 बिस्वा, खसरा नम्बर 393 रकबा 12 बिस्वा, खसरा नम्बर 394 रकबा 100 बीघा, खसरा नम्बर 395 रकबा 04 बिस्वा, खसरा नम्बर 396 रकबा 01 बीघा 13 बिस्वा, खसरा नम्बर 397 रकबा 14 बिस्वा, खसरा नम्बर 398 रकबा 18 बीघा 12 बिस्वा, खसरा नम्बर 399 रकबा 20 बीघा 08 बिस्वा, खसरा नम्बर 400 रकबा 04 बीघा 17 बिस्वा, खसरा नम्बर 404 रकबा 1 बीघा 11 बिस्वा, खसरा नम्बर 534 रकबा 20 बीघा 05 बिस्वा में पुनाराम पुत्र


 सहायक कलक्टर
 (फास्ट ट्रैक) जैतारण (पाली)

देवाराम बतौर खातेदार दर्ज है। उक्त भूमि पूर्व में वादी के पिता देवाराम के नाम से राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज थी, तत्पश्चात उनके देहान्त के बाद उक्त भूमि नामान्तरकरण के जरिये वारिसान के नाम दर्ज की गई जिसमें मुझ वादी का नाम पुनाराम पुत्र देवाराम अंकन कर दिया गया, जो आज दिन तक राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज है। वादी ने राजकीय गजट नोटिफिकेशन द्वारा श्रीमान् सहायक कलेक्टर, ब्यावर के माध्यम से स्वयं का नाम पूनाराम के स्थान पर निष्काम चौधरी करने का आदेश करवाया। प्रतिवादी संख्या 01 ने भी अपने जबाब में पुनाराम पुत्र देवाराम का नाम निष्काम चौधरी पुत्र देवाराम शुद्धि करने की अनुशंसा की है। वादी द्वारा प्रस्तुत स्वयं के दस्तावेज निष्काम चौधरी के नाम से है न की पूनाराम के नाम से। प्रदर्श-1 (राजस्थान राज-पत्र, सितम्बर 20, 1984), प्रदर्श-2 (सहायक कुल सचिव-परीक्षा प्रमाण-पत्र), प्रदर्श-3 (आधार-कार्ड), प्रदर्श-4 (सैकण्डरी स्कूल परीक्षा, 1982 अंक तालिका), प्रदर्श-5 (सैकण्डरी स्कूल परीक्षा, 1982 प्रमाण-पत्र), प्रदर्श-6 (हायर सैकण्डरी परीक्षा, 1983 अंक तालिका), प्रदर्श-7 (हायर सैकण्डरी परीक्षा, 1983 प्रमाण-पत्र) एवं प्रदर्श-8 (एम.ए. फाईनल अंक तालिका) के अवलोकन से स्पष्ट है कि वादी का पूर्व नाम पूनाराम पुत्र देवाराम था एवं बाद में गजट नोटिफिकेशन से वादी ने नाम परिवर्तित करवा कर निष्काम चौधरी पुत्र देवाराम करवा लिया। वास्तव में पूनाराम व निष्काम चौधरी एक ही व्यक्ति के दो नाम है। इस प्रकार तहसीलदार जैतारण एवं प्रतिवादी संख्या 2,4 व 5 के जवाब एवं वादी के शपथ-पत्र एवं प्रदर्श दस्तावेजों के आधार पर यह स्पष्ट होता है कि वादग्रस्त आराजी के अभिलिखित खातेदार पूनाराम पुत्र देवाराम द्वारा राजस्थान राज-पत्र में नोटिफिकेशन दिनांक 20.09.1984 के द्वारा अपना नाम "पूनाराम पुत्र देवाराम" (पूर्व नाम) के स्थान पर "निष्काम चौधरी पुत्र देवाराम" नाम परिवर्तित कर लिया गया है। अतः हमारा यह विनम्र अभिमत है कि वादग्रस्त आराजी के भू-अभिलेख में वादी के पूर्व नाम "पूनाराम पुत्र देवाराम" को विलोपित करते हुए उसके स्थान पर प्रदर्श-1 गजट नोटिफिकेशन में वर्णित नवीन नाम "निष्काम चौधरी पुत्र देवाराम" दर्ज करना उचित समझते हैं। अतः वादी का वाद स्वीकार किया जाकर डिक्री किया जाना उचित एवं विधिसंगत होगा।

-:: आदेश ::-

अतः उपर्युक्त विवेचन के आलोक में निष्कर्षतः वाद-वादी अंतर्गत धारा 88, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 बखूबी साबित होने एवं सारवान होने से स्वीकार किया जाता है। वादग्रस्त आराजी राजस्व मौजा देवरिया पटवार हल्का देवरिया भू.अभि.नि. क्षेत्र आगेवा की जमाबन्दी संवत् 2074-77 के खसरा नम्बर 407/1 रकबा 04 बीघा 05 बिस्वा, खसरा नम्बर 585 रकबा 10 बीघा 05 बिस्वा, खसरा संख्या 611 रकबा 115 बीघा 10 बिस्वा, खसरा नम्बर 617 रकबा 04 बीघा 07 बिस्वा, खसरा नम्बर 393 रकबा 12 बिस्वा, खसरा नम्बर 394 रकबा 100 बीघा, खसरा नम्बर 395 रकबा 04



 सहायक कलेक्टर
 (फास्ट ट्रैक) जैतारण (पाली)

बिस्वा, खसरा नम्बर 396 रकबा 01 बीघा 13 बिस्वा, खसरा नम्बर 397 रकबा 14 बिस्वा, खसरा नम्बर 398 रकबा 18 बीघा 12 बिस्वा, खसरा नम्बर 399 रकबा 20 बीघा 08 बिस्वा, खसरा नम्बर 400 रकबा 04 बीघा 17 बिस्वा, खसरा नम्बर 404 रकबा 1 बीघा 11 बिस्वा, खसरा नम्बर 534 रकबा 20 बीघा 05 बिस्वा में बतौर खातेदार दर्ज वादी के पूर्व नाम की प्रविष्टि “पूनाराम पुत्र देवाराम” को विलोपित करते हुये उसके स्थान पर नवीन नाम की प्रविष्टि “निष्काम चौधरी पुत्र देवाराम” दर्ज करते हुए राजस्व रिकर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार खातेदार घोषित किया जाता है। तदनुरूप राजस्व रिकर्ड में अमल दरामद हो। अन्य प्रविष्टियां यथावत रहेगी। इसी मुताबिक डिक्री पर्चा पृथक से जारी हो जो इस निर्णय का भाग होगा। पत्रावली इसी कदर निर्णित होकर संख्या से एक होकर दाखिल दफ्तर हो।




सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक), जैतारण
(पॉली-प्रोली (राज 0))

निर्णय आज दिनांक 24/12/2021 को सर-ए-इजलास सुनाया गया।


सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक), जैतारण
(पॉली-प्रोली (राज 0))

इसी मुताबिक डिक्री पर्चा पृथक से जारी हो जो इस निर्णय का भाग होगा।
पत्रावली इसी कदर निर्णित होकर संख्या से एक होकर दाखिल दफ्तर हो।

नीज-.....मुबलिक.....-.....बाबत.....-.....खर्चा इस मुकदमें मय सूद व
शहर-.....फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक-.....को
अदा करें।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 24/12/2021
को जारी किया गया।

मोहर



सहायक क्लर्क
(फास्ट ट्रेक), जैतारण
(फास्ट ट्रेक), जैतारण (पाली)
जिला-पाली (राज0)

मुद्दई	रुपये	पैसे	मुद्दायलाह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	3.00		स्टाम्प वकालतनामा	1.00	
स्टाम्प वकालतनामा	1.00		स्टाम्प अर्जी	0.00	
स्टाम्प वजह सबूत	0.00		महनताना वकील	0.00	
महनताना वकील	0.00		खर्चा गवाहान	0.00	
खर्चा गवाहान	10.00		फीस कमीशनर	0.00	
फीस कमीशनर	0.00		बाबत ईजराय हुक्मनामा	0.00	
बाबत ईजराय हुक्मनामा	0.00		मुत्फरिक	0.00	
मिजान:-	13.00		मिजान:-	1.00	

नोट:- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के
जरिए दिलाया गया हो, नहीं दर्ज किया जावें ।