

फर्द अहकाम

न्यायालय सहायक कलक्टर, फास्ट ट्रेक मावली, उदयपुर

प्रार्थी :- श्री फेज मोहम्मद  
किस्म मुकदमा - 53,188 रा.का.अ.

विपक्षी :- श्री छोटे खां उर्फ वजीर  
पत्रावली संख्या : 219/06

क्रमांक	कार्यवाही विवरण				
	<p>दिनांक : 15.01.2020</p> <p>पत्रावली पेश हुई। अधिवक्ता उभय पक्षकारान उपस्थित। अधिवक्ता उभय पक्षकारान की बहस पर मनन किया। विद्वान अधिवक्ता उभय पक्षकारान द्वारा पीडी पालना पर सहमत होकर अन्तिम डिक्री किया जाने का निवेदन किया।</p> <p>हमने प्रकरण का अवलोकन किया। दस्तावेजात का अध्ययन किया। तहसीलदार मावली से प्राप्त पीडी पालना का अवलोकन किया। अधिवक्ता उभय पक्षकारान की बहस पर मनन किया। पीडी पालना पर कोई आपत्ति जाहिर नहीं कर अन्तिम डिक्री जारी किये जाने हेतु सहमत हैं। अतः वाद वादी स्वीकार योग्य पाया जाता है। वादी से बंटवाडा शुल्क 500/- अक्षर पांच सौ रूपये स्टाम्प वसूल कर शामिल फाईल किया जावे।</p> <p>परिणामस्वरूप वादी का वाद स्वीकार किया जाता है कि मौजा वासनीखुर्द पटवार हल्का वासनीकलां की निम्न आराजीयात का बंटवाडा निम्नानुसार अन्तिम किया जाता है :-</p>				
क्र	नाम खातेदार	आ.न.	रकबा	किस्म	लगान
1	न्याज मोहम्मद, ईशाक मोहम्मद, आजाद मोहम्मद, जेबुन, मांगी पिता फेज मोहम्मद फातिमा पत्नी स्व. फेज मोहम्मद हि.ब.सा.देह खातेदार मुसलमान	108 मी. 128 130 146 149 145/1	1.12 0.11 0.17 1.18 1.07 0.03	बीड बीड बीड जा.उ. 1.10 चा.उ. 0.08 चा.प्र. 0.11 जा.प्र. बंजड	0.80 0.28 0.42 5.25 2.80 3.03 2.16 0.05
	योग	किता 5	6.08	-	14.79
2	छोटे खां उर्फ वजीर मोहम्मद पिता फतेह मोहम्मद मुसलमान सा.देह खातेदार	145 मी. 907	1.18 3.03	बजंड चा.उ. 2.16 जा.उ. 0.07	0.54 19.60 1.22
	योग	किता 2	4.19	-	21.36
3	रफीक मोहम्मद सिराज मोहम्मद पिता नुर मोहम्मद हि.ब. मुसलमान सा. देह खातेदार	106/1 128/1 130/1 492	1.13 0.11 0.17 0.15	बीड बीड बीड चा.उ. 0.13 बीड 0.02	0.82 0.27 0.43 4.55 0.05
	योग	किता 4	3.16	-	6.12
4	शरीफ मोहम्मद पिता सरदार मोहम्मद 1/2 सिराज मोहम्मद पिता नुर मोहम्मद 1/2 हि.ब.मुसलमान सा.देह खातेदार	155	2.12	जा.उ. 1.04 बीड 0.02 चा.उ. 1.06	4.20 0.05 9.10
	योग	किता 1	2.12	-	13.35
5	न्याज मोहम्मद, ईशाक मोहम्मद, आजाद मोहम्मद, जेबुन, मांगी पिता फेज मोहम्मद फातिमा पत्नी स्व. फेजमोहम्मद 1/2 रफीक मोहम्मद सिराज मोहम्मद पिता नूर मोहम्मद 1/2 हि.ब. मुसलमान सा. देह खातेदार	106/2 128/2	0.02 0.01	बीड बीड	0.05 0.02
	योग	किता 2	0.03	-	0.07
6	रुखिया बानु जुबेदा बानु पिता बसीर मोहम्मद गुलशन बानु पत्नी स्व. बसीर मोहम्मद 1/6 ईशाक मोहम्मद	909	1.07	जा.उ. 0.05 चा.उ. 1.02	0.88 7.70

अधिकार

	पिता मीर मोहम्मद 5/81 सुल्तान मोहम्मद पिता फकीर मोहम्मद 17/162 हसन मोहम्मद, सरदार मोहम्मद, रसुल मोहम्मद पिता फकीर मोहम्मद 1/2 हि.ब. धुलबाई बेवा फकीर मोहम्मद 1/6 मुसलमान सा. देह खातेदार				
	योग	किता 1	1.07	—	8.58
7	वजीर मोहम्मद पिता फतेह मोहम्मद 1/2 रूखीया बानु, जुबेदा बानु पिता बसीर मोहम्मद गुलशन बानों पत्नी बसीर मोहम्मद 1/12 सरदार मोहम्मद, रसुल मोहम्मद, हसन मोहम्मद, सुल्तान मोहम्मद पिता फकीर मोहम्मद 1/3 धुलबाई बेवा फकीर मोहम्मद 1/12 मुसलमान सा. देह खातेदार	910	0.04	आ.चा.	—
	योग	किता 1	0.04	—	—
8	रूखीया बानु जुबेदा बानु पिता बसीर मोहम्मद गुलशन बानो पत्नी स्व. बसीर मोहम्मद 1/6 सरदार मोहम्मद, रसुल मोहम्मद, हसन मोहम्मद, सुल्तान मोहम्मद खां पिता फकीर मोहम्मद 2/3 धुलबाई बेवा फकीर मोहम्मद 1/6 मुसलमान सा. देह खातेदार	908	1.04	बीड 0.12 चा.उ. 0.12	0.30 4.20
	योग	किता 1	1.04	—	4.50

नोट— उक्त अंतिम डिक्री का नक्शा ट्रेस अभिन्न अंग रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे। अन्तिम डिक्री अनुसार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जावे। पालना हेतु तहसीलदार मावली को लिखा जाकर पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो।

निर्णय खुले न्यायालय सुनाया गया।

*Ashay*  
(अशय गोदारा IAS)  
सहायक कलेक्टर  
(FT) मावली

## अंतिम डिकी

(आदेश 20 के नियम 6 और 7 )

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) मावली, जिला-उदयपुर

पीठासीन अधिकारी: श्री अक्षय गोदारा, I.A.S

मुकदमा नम्बर : 219/06 (वाद)

उनवान

1. श्री फैज मोहम्मद पिता फतह मोहम्मद मुसलमान निवासी वासनी खुर्द तह. मावली।  
.....वादी

बनाम

1. श्री छोटे खां उर्फ वजीर मोहम्मद मुसलमान निवासी वासनी खुर्द तह. मावली।
2. श्री नूर मोहम्मद पिता फतह मोहम्मद के बजाय संरक्षक श्री रफीक मोहम्मद पिता नूर मोहम्मद मुसलमान निवासी वासनीखुर्द तह. मावली।
3. बशीर मोहम्मद पिता फकीर मोहम्मद मुसलमान निवासी वासनीखुर्द तह. मावली।
4. श्री सरदार मोहम्मद पिता फकीर मोहम्मद मुसलमान निवासी वासनीखुर्द तह. मावली।
5. श्री रसुल मोहम्मद पिता फकीर मोहम्मद मुसलमान निवासी वासनीखुर्द तह. मावली।
6. श्री हसन मोहम्मद पिता फकीर मोहम्मद मुसलमान निवासी वासनीखुर्द तह. मावली।
7. श्री सुल्तान मोहम्मद पिता फकीर मोहम्मद मुसलमान निवासी वासनीखुर्द तह. मावली।
8. श्रीमती धुलबाई देवा फकीर मोहम्मद मुसलमान निवासी वासनीखुर्द तह. मावली।
9. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार मावली तह. मावली।

.....प्रतिवादीगण

### वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

अधिवक्ता उभय पक्षकारान की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 15.01.2020 को अक्षय गोदारा, I.A.S. उपखण्ड अधिकारी के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिकी दी जाती है कि मौजा वासनीखुर्द पटवार हल्का वासनीकला की निम्न आराजियात का बटवाडा निम्नानुसार अंतिम किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम खातेदार	आ.न.	रकबा	किस्म	लगान
1	न्याज मोहम्मद, ईशाक मोहम्मद, आजाद मोहम्मद, जेबुन, मांगी पिता फेज मोहम्मद फातिमा पत्नी स्व. फेज मोहम्मद हि.ब.सा.देह खातेदार मुसलमान	106 मी.	1.12	बीड	0.80
		128	0.11	बीड	0.28
		130	0.17	बीड	0.42
		146	1.18	जा.उ. 1.10	5.25
				चा.उ. 0.08	2.80
		149	1.07	चा.प्र. 0.11	3.03
		145/1	0.03	जा.प्र.	2.16
			बंजड	0.05	
	<b>योग</b>	किता 5	6.08	-	14.79
2	छोटे खां उर्फ वजीर मोहम्मद पिता फतेह मोहम्मद मुसलमान सा.देह खातेदार	145 मी.	1.16	बजड	0.54
		907	3.03	चा.उ. 2.16	19.60
				जा.उ. 0.07	1.22
	<b>योग</b>	किता 2	4.19	-	21.36
3	रफीक मोहम्मद सिराज मोहम्मद पिता नुर मोहम्मद हि.ब. मुसलमान सा. देह खातेदार	106/1	1.13	बीड	0.82
		128/1	0.11	बीड	0.27
		130/1	0.17	बीड	0.43
		492	0.15	चा.उ. 0.13	4.55
				बीड 0.02	0.05
	<b>योग</b>	किता 4	3.16	-	6.12
4	शरीफ मोहम्मद पिता सरदार मोहम्मद 1/2 सिराज मोहम्मद पिता नुर मोहम्मद 1/2 हि.ब. मुसलमान सा.देह खातेदार	155	2.12	जा.उ. 1.04	4.20
				बीड 0.02	0.05
				चा.उ. 1.06	9.10
	<b>योग</b>	किता 1	2.12	-	13.35
5	न्याज मोहम्मद, ईशाक मोहम्मद, आजाद मोहम्मद, जेबुन, मांगी पिता फेज मोहम्मद	106/2	0.02	बीड	0.05
		128/2	0.01	बीड	0.02

may

	फातिमा पत्नी स्व. फेजमोहम्मद 1/2 रफीक मोहम्मद सिराज मोहम्मद पिता नूर मोहम्मद 1/2 हि.व. मुसलमान सा. देह खातेदार				
	योग	किता 2	0.03	-	0.07
6	रुखिया बानु जुबेदा बानु पिता बरीर मोहम्मद गुलशन बानु पत्नी स्व. बरीर मोहम्मद 1/6 ईशाक मोहम्मद पिता मीर मोहम्मद 5/81 सुल्तान मोहम्मद पिता फकीर मोहम्मद 17/162 हसन मोहम्मद, सरदार मोहम्मद, रसुल मोहम्मद पिता फकीर मोहम्मद 1/2 हि.व. धुलबाई बेवा फकीर मोहम्मद 1/6 मुसलमान सा. देह खातेदार	909	1.07	जा.उ. 0.05 चा.उ. 1.02	0.88 7.70
	योग	किता 1	1.07	-	8.58
7	वजीर मोहम्मद पिता फतेह मोहम्मद 1/2 रुखीया बानु, जुबेदा बानु पिता बरीर मोहम्मद गुलशन बानों पत्नी बरीर मोहम्मद 1/12 सरदार मोहम्मद, रसुल मोहम्मद, हसन मोहम्मद, सुल्तान मोहम्मद पिता फकीर मोहम्मद 1/3 धुलबाई बेवा फकीर मोहम्मद 1/12 मुसलमान सा. देह खातेदार	910	0.04	आ.चा.	-
	योग	किता 1	0.04	-	-
8	रुखिया बानु जुबेदा बानु पिता बरीर मोहम्मद गुलशन बानों पत्नी स्व. बरीर मोहम्मद 1/6 सरदार मोहम्मद, रसुल मोहम्मद, हसन मोहम्मद, सुल्तान मोहम्मद खां पिता फकीर मोहम्मद 2/3 धुलबाई बेवा फकीर मोहम्मद 1/6 मुसलमान सा. देह खातेदार	908	1.04	बीड 0.12 चा.उ. 0.12	0.30 4.20
	योग	किता 1	1.04	-	4.50

नोट-उक्त अंतिम डिक्री का नक्शा ट्रेस अभिन्न अंग रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 15.01.2020 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

*Amay*  
(अक्षय गोदारा I.A.S.)  
सहायक कलेक्टर  
(FT) मावली