

सहायक कलेक्टर
मुण्डावर (स्वैच्छित-विभाग)

सहायक कलेक्टर (स्वैच्छित-विभाग)
मुण्डावर (स्वैच्छित-विभाग)

24/3/76

पत्राचार/पत्रिका वार्ता उदघा वार्ता व
वार्ता व वार्ता वार्ता वार्ता व वार्ता व
वार्ता व वार्ता वार्ता वार्ता व वार्ता व
वार्ता व वार्ता वार्ता वार्ता व वार्ता व
वार्ता व वार्ता वार्ता वार्ता व वार्ता व
वार्ता व वार्ता वार्ता वार्ता व वार्ता व
वार्ता व वार्ता वार्ता वार्ता व वार्ता व

सहायक कलेक्टर (स्वैच्छित-विभाग)
मुण्डावर (स्वैच्छित-विभाग)

न्यायालय सहायक कलक्टर मुण्डावर, खैरथल तिजारा, राज0
पीठासीन अधिकारी :- सृष्टि जैन (आर.ए.एस)

वाद संख्या 271/2024 दायर दिनांक 29.11.2024 निर्णय दिनांक 24.03.2026

बउनवान

1. बिजेन्द्र दत्तक पुत्र जसराम निवासी हटुण्डी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।

:- वादी

बनाम

1. राजू पुत्र दयाराम निवासी हटुण्डी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।
2. फूली देवी पत्नि दयाराम निवासी हटुण्डी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।
3. राजेश पुत्र सुखराम निवासी हटुण्डी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।
4. सचिन पुत्र सुखराम निवासी हटुण्डी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।
5. संतोष पत्नि सुखराम निवासी हटुण्डी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।
6. रोहिताश पुत्र अमरसिंह निवासी हटुण्डी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।
7. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर श्रीमान तहसीलदार महोदय मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।

प्रतिवादीगण

दावा इश्तकारहक मय हु0 ई0
अन्तर्गत धारा 88, 89, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

वादी वकील - श्री हंसराज यादव


बयान दावा मिन वादी निम्न प्रकार पेश है।

1. यह है कि आराजी हाल ख0नम्बरान 242 रकबा 0.10 हैक0, 264 रकबा 0.63 हैक0, 269 रकबा 0.13 हैक0, 27 रकबा 1.00 हैक0, 719 रकबा 0.01 हैक0, 720 रकबा 1.08 हैक0, 734 रकबा 0.57 हैक0, 78 रकबा 0.01 हैक0, 79 रकबा 1.45 हैक0, 1284 रकबा 0.88 हैक0, 705 रकबा 1.18 हैक0, 1281 रकबा 0.35 हैक0, 1279 रकबा 0.14 हैक0, 1280 रकबा 0.18 हैक0, 1282 रकबा 0.06 हैक0, 864 रकबा 0.06 हैक0, 823 रकबा 0.06 हैक0, 1100 रकबा 0.20 हैक0, 1102 रकबा 0.14 हैक0, 964 रकबा 0.11 हैक0, 1245 रकबा 0.13 हैक0, 1246 रकबा 0.12 हैक0, 977 रकबा 0.05 हैक0 965 रकबा 0.15 हैक0, 956 रकबा 0.10 हैक0, 957 रकबा 0.07 हैक0, 1149 रकबा 0.16 हैक0, 1099 रकबा 0.19 हैक0, 1152 रकबा

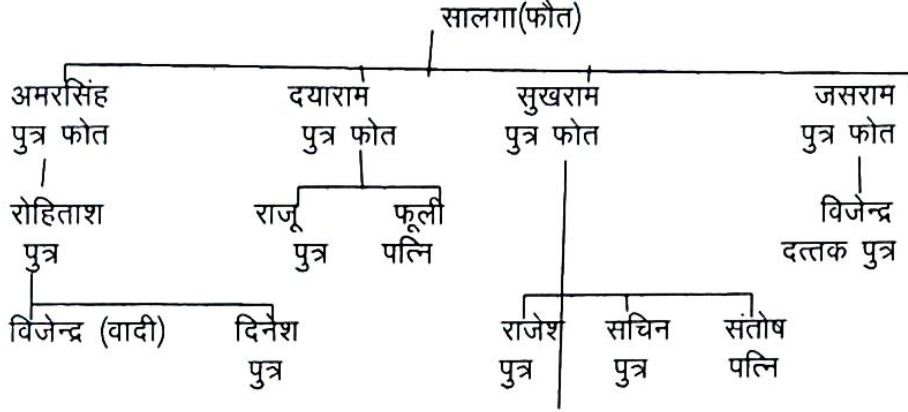

सहायक कलक्टर (कलक्टर)
मुण्डावर (खैरथल-तिजारा)

0.15 हैक, 970 रकबा 0.08 हैक, 971 रकबा 0.07 हैक, 797 रकबा 0.14 हैक, 798 रकबा 0.14 हैक, 961 रकबा 0.06 हैक, 1141 रकबा 0.11 हैक, 1153 रकबा 0.18 हैक, 1154 रकबा 0.19 हैक, 963 रकबा 0.09 हैक, 783 रकबा 0.22 हैक, 782 रकबा 0.26 हैक, 975 रकबा 0.06 हैक 1276 रकबा 0.10 हैक, 1143 रकबा 0.04 हैक, 1144 रकबा 0.04 हैक, 1145 रकबा 0.08 हैक, 1185 रकबा 0.04 हैक, 829 रकबा 0.09 हैक, 830 रकबा 0.06 हैक, 831 रकबा 0.06 हैक, 844 रकबा 0.09 हैक, 845 रकबा 0.09 हैक, 846 रकबा 0.09 हैक, 850 रकबा 0.09 हैक, 828 रकबा 0.09 हैक, 859 रकबा 0.10 हैक, 832 रकबा 0.08 हैक, 826 रकबा 0.06 हैक, 827 रकबा 0.06 हैक, 834 रकबा 0.06 हैक, 835 रकबा 0.13 हैक, 836 रकबा 0.03 हैक, 549 रकबा 0.09 हैक, 647 रकबा 0.27 हैक, 648 रकबा 0.26 हैक, 649 रकबा 0.44 हैक, 646 रकबा 0.86 हैक, 1092 रकबा 0.23 हैक, 1111 रकबा 0.08 हैक, 1112 रकबा 0.06 हैक, 1113 रकबा 0.14 हैक, 814 रकबा 0.08 हैक, 815 रकबा 0.08 हैक, 816 रकबा 0.08 हैक, 817 रकबा 0.08 हैक, 818 रकबा 0.05 हैक, 833 रकबा 0.06 हैक, 936 रकबा 0.04 हैक, 937 रकबा 0.06 हैक, 938 रकबा 0.06 हैक, 1068 रकबा 0.06 हैक, 1069 रकबा 0.06 हैक, 976 रकबा 0.04 हैक, 958 रकबा 0.09 हैक, 1106 रकबा 0.09 हैक, 1108 रकबा 0.08 हैक, 1186 रकबा 0.08 हैक, 1190 रकबा 0.10 हैक, 1199 रकबा 0.13 हैक, 1261 रकबा 0.09 हैक, 1272 रकबा 0.11 हैक, 1271 रकबा 0.11 हैक, 1147 रकबा 0.05 हैक, 851 रकबा 0.09 हैक, 852 रकबा 0.09 हैक, 853 रकबा 0.13 हैक, 854 रकबा 0.10 हैक, 855 रकबा 0.09 हैक, 856 रकबा 0.09 हैक, 857 रकबा 0.30 हैक, 858 रकबा 0.13 हैक, 860 रकबा 0.11 हैक, 861 रकबा 0.12 हैक, 862 रकबा 0.10 हैक, 863 रकबा 0.16 हैक, 865 रकबा 0.16 हैक, 837 रकबा 0.05 हैक, 1107 रकबा 0.09 हैक, 709 रकबा 0.68 हैक, 1000 रकबा 0.13 हैक, 1001 रकबा 0.01 हैक, 1021 रकबा 0.29 हैक, 1076 रकबा 0.19 हैक, 1078 रकबा 0.10 हैक, 1079 रकबा 0.13 हैक, 1080 रकबा 0.11 हैक, 1081 रकबा 0.13 हैक, 1023 रकबा 0.19 हैक, 1024 रकबा 0.08 हैक, 1025 रकबा 0.05 हैक, 1022 रकबा 0.10 हैक, 1077 रकबा 0.10 हैक, 1101 रकबा 0.19 हैक, 1195 रकबा 0.16 हैक, 1225 रकबा 0.15 हैक, 1244 रकबा 0.12 हैक, 1263 रकबा 0.23 हैक, 784 रकबा 0.20 हैक, वाके ग्राम हटूण्डी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल-तिजारा, राज0 में स्थित है। जो आराजी इस वाद में विवादित आराजी कहलायेगी। नकल हाल जमाबन्दी सम्वत् 2073-2076 संलग्न है।

2. यह है कि विवादित आराजी उक्त में खातेदार जसराम पुत्र सालगा जाति जाट निवासी हटूण्डी तह0 मुण्डावर राजस्व रिकोर्ड के हिस्से अनुसार खातेदार कब्जेकाश्त रहा है तथा अपने हिस्सेनुसार काबिज होकर काफ्त करता चला आ रहा था तथा जसराम की शादी नहीं हुई थी, जिस कारण उसके कोई लडका नहीं था, जसराम ने अपना वंश चलाने के लिए अपने संगे भाई अमरसिंह के पौत्र विजेन्द्र पुत्र रोहिताष (जो इस वाद में वादी है) को दिनांक 21/12/2000 को गोद लिया था, तथा गोद नामा उसी दिन उप पंजियक मुण्डावर में रजिस्टर्ड करा लिया। तथा जसराम की मृत्यु दिनांक 14/10/2024 को हो गई है। वादी मृतक जसराम का दत्तक पुत्र है। तथा


सहायक कलक्टर (फाक्टो)
मुण्डावर (खैरथल-बिजारा)

जसराम की प्रोपर्टी पर कानून द्वारा वादी के अधिकार रक्षित हो गये। गोदनामा कि कॉपी संलग्न वाद पत्र है परिवार का सजरा निम्न है।



3. यह है कि जसराम पुत्र सालगा निवासी हटूण्डी की मृत्यु दिनांक 14/10/2024 को हो गई तथा जसराम की सेवाटहल, भरण पोषण, दवा, खाना खुराक आदि वादी ही करता था तथा जसराम का अन्तिम संस्कार की रसम अदायगी व बारवा गंगाजी आदि क्रिया कर्म वादी ने ही किया थे, तथा कानून द्वारा वादी जसराम का गोद पुत्र होने के नाते विवादित आराजी जसराम के हिस्से आयी आराजी पर वादी के अधिकार रक्षित है तथा जसराम के हिस्से की सम्पूर्ण आराजी पर वादी का अधिकार रक्षित हो गया। वादी के दत्तक पिता जसराम की मृत्यु के बाद वादी जसराम की विरास्त का इन्तकाल गोदनामें के आधार पर हल्का पटवारी व तहसीलदार से मिला और गोदनामें के आधार पर जसराम की आराजी का इन्तकाल दर्ज व मंजूर कराने के लिए कहा तो प्रतिवादी ने रोला कर दिया कि जसराम कि आराजी हम सब प्रतिवादीगण के नाम दर्ज व मंजूर होनी चाहिए तथा वहाँ पर इन्तकाल दर्ज कराने के अडचल पैदा करने लग गये तथा पटवारी से मिली भगत करली पटवारी ने भी कहा कि मैं गोदनामें को नहीं मानता और इन्तकाल सब के नाम चढाउगा। इसलिए उक्त आराजी में वादी के अधिकार कानून द्वारा रक्षित है तथा प्रतिवादीगण स0 1 ल0 6 का उक्त आराजी से कोई सम्बंध व सरोकार नहीं है तथा अगर पटवारी हल्का मृतक जसराम की आराजी का इन्तकाल सब प्रतिवादीगण के नाम दर्ज कर दिया तो मिन वादी के अधिकारो पर कूठाराघात होगा वादी को अपने हिस्से से बेदखल होना पडेगा। उक्त विवादित आराजी में वादी के अधिकार रक्षित है इसलिए अपने अधिकारो की रक्षार्थ दावा इशतकरारहक मय हु0ई0 दवामी पेष करना लाजिम आया है।
4. यह है कि दिनांक 14/11/2024 को मिन वादी हल्का पटवारी के पास गया तथा गोदनामा के आधार पर मृतक जसराम की विरास्त का इन्तकाल दर्ज कराने बाबत कहा तो हल्का पटवारी व प्रतिवादीगण स0 1 ल0 6 आपस में साजबाज होकर मिन वादी को गोदनामा के आधार पर विरास्त का इन्तकाल दर्ज व मंजूर नहीं कराने देने की धमकी दी तथा प्रतिवादीगण स0 1 ल0 6 ने जसराम की आराजी को अपने नाम राजस्व रिकोर्ड में दर्ज कराने की धमकी दी है। तथा कहा कि तुझे तेरे हिस्से से बेदखल करेगे अगर प्रतिवादीगण


९९

सहायक कलक्टर (फा०ट्रे०)
मुण्डावर (खैरथल-बिजारा)

- अपने नापाक इरादे में कामयाब हो गया तो वादी को अपूर्णीय क्षति होगी। जिसकी पूर्ति रूपये पैसों में नहीं आकी जा सकती। इसलिए दावा हुई० दवामी पेश करना लाजिम आया है।
5. यह है कि उक्त वाद जसराम के हिस्से की आराजी तक का अनुतोष चाहा गया है। इसलिए अन्य खातेदारों को उक्त वाद में पक्षकार नहीं बनाया गया है।
 6. यह है कि दावा के लिये बिनायदावी व बिनायमुखास्मत दिनांक 14/11/2024 को जब पटवारी हल्का को जसराम की आराजी का इन्तकाल दर्ज करने के लिए कहा तो प्रतिवादी स० 1 ल० 6 ने एडचन पैदा की और इन्तकाल दर्ज व मंजूर नहीं होने दिया और पटवारी हल्का ने इन्तकाल दर्ज करने से मना करने पर बिनायदावी बिनायमुखास्मत पैदा होकर दावा अन्दर अवधि पेश है।
 7. यह है कि दावा इश्तकरारहक मय दूरुस्ती का पेश किया जा रहा है, इसलिए राज० सरकार जरिये लैण्ड होल्डर श्रीमान तहसीलदार महोदय, मुण्डावर को दावा में पक्षकार बनाया गया है, परन्तु राजस्थान सरकार के खिलाफ वाद पेश करने से पूर्व नोटिस 2 माह धारा 80 जा०दी० दिया जाना आवश्यक होता है, लेकिन दावा अर्जेन्ट नेचर का होने के कारण नोटिस नहीं दिया जा सका है। इसलिए नोटिस दिये जाने से माफी चाहने हेतु व बिना नोटिस दिये ही वाद पेश करने की इज्जाजत हेतु प्रार्थना पत्र अलग से पेश है।

अतः प्रार्थना है कि वाद वादी बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण निम्न प्रकार डिक्री फरमाया जावे—

- (अ) यह है कि डिक्री इश्तकरारहक इस प्रकार पारित की जाकर साबिक ख० नम्बरान 242 रकबा 0.10 हैक्०, 264 रकबा 0.63 हैक्०, 269 रकबा 0.13 हैक्०, 27 रकबा 1.00 हैक्०, 719 रकबा 0.01 हैक्०, 720 रकबा 1.08 हैक्०, 734 रकबा 0.57 हैक्०, 78 रकबा 0.01 हैक्०, 79 रकबा 1.45 हैक्०, 1284 रकबा 0.88 हैक्०, 705 रकबा 1.18 हैक्०, 1281 रकबा 0.35 हैक्०, 1279 रकबा 0.14 हैक्०, 1280 रकबा 0.18 हैक्०, 1282 रकबा 0.06 हैक्०, 864 रकबा 0.06 हैक्०, 823 रकबा 0.06 हैक्०, 1100 रकबा 0.20 हैक्०, 1102 रकबा 0.14 हैक्०, 964 रकबा 0.11 हैक्०, 1245 रकबा 0.13 हैक्०, 1246 रकबा 0.12 हैक्०, 977 रकबा 0.05 हैक्० 965 रकबा 0.15 हैक्०, 956 रकबा 0.10 हैक्०, 957 रकबा 0.07 हैक्०, 1149 रकबा 0.16 हैक्०, 1099 रकबा 0.19 हैक्०, 1152 रकबा 0.15 हैक्०, 970 रकबा 0.08 हैक्०, 971 रकबा 0.07 हैक्०, 797 रकबा 0.14 हैक्०, 798 रकबा 0.14 हैक्०, 961 रकबा 0.06 हैक्०, 1141 रकबा 0.11 हैक्०, 1153 रकबा 0.18 हैक्०, 1154 रकबा 0.19 हैक्०, 963 रकबा 0.09 हैक्०, 783 रकबा 0.22 हैक्०, 782 रकबा 0.26 हैक्०, 975 रकबा 0.06 हैक्० 1276 रकबा 0.10 हैक्०, 1143 रकबा 0.04 हैक्०, 1144 रकबा 0.04 हैक्०, 1145 रकबा 0.08 हैक्०, 1185 रकबा 0.04 हैक्०, 829 रकबा 0.09 हैक्०, 830 रकबा 0.06 हैक्०, 831 रकबा 0.06 हैक्०, 844 रकबा 0.09 हैक्०, 845 रकबा 0.09 हैक्०, 846 रकबा 0.09 हैक्०, 850 रकबा 0.09 हैक्०, 828 रकबा 0.09 हैक्०, 859 रकबा 0.10 हैक्०, 832 रकबा 0.08 हैक्०, 826 रकबा 0.06 हैक्०, 827 रकबा 0.06 हैक्०, 834 रकबा 0.06 हैक्०, 835



सहायक कलक्टर (फा०ट्र०)
मुण्डावर (खैरथल-बिजारा)

रकबा 0.13 हैक्ट, 836 रकबा 0.03 हैक्ट, 549 रकबा 0.09 हैक्ट, 647 रकबा 0.27 हैक्ट, 648 रकबा 0.26 हैक्ट, 649 रकबा 0.44 हैक्ट, 646 रकबा 0.86 हैक्ट, 1092 रकबा 0.23 हैक्ट, 1111 रकबा 0.08 हैक्ट, 1112 रकबा 0.06 हैक्ट, 1113 रकबा 0.14 हैक्ट, 814 रकबा 0.08 हैक्ट, 815 रकबा 0.08 हैक्ट, 816 रकबा 0.08 हैक्ट, 817 रकबा 0.08 हैक्ट, 818 रकबा 0.05 हैक्ट, 833 रकबा 0.06 हैक्ट, 936 रकबा 0.04 हैक्ट, 937 रकबा 0.06 हैक्ट, 938 रकबा 0.06 हैक्ट, 1068 रकबा 0.06 हैक्ट, 1069 रकबा 0.06 हैक्ट, 976 रकबा 0.04 हैक्ट, 958 रकबा 0.09 हैक्ट, 1106 रकबा 0.09 हैक्ट, 1108 रकबा 0.08 हैक्ट, 1186 रकबा 0.08 हैक्ट, 1190 रकबा 0.10 हैक्ट, 1199 रकबा 0.13 हैक्ट, 1261 रकबा 0.09 हैक्ट, 1272 रकबा 0.11 हैक्ट, 1271 रकबा 0.11 हैक्ट, 1147 रकबा 0.05 हैक्ट, 851 रकबा 0.09 हैक्ट, 852 रकबा 0.09 हैक्ट, 853 रकबा 0.13 हैक्ट, 854 रकबा 0.10 हैक्ट, 855 रकबा 0.09 हैक्ट, 856 रकबा 0.09 हैक्ट, 857 रकबा 0.30 हैक्ट, 858 रकबा 0.13 हैक्ट, 860 रकबा 0.11 हैक्ट, 861 रकबा 0.12 हैक्ट, 862 रकबा 0.10 हैक्ट, 863 रकबा 0.16 हैक्ट, 865 रकबा 0.16 हैक्ट, 837 रकबा 0.05 हैक्ट, 1107 रकबा 0.09 हैक्ट, 709 रकबा 0.68 हैक्ट, 1000 रकबा 0.13 हैक्ट, 1001 रकबा 0.01 हैक्ट, 1021 रकबा 0.29 हैक्ट, 1076 रकबा 0.19 हैक्ट, 1078 रकबा 0.10 हैक्ट, 1079 रकबा 0.13 हैक्ट, 1080 रकबा 0.11 हैक्ट, 1081 रकबा 0.13 हैक्ट, 1023 रकबा 0.19 हैक्ट, 1024 रकबा 0.08 हैक्ट, 1025 रकबा 0.05 हैक्ट, 1022 रकबा 0.10 हैक्ट, 1077 रकबा 0.10 हैक्ट, 1101 रकबा 0.19 हैक्ट, 1195 रकबा 0.16 हैक्ट, 1225 रकबा 0.15 हैक्ट, 1244 रकबा 0.12 हैक्ट, 1263 रकबा 0.23 हैक्ट, 784 रकबा 0.20 हैक्ट, वाके ग्राम हट्टूण्डी तहो मुण्डावर में स्थित का मिन वादी को मृतक जसराम की राजस्व रिकोर्ड में दर्ज हिस्से का खातेदार काफ्तकार गोदनामा के आधार पर दर्ज कराने के आदेश दिये जावे तथा मिन वादी को जसराम के हिस्से तक खातेदार काफ्तकार घोषित किया जावे तथा राजस्व रिकोर्ड में दर्ज कर वादी को मौके पर दखल दिलाई जावे। और मृतक जसराम का नाम राजस्व रिकोर्ड में से हजफ किया जावे।

(ब) यह है कि डिक्री हु0ई0 दवामी जारी की जाकर प्रतिवादीगण को पाबन्द किया जावे कि वो पैरा स0 1 मे दर्ज आराजी वाके ग्राम हट्टूण्डी तहो मुण्डावर को कही दिगर जगह रहन बैय, मुन्तकिल नही करे। ना ही मिन वादी के काफ्त कार्य में मजाहमत पैदा करे। ना ही मृतक जसराम के हिस्से की आराजी का अपने नाम इन्तकाल दर्ज करावे ना ही मिन वादी के उपयोग उपभोग में मजाहमत पैदा करे। रिकोर्ड व मौके की यथास्थिती बनाये रखे। हल्फनामा संलग्न वाद पत्र है।

(स) यह है कि अन्य दादरसी बनजदीक अदालत श्रीमान उचित समझे बख्शी जावे।


वादी का वाद को दर्ज किया जाकर प्रतिवादीगण की विधिवत रूप से तामिल करवाई गई, प्रतिवादीगण की विधिवत रूप से तामिल होने के बाद भी उपस्थित नही होने के कारण प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।


सहायक कलक्टर (फा0ट्रे0)
मुण्डावर (खैस्यल-बिजारा)

वादी ने अपने दावे के समर्थन में प्रदर्श-1 जमाबन्दी सम्वत 2073-76 किता 52 तथा मृत्यु प्रमाण पत्र जसराम, फोटो प्रति रजिस्ट्रर गोदनामा दिनांक 21.12.2000 पेश की।

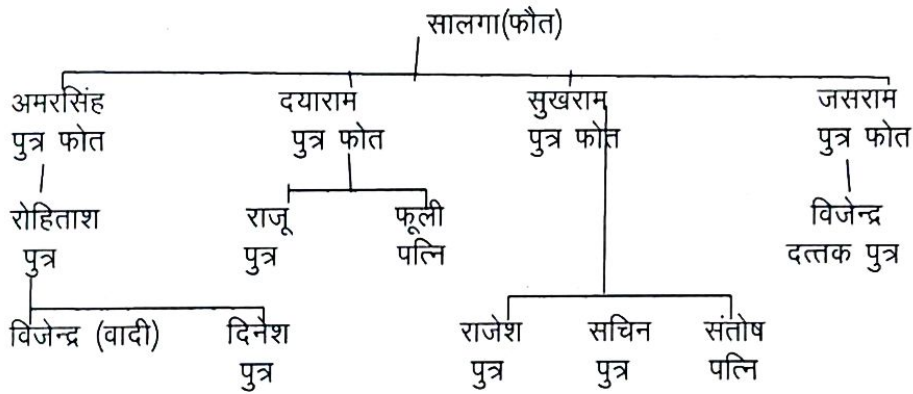
लिखित बहस मिन वादी की ओर से निम्न प्रकार पेश है।

1. यह है कि आराजी हाल ख0नम्बरान 242 रकबा 0.10 हैव0, 264 रकबा 0.63 हैव0, 269 रकबा 0.13 हैव0, 27 रकबा 1.00 हैव0, 719 रकबा 0.01 हैव0, 720 रकबा 1.08 हैव0, 734 रकबा 0.57 हैव0, 78 रकबा 0.01 हैव0, 79 रकबा 1.45 हैव0, 1284 रकबा 0.88 हैव0, 705 रकबा 1.18 हैव0, 1281 रकबा 0.35 हैव0, 1279 रकबा 0.14 हैव0, 1280 रकबा 0.18 हैव0, 1282 रकबा 0.06 हैव0, 864 रकबा 0.06 हैव0, 823 रकबा 0.06 हैव0, 1100 रकबा 0.20 हैव0, 1102 रकबा 0.14 हैव0, 964 रकबा 0.11 हैव0, 1245 रकबा 0.13 हैव0, 1246 रकबा 0.12 हैव0, 977 रकबा 0.05 हैव0 965 रकबा 0.15 हैव0, 956 रकबा 0.10 हैव0, 957 रकबा 0.07 हैव0, 1149 रकबा 0.16 हैव0, 1099 रकबा 0.19 हैव0, 1152 रकबा 0.15 हैव0, 970 रकबा 0.08 हैव0, 971 रकबा 0.07 हैव0, 797 रकबा 0.14 हैव0, 798 रकबा 0.14 हैव0, 961 रकबा 0.06 हैव0, 1141 रकबा 0.11 हैव0, 1153 रकबा 0.18 हैव0, 1154 रकबा 0.19 हैव0, 963 रकबा 0.09 हैव0, 783 रकबा 0.22 हैव0, 782 रकबा 0.26 हैव0, 975 रकबा 0.06 हैव0 1276 रकबा 0.10 हैव0, 1143 रकबा 0.04 हैव0, 1144 रकबा 0.04 हैव0, 1145 रकबा 0.08 हैव0, 1185 रकबा 0.04 हैव0, 829 रकबा 0.09 हैव0, 830 रकबा 0.06 हैव0, 831 रकबा 0.06 हैव0, 844 रकबा 0.09 हैव0, 845 रकबा 0.09 हैव0, 846 रकबा 0.09 हैव0, 850 रकबा 0.09 हैव0, 828 रकबा 0.09 हैव0, 859 रकबा 0.10 हैव0, 832 रकबा 0.08 हैव0, 826 रकबा 0.06 हैव0, 827 रकबा 0.06 हैव0, 834 रकबा 0.06 हैव0, 835 रकबा 0.13 हैव0, 836 रकबा 0.03 हैव0, 549 रकबा 0.09 हैव0, 647 रकबा 0.27 हैव0, 648 रकबा 0.26 हैव0, 649 रकबा 0.44 हैव0, 646 रकबा 0.86 हैव0, 1092 रकबा 0.23 हैव0, 1111 रकबा 0.08 हैव0, 1112 रकबा 0.06 हैव0, 1113 रकबा 0.14 हैव0, 814 रकबा 0.08 हैव0, 815 रकबा 0.08 हैव0, 816 रकबा 0.08 हैव0, 817 रकबा 0.08 हैव0, 818 रकबा 0.05 हैव0, 833 रकबा 0.06 हैव0, 936 रकबा 0.04 हैव0, 937 रकबा 0.06 हैव0, 938 रकबा 0.06 हैव0, 1068 रकबा 0.06 हैव0, 1069 रकबा 0.06 हैव0, 976 रकबा 0.04 हैव0, 958 रकबा 0.09 हैव0, 1106 रकबा 0.09 हैव0, 1108 रकबा 0.08 हैव0, 1186 रकबा 0.08 हैव0, 1190 रकबा 0.10 हैव0, 1199 रकबा 0.13 हैव0, 1261 रकबा 0.09 हैव0, 1272 रकबा 0.11 हैव0, 1271 रकबा 0.11 हैव0, 1147 रकबा 0.05 हैव0, 851 रकबा 0.09 हैव0, 852 रकबा 0.09 हैव0, 853 रकबा 0.13 हैव0, 854 रकबा 0.10 हैव0, 855 रकबा 0.09 हैव0, 856 रकबा 0.09 हैव0, 857 रकबा 0.30 हैव0, 858 रकबा 0.13 हैव0, 860 रकबा 0.11 हैव0, 861 रकबा 0.12 हैव0, 862 रकबा 0.10 हैव0, 863 रकबा 0.16 हैव0, 865 रकबा 0.16 हैव0, 837 रकबा 0.05 हैव0, 1107 रकबा 0.09 हैव0, 709 रकबा 0.68 हैव0, 1000 रकबा 0.13 हैव0, 1001 रकबा 0.01 हैव0, 1021 रकबा 0.29 हैव0, 1076 रकबा 0.19 हैव0, 1078 रकबा 0.10 हैव0, 1079 रकबा 0.13 हैव0, 1080 रकबा 0.11 हैव0, 1081 रकबा 0.13 हैव0, 1023


सहायक कलक्टर (फा0ट्र0)
मुण्डावर (खैरथल-बिजारा)

रकबा 0.19 हैक्ठ, 1024 रकबा 0.08 हैक्ठ, 1025 रकबा 0.05 हैक्ठ, 1022 रकबा 0.10 हैक्ठ, 1077 रकबा 0.10 हैक्ठ, 1101 रकबा 0.19 हैक्ठ, 1195 रकबा 0.16 हैक्ठ, 1225 रकबा 0.15 हैक्ठ, 1244 रकबा 0.12 हैक्ठ, 1263 रकबा 0.23 हैक्ठ, 784 रकबा 0.20 हैक्ठ, वाके ग्राम हटूणडी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल-तिजारा, राज0 में स्थित है। जो आराजी इस वाद में विवादित आराजी कहलायेगी।

2. यह है कि विवादित आराजी उक्त में खातेदार जसराम पुत्र सालगा जाति जाट निवासी हटूणडी तह0 मुण्डावर राजस्व रिकोर्ड के हिस्से अनुसार खातेदार कब्जेकाष्ठ रहा है तथा अपने हिस्सेनुसार काबिज होकर काष्ठ करता चला आ रहा था तथा जसराम की षादी नही हुई थी, जिस कारण उसके कोई लडका नही था, जसराम ने अपना वंश चलाने के लिए अपने संगे भाई अमरसिंह के पौत्र विजेन्द्र पुत्र रोहिताष (जो इस वाद में वादी है) को दिनांक 21/12/2000 को गोद लिया था, तथा गोद नामा उसी दिन उप पंजियक मुण्डावर में रजिस्टर्ड करा लिया। तथा जसराम की मृत्यु दिनांक 14/10/2024 को हो गई है। वादी मृतक जसराम का दत्तक पुत्र है। तथा जसराम की प्रोपर्टी पर कानून द्वारा वादी के अधिकार रक्षित हो गये। गोदनामा कि कॉपी संलग्न वाद पत्र है परिवार का सजरा निम्न है।




3. यह है कि जसराम पुत्र सालगा निवासी हटूणडी की मृत्यु दिनांक 14/10/2024 को हो गई तथा जसराम की सेवाटहल, भरण पोषण, दवा, खाना खुराक आदि वादी ही करता था तथा जसराम का अन्तिम संस्कार की रसम अदायगी व बारवा गंगाजी आदि क्रिया कर्म वादी ने ही किया थे, तथा कानून द्वारा वादी जसराम का गोद पुत्र होने के नाते विवादित आराजी जसराम के हिस्से आयी आराजी पर वादी के अधिकार रक्षित है तथा जसराम के हिस्से की सम्पूर्ण आराजी पर वादी का अधिकार रक्षित हो गया। वादी के दत्तक पिता जसराम की मृत्यु के बाद वादी जसराम की विरास्त का इन्तकाल गोदनामों के आधार पर हल्का पटवारी व तहसीलदार से मिला और गोदनामों के आधार पर जसराम की आराजी का इन्तकाल दर्ज व मंजूर कराने के लिए कहा तो प्रतिवादी ने रोला कर दिया कि जसराम कि आराजी हम सब प्रतिवादीगण के नाम दर्ज व मंजूर होनी चाहिए तथा वहाँ पर इन्तकाल दर्ज कराने के अडचल पैदा करने लग गये तथा पटवारी से मिली भगत करली


 सहायक कलक्टर (फा००००)
 मुण्डावर (खैरथल-तिजारा)

पटवारी ने भी कहा कि मैं गोदनामें को नहीं मानता और इन्तकाल सब के नाम चढाउगा। इसलिए उक्त आराजी में वादी के अधिकार कानून द्वारा रक्षित है तथा प्रतिवादीगण स0 1 ल0 6 का उक्त आराजी से कोई सम्बंध व सरोकार नहीं है तथा अगर पटवारी हल्का मृतक जसराम की आराजी का इन्तकाल सब प्रतिवादीगण के नाम दर्ज कर दिया तो मिन वादी के अधिकारो पर कूठाराघात होगा वादी को अपने हिस्से से बेदखल होना पडेगा। उक्त विवादित आराजी में वादी के अधिकार रक्षित है इसलिए अपने अधिकारो की रक्षार्थ दावा इष्टकरारहक मय हु0ई0 दवामी पेश करना लाजिम आया है।

4. यह है कि दिनांक 14/11/2024 को मिन वादी हल्का पटवारी के पास गया तथा गोदनामा के आधार पर मृतक जसराम की विरास्त का इन्तकाल दर्ज कराने बाबत कहा तो हल्का पटवारी व प्रतिवादीगण स0 1 ल0 6 आपस में साजबाज होकर मिन वादी को गोदनामा के आधार पर विरास्त का इन्तकाल दर्ज व मंजूर नहीं कराने देने की धमकी दी तथा प्रतिवादीगण स0 1 ल0 6 ने जसराम की आराजी को अपने नाम राजस्व रिकोर्ड में दर्ज कराने की धमकी दी है। तथा कहा कि तुझे तेरे हिस्से से बेदखल करेगे अगर प्रतिवादीगण अपने नापाक इरादे में कामयाब हो गया तो वादी को अपूर्णीय क्षति होगी। जिसकी पूर्ति रूपयो पैसो में नहीं आकी जा सकती। इसलिए दावा हु0ई0 दवामी पेश करना लाजिम आया है।
5. यह है कि उक्त वाद जसराम के हिस्से की आराजी तक का अनुतोष चाहा गया है। इसलिए अन्य खातेदारो को उक्त वाद में पक्षकार नहीं बनाया गया है।
6. यह है कि दावा के लिये बिनायदावी व बिनायमुखारमत दिनांक 14/11/2024 को जब पटवारी हल्का को जसराम की आराजी का इन्तकाल दर्ज करने के लिए कहा तो प्रतिवादी स0 1 ल0 6 ने एडचन पैदा की और इन्तकाल दर्ज व मंजूर नहीं होने दिया और पटवारी हल्का ने इन्तकाल दर्ज करने से मना करने पर बिनायदावी बिनायमुखारमत पैदा होकर दावा अन्दर अवधि पेश है।
7. यह है कि विवादित आराजी वाके ग्राम हटूण्डी तह0 मुण्डावर में स्थित है। इसलिए दावा अदालत श्रीमान के क्षेत्राधिकार में होकर श्रवण योग्य अदालत श्रीमान है।
8. यह है कि दावा हाजा पर उचित कोर्ट फीस व उचित तलबाना शुल्क चस्प्या है।
9. अतः प्रार्थना है कि वाद वादी बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण निम्न प्रकार डिक्री फरमाया जावे—
(अ) यह है कि डिक्री इष्टकरारहक इस प्रकार पारित की जाकर साबिक ख0नम्बरान 242 रकबा 0.10 हैक्0, 264 रकबा 0.63 हैक्0, 269 रकबा 0.13 हैक्0, 27 रकबा 1.00 हैक्0, 719 रकबा 0.01 हैक्0, 720 रकबा 1.08 हैक्0, 734 रकबा 0.57 हैक्0, 78 रकबा 0.01 हैक्0, 79 रकबा 1.45 हैक्0, 1284 रकबा 0.88 हैक्0, 705 रकबा 1.18 हैक्0, 1281 रकबा 0.35 हैक्0, 1279 रकबा 0.14 हैक्0, 1280 रकबा 0.18 हैक्0, 1282 रकबा 0.06 हैक्0, 864 रकबा 0.06 हैक्0, 823 रकबा 0.06 हैक्0, 1100 रकबा 0.20 हैक्0, 1102 रकबा 0.14 हैक्0, 964 रकबा 0.11 हैक्0, 1245 रकबा 0.13 हैक्0, 1246 रकबा 0.12 हैक्0, 977 रकबा


सहायक कलक्टर (फांट्रै०)
मुण्डावर (खैरथल-तिजारा)

0.05 हैक्ट 965 रकबा 0.15 हैक्ट, 956 रकबा 0.10 हैक्ट, 957 रकबा 0.07 हैक्ट, 1149 रकबा 0.16 हैक्ट, 1099 रकबा 0.19 हैक्ट, 1152 रकबा 0.15 हैक्ट, 970 रकबा 0.08 हैक्ट, 971 रकबा 0.07 हैक्ट, 797 रकबा 0.14 हैक्ट, 798 रकबा 0.14 हैक्ट, 961 रकबा 0.06 हैक्ट, 1141 रकबा 0.11 हैक्ट, 1153 रकबा 0.18 हैक्ट, 1154 रकबा 0.19 हैक्ट, 963 रकबा 0.09 हैक्ट, 783 रकबा 0.22 हैक्ट, 782 रकबा 0.26 हैक्ट, 975 रकबा 0.06 हैक्ट 1276 रकबा 0.10 हैक्ट, 1143 रकबा 0.04 हैक्ट, 1144 रकबा 0.04 हैक्ट, 1145 रकबा 0.08 हैक्ट, 1185 रकबा 0.04 हैक्ट, 829 रकबा 0.09 हैक्ट, 830 रकबा 0.06 हैक्ट, 831 रकबा 0.06 हैक्ट, 844 रकबा 0.09 हैक्ट, 845 रकबा 0.09 हैक्ट, 846 रकबा 0.09 हैक्ट, 850 रकबा 0.09 हैक्ट, 828 रकबा 0.09 हैक्ट, 859 रकबा 0.10 हैक्ट, 832 रकबा 0.08 हैक्ट, 826 रकबा 0.06 हैक्ट, 827 रकबा 0.06 हैक्ट, 834 रकबा 0.06 हैक्ट, 835 रकबा 0.13 हैक्ट, 836 रकबा 0.03 हैक्ट, 549 रकबा 0.09 हैक्ट, 647 रकबा 0.27 हैक्ट, 648 रकबा 0.26 हैक्ट, 649 रकबा 0.44 हैक्ट, 646 रकबा 0.86 हैक्ट, 1092 रकबा 0.23 हैक्ट, 1111 रकबा 0.08 हैक्ट, 1112 रकबा 0.06 हैक्ट, 1113 रकबा 0.14 हैक्ट, 814 रकबा 0.08 हैक्ट, 815 रकबा 0.08 हैक्ट, 816 रकबा 0.08 हैक्ट, 817 रकबा 0.08 हैक्ट, 818 रकबा 0.05 हैक्ट, 833 रकबा 0.06 हैक्ट, 936 रकबा 0.04 हैक्ट, 937 रकबा 0.06 हैक्ट, 938 रकबा 0.06 हैक्ट, 1068 रकबा 0.06 हैक्ट, 1069 रकबा 0.06 हैक्ट, 976 रकबा 0.04 हैक्ट, 958 रकबा 0.09 हैक्ट, 1106 रकबा 0.09 हैक्ट, 1108 रकबा 0.08 हैक्ट, 1186 रकबा 0.08 हैक्ट, 1190 रकबा 0.10 हैक्ट, 1199 रकबा 0.13 हैक्ट, 1261 रकबा 0.09 हैक्ट, 1272 रकबा 0.11 हैक्ट, 1271 रकबा 0.11 हैक्ट, 1147 रकबा 0.05 हैक्ट, 851 रकबा 0.09 हैक्ट, 852 रकबा 0.09 हैक्ट, 853 रकबा 0.13 हैक्ट, 854 रकबा 0.10 हैक्ट, 855 रकबा 0.09 हैक्ट, 856 रकबा 0.09 हैक्ट, 857 रकबा 0.30 हैक्ट, 858 रकबा 0.13 हैक्ट, 860 रकबा 0.11 हैक्ट, 861 रकबा 0.12 हैक्ट, 862 रकबा 0.10 हैक्ट, 863 रकबा 0.16 हैक्ट, 865 रकबा 0.16 हैक्ट, 837 रकबा 0.05 हैक्ट, 1107 रकबा 0.09 हैक्ट, 709 रकबा 0.68 हैक्ट, 1000 रकबा 0.13 हैक्ट, 1001 रकबा 0.01 हैक्ट, 1021 रकबा 0.29 हैक्ट, 1076 रकबा 0.19 हैक्ट, 1078 रकबा 0.10 हैक्ट, 1079 रकबा 0.13 हैक्ट, 1080 रकबा 0.11 हैक्ट, 1081 रकबा 0.13 हैक्ट, 1023 रकबा 0.19 हैक्ट, 1024 रकबा 0.08 हैक्ट, 1025 रकबा 0.05 हैक्ट, 1022 रकबा 0.10 हैक्ट, 1077 रकबा 0.10 हैक्ट, 1101 रकबा 0.19 हैक्ट, 1195 रकबा 0.16 हैक्ट, 1225 रकबा 0.15 हैक्ट, 1244 रकबा 0.12 हैक्ट, 1263 रकबा 0.23 हैक्ट, 784 रकबा 0.20 हैक्ट, वाके ग्राम हटूण्डी तह0 मुण्डावर में स्थित का मिन वादी को मृतक जसराम की राजस्व रिकोर्ड में दर्ज हिस्से का खातेदार काश्तकार गोदनामा के आधार पर दर्ज कराने के आदेश दिये जावे तथा मिन वादी को जसराम के हिस्से तक खातेदार काश्तकार घोषित किया जावे तथा राजस्व रिकोर्ड में दर्ज कर वादी को मौके पर दखल दिलाई जावे। और मृतक जसराम का नाम राजस्व रिकोर्ड में से हजफ किया जावे।

(ब) यह है कि डिक्री हु0ई0 दवामी जारी की जाकर प्रतिवादीगण को पाबन्द किया जावे कि वो पैरा स0 1 में दर्ज आराजी वाके ग्राम हटूण्डी तह0 मुण्डावर को कही दिगर जगह रहन बैय, मुन्तकिल नही करे। ना ही मिन वादी के काश्त कार्य में मजाहमत पैदा करे। ना ही मृतक जसराम के हिस्से की

PS
सहायक कलक्टर (फा0ट्रे0)
मुण्डावर (खे0खत-डिजारा)

आराजी का अपने नाम इन्तकाल दर्ज करावे ना ही मिन वादी के उपयोग उपभोग में मजाहमत पैदा करे। रिकोर्ड व मौके की यथास्थिती बनाये रखे। हल्फनामा संलग्न वाद पत्र है।


(स) यह है कि अन्य दादरसी बनजदीक अदालत श्रीमान उचित समझे बख्सी जावे।

महोदय,

उक्त दावा अदालत श्रीमान में पेश किया गया दावा रजिस्टर्ड होकर प्रतिवादीगण को नोटिस जारी किये गये नोटिस की तामिल बाई रजिस्टर्ड डाक द्वारा की गई डाक रसीद सभी प्रतिवादीगण की श्रीमान के समक्ष पेश की गई, डाक रसीद का अवलोकन किया जाकर अदालत श्रीमान ने सभी पक्षकारों की एकसपाटी की गई तथा साक्ष्य वादी में वादी ने अपने दावा के समर्थन में दो गवाह पी.डब्लू-1 बिजेन्द्र तथा पी.डब्लू-2 रोहताश पेश किये दोनों की मुख्य परिक्षा के समर्थन में शपथ पत्र पेश किये तथा दावा के समर्थन में दस्तावेज हाल जमाबन्दी प्रदर्श -1 किता 52 प्रदर्श किये तथा मृत्यु प्रमाण पत्र जसराम की फोटो कॉपी पेश की जो प्रदर्श -2ए तथा रजिस्टर्ड गोदनामा की फोटो कॉपी प्रदर्श -3 प्रदर्श कराई गई।

श्रीमानजी, बयान दावा व शपथ पत्र, साक्ष्य व दस्तावेज के आधार पर वादी का वाद साबित है। इसलिए वादी का वाद निम्न प्रकार डिकी फरमाया जावे।

(अ) यह है कि डिकी इश्तकरारहक इस प्रकार पारित की जाकर साबिक ख०नम्बरान 242 रकबा 0.10 हैक्, 264 रकबा 0.63 हैक्, 269 रकबा 0.13 हैक्, 27 रकबा 1.00 हैक्, 719 रकबा 0.01 हैक्, 720 रकबा 1.08 हैक्, 734 रकबा 0.57 हैक्, 78 रकबा 0.01 हैक्, 79 रकबा 1.45 हैक्, 1284 रकबा 0.88 हैक्, 705 रकबा 1.18 हैक्, 1281 रकबा 0.35 हैक्, 1279 रकबा 0.14 हैक्, 1280 रकबा 0.18 हैक्, 1282 रकबा 0.06 हैक्, 864 रकबा 0.06 हैक्, 823 रकबा 0.06 हैक्, 1100 रकबा 0.20 हैक्, 1102 रकबा 0.14 हैक्, 964 रकबा 0.11 हैक्, 1245 रकबा 0.13 हैक्, 1246 रकबा 0.12 हैक्, 977 रकबा 0.05 हैक्, 965 रकबा 0.15 हैक्, 956 रकबा 0.10 हैक्, 957 रकबा 0.07 हैक्, 1149 रकबा 0.16 हैक्, 1099 रकबा 0.19 हैक्, 1152 रकबा 0.15 हैक्, 970 रकबा 0.08 हैक्, 971 रकबा 0.07 हैक्, 797 रकबा 0.14 हैक्, 798 रकबा 0.14 हैक्, 961 रकबा 0.06 हैक्, 1141 रकबा 0.11 हैक्, 1153 रकबा 0.18 हैक्, 1154 रकबा 0.19 हैक्, 963 रकबा 0.09 हैक्, 783 रकबा 0.22 हैक्, 782 रकबा 0.26 हैक्, 975 रकबा 0.06 हैक्, 1276 रकबा 0.10 हैक्, 1143 रकबा 0.04 हैक्, 1144 रकबा 0.04 हैक्, 1145 रकबा 0.08 हैक्, 1185 रकबा 0.04 हैक्, 829 रकबा 0.09 हैक्, 830 रकबा 0.06 हैक्, 831 रकबा 0.06 हैक्, 844 रकबा 0.09 हैक्, 845 रकबा 0.09 हैक्, 846 रकबा 0.09 हैक्, 850 रकबा 0.09 हैक्, 828 रकबा 0.09 हैक्, 859 रकबा 0.10 हैक्, 832 रकबा 0.08 हैक्, 826 रकबा 0.06 हैक्, 827 रकबा 0.06 हैक्, 834 रकबा 0.06 हैक्, 835 रकबा 0.13 हैक्, 836 रकबा 0.03 हैक्, 549 रकबा 0.09 हैक्, 647 रकबा 0.27 हैक्, 648 रकबा 0.26 हैक्, 649 रकबा 0.44 हैक्, 646 रकबा 0.86 हैक्, 1092 रकबा 0.23 हैक्, 1111 रकबा 0.08 हैक्, 1112 रकबा


सहायक कलक्टर (फा०ट्र०)
मुण्डावर (खैरखल-विजारा)

0.06 हैक्ट, 1113 रकबा 0.14 हैक्ट, 814 रकबा 0.08 हैक्ट, 815 रकबा 0.08 हैक्ट, 816 रकबा 0.08 हैक्ट, 817 रकबा 0.08 हैक्ट, 818 रकबा 0.05 हैक्ट, 833 रकबा 0.06 हैक्ट, 936 रकबा 0.04 हैक्ट, 937 रकबा 0.06 हैक्ट, 938 रकबा 0.06 हैक्ट, 1068 रकबा 0.06 हैक्ट, 1069 रकबा 0.06 हैक्ट, 976 रकबा 0.04 हैक्ट, 958 रकबा 0.09 हैक्ट, 1106 रकबा 0.09 हैक्ट, 1108 रकबा 0.08 हैक्ट, 1186 रकबा 0.08 हैक्ट, 1190 रकबा 0.10 हैक्ट, 1199 रकबा 0.13 हैक्ट, 1261 रकबा 0.09 हैक्ट, 1272 रकबा 0.11 हैक्ट, 1271 रकबा 0.11 हैक्ट, 1147 रकबा 0.05 हैक्ट, 851 रकबा 0.09 हैक्ट, 852 रकबा 0.09 हैक्ट, 853 रकबा 0.13 हैक्ट, 854 रकबा 0.10 हैक्ट, 855 रकबा 0.09 हैक्ट, 856 रकबा 0.09 हैक्ट, 857 रकबा 0.30 हैक्ट, 858 रकबा 0.13 हैक्ट, 860 रकबा 0.11 हैक्ट, 861 रकबा 0.12 हैक्ट, 862 रकबा 0.10 हैक्ट, 863 रकबा 0.16 हैक्ट, 865 रकबा 0.16 हैक्ट, 837 रकबा 0.05 हैक्ट, 1107 रकबा 0.09 हैक्ट, 709 रकबा 0.68 हैक्ट, 1000 रकबा 0.13 हैक्ट, 1001 रकबा 0.01 हैक्ट, 1021 रकबा 0.29 हैक्ट, 1076 रकबा 0.19 हैक्ट, 1078 रकबा 0.10 हैक्ट, 1079 रकबा 0.13 हैक्ट, 1080 रकबा 0.11 हैक्ट, 1081 रकबा 0.13 हैक्ट, 1023 रकबा 0.19 हैक्ट, 1024 रकबा 0.08 हैक्ट, 1025 रकबा 0.05 हैक्ट, 1022 रकबा 0.10 हैक्ट, 1077 रकबा 0.10 हैक्ट, 1101 रकबा 0.19 हैक्ट, 1195 रकबा 0.16 हैक्ट, 1225 रकबा 0.15 हैक्ट, 1244 रकबा 0.12 हैक्ट, 1263 रकबा 0.23 हैक्ट, 784 रकबा 0.20 हैक्ट, वाके ग्राम हट्टूण्डी तहो मुण्डावर में स्थित का मिन वादी को मृतक जससराम की राजस्व रिकोर्ड में दर्ज हिस्से का खातेदार काश्तकार गोदनामा के आधार पर दर्ज कराने के आदेश दिये जावे तथा मिन वादी को जससराम के हिस्से तक खातेदार काश्तकार घोषित किया जावे तथा राजस्व रिकोर्ड में दर्ज कर वादी को मौके पर दखल दिलाई जावे। और मृतक जससराम का नाम राजस्व रिकोर्ड में से हजफ किया जावे।

(ब) यह है कि डिक्री हु0ई0 दवामी जारी की जाकर प्रतिवादीगण को पाबन्द किया जावे कि वो पैरा स0 1 में दर्ज आराजी वाके ग्राम हट्टूण्डी तहो मुण्डावर को कही दिगर जगह रहन बैय, मुन्तकिल नही करे। ना ही मिन वादी के काश्त कार्य में मजाहमत पैदा करे। ना ही मृतक जससराम के हिस्से की आराजी का अपने नाम इन्तकाल दर्ज करावे ना ही मिन वादी के उपयोग उपभोग में मजाहमत पैदा करे। रिकोर्ड व मौके की यथास्थिती बनाये रखे। हल्फनामा संलग्न वाद पत्र है।

(स) यह है कि अन्य दादरसी बनजदीक अदालत श्रीमान उचित समझे बख्सी जावे।

अतः श्रीमान के समक्ष लिखित बहस पेश कर निवेदन है कि वादी का वाद डिक्री फरमाया जावे।

संक्षिप्त विवेचन

वादी बिजेन्द्र द्वारा प्रस्तुत वाद अंतर्गत धारा 88, 89 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के तहत विवादित आराजियों के संबंध में इश्तकारहक एवं स्थायी निषेधाज्ञा की डिक्री हेतु प्रस्तुत किया गया है। वादी का कथन है कि विवादित आराजी पूर्व में जससराम पुत्र सालगा निवासी हट्टूण्डी


सहायक कलक्टर (फा0ट्टू0)
मुण्डावर (स्वैरथल-तिजारा)

के नाम राजस्व अभिलेखों में खातेदारी के रूप में दर्ज थी तथा जसराम उक्त भूमि पर काबिज होकर काश्त करता रहा। जसराम की कोई संतान नहीं थी, अतः उसने अपने सगे भाई अमरसिंह के पौत्र विजेन्द्र (वादी) को दिनांक 21.12.2000 को विधिवत गोद लिया तथा गोदनामा उसी दिन उप-पंजीयक मुण्डावर के समक्ष पंजीकृत कराया गया। जसराम की मृत्यु दिनांक 14.10.2024 को हो गई। वादी के अनुसार वह जसराम का विधिवत दत्तक पुत्र होने के कारण जसराम की संपत्ति पर अधिकार का पात्र है।


वादी द्वारा यह भी कथित किया गया कि जसराम की मृत्यु के पश्चात वादी ने गोदनामे के आधार पर विवादित भूमि का इन्तकाल अपने नाम दर्ज कराने हेतु पटवारी हल्का के समक्ष आवेदन किया, परंतु प्रतिवादीगण ने आपत्ति कर इन्तकाल दर्ज नहीं होने दिया तथा अपने नाम दर्ज कराने का प्रयास किया। इस कारण वादी को अपने अधिकारों की रक्षा हेतु यह वाद प्रस्तुत करना पड़ा। अदालत द्वारा प्रतिवादीगण को विधिवत नोटिस तामील कराए गए, किंतु प्रतिवादीगण न्यायालय में उपस्थित नहीं हुए। अतः उनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की गई। वादी ने अपने दावे के समर्थन में स्वयं पी.डब्ल्यू.-1 के रूप में तथा पी.डब्ल्यू.-2 रोहिताश को गवाह के रूप में प्रस्तुत किया तथा अपने शपथपत्र साक्ष्य में पेश किए। साथ ही वादी ने दस्तावेजी साक्ष्य के रूप में जमाबन्दी सम्वत 2073-76 (प्रदर्श-1), जसराम का मृत्यु प्रमाण पत्र (प्रदर्श-2) तथा दिनांक 21.12.2000 का पंजीकृत गोदनामा (प्रदर्श-3) प्रस्तुत किया।

अभिलेख पर उपलब्ध मौखिक एवं दस्तावेजी साक्ष्य के अवलोकन से यह प्रमाणित होता है कि जसराम पुत्र सालगा की मृत्यु दिनांक 14.10.2024 को हुई तथा वादी को उसके जीवनकाल में विधिवत पंजीकृत गोदनामे के माध्यम से दत्तक लिया गया था। गोदनामे का कोई खण्डन या प्रतिवाद प्रतिवादीगण द्वारा प्रस्तुत नहीं किया गया है। प्रतिवादीगण न्यायालय में उपस्थित भी नहीं हुए, जिससे वादी के साक्ष्य का प्रतिपरीक्षण नहीं हो सका और वादी का कथन अप्रतिवादित रह गया।

अतः उपलब्ध साक्ष्यों के आधार पर यह न्यायालय इस निष्कर्ष पर पहुँचता है कि वादी बिजेन्द्र मृतक जसराम का विधिवत दत्तक पुत्र है तथा जसराम के राजस्व अभिलेखों में दर्ज हिस्से की विवादित आराजी पर अधिकार रखने का पात्र है। इसलिए वादी का दावा प्रथम दृष्टया प्रमाणित एवं स्वीकार किए जाने योग्य है।

निर्णय

अतः वादी का वाद स्वीकार किये जाने योग्य पाया जाता है। वादी बिजेन्द्र को मृतक जसराम पुत्र सालगा के राजस्व अभिलेखों में दर्ज हिस्से की विवादित आराजी वाके ग्राम हटूण्डी तहसील मुण्डावर जिला खैरथल-तिजारा में खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तहसीलदार मुण्डावर को निर्देशित किया जाता है कि मृतक जसराम के नाम दर्ज हिस्से का इन्तकाल पंजीकृत गोदनामा दिनांक 21.12.2000 के आधार पर वादी बिजेन्द्र के नाम दर्ज किया


सहायक कलक्टर (फा०ट्र०)
मुण्डावर (खैरथल-तिजारा)

जाये तथा राजस्व अभिलेखों में आवश्यक संशोधन किया जाये और मृतक जसराम का नाम अभिलेख से हटा दिया जाये। वादी अपने वास्तविक पिता से हिस्सा प्राप्त करने का अधिकारी नहीं रहेगा। पर्चा डिकी जारी हो।

यह निर्णय आज दिनांक 24.03.2026 को मेरे द्वारा लिखायी जाकर बाद हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


(सृष्टि जैन) सहायक कलक्टर (फा०ट्रे०)
सहायक कलक्टर मुण्डावर (खैरथल-तिजारा)
मुण्डावर, खैरथल तिजारा, राज०

न्यायालय सहायक कलक्टर मुण्डावर, खैरथल तिजारा, राज0
पीठासीन अधिकारी :- सृष्टि जैन (आर.ए.एस)

वाद संख्या	दायर दिनांक	पर्चा डिक्री दिनांक
271 / 2024	29.11.2024	24.03.2026

बचनवान

1. बिजेन्द्र दत्तक पुत्र जसराम निवासी हटुण्डी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।

:- वादी

बनाम

1. राजू पुत्र दयाराम निवासी हटुण्डी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।
2. फूली देवी पत्नि दयाराम निवासी हटुण्डी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।
3. राजेश पुत्र सुखराम निवासी हटुण्डी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।
4. सचिन पुत्र सुखराम निवासी हटुण्डी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।
5. संतोष पत्नि सुखराम निवासी हटुण्डी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।
6. रोहिताश पुत्र अमरसिंह निवासी हटुण्डी तह0 मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।
7. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर श्रीमान तहसीलदार महोदय मुण्डावर जिला खैरथल तिजारा राज0।

प्रतिवादीगण


दावा इश्तकारहक मय हु0 ई0

अन्तर्गत धारा 88, 89, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

:- पर्चा डिक्री :-


वादी की ओर से श्री हसंराज यादव एडवोकट की उपस्थिति एवं प्रतिवादीगण की अनुपस्थिति में इस वाद में दिनांक 24.03.2026 को श्रीमती सृष्टि जैन, सहायक कलक्टर मुण्डावर के समक्ष अन्तिम निर्णय हुआ था। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी की जाती है :-

वादी बिजेन्द्र को मृतक जसराम पुत्र सालगा के राजस्व अभिलेखों में दर्ज हिस्से की विवादित आराजी वाके ग्राम हटुण्डी तहसील मुण्डावर जिला खैरथल-तिजारा में खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तहसीलदार मुण्डावर को निर्देशित किया जाता है कि मृतक जसराम के नाम दर्ज हिस्से का इन्तकाल पंजीकृत गोदनामा


सहायक कलक्टर (फा0ट्र0)
मुण्डावर (खैरथल-तिजारा)

दिनांक 21.12.2000 के आधार पर वादी बिजेन्द्र के नाम दर्ज किया जाये तथा राजस्व अभिलेखों में आवश्यक संशोधन किया जाये और मृतक जसराम का नाम अभिलेख से हटा दिया जाये। वादी अपने वास्तविक पिता से हिस्सा प्राप्त करने का अधिकारी नहीं रहेगा।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 24.03.2026 को मेरे द्वारा लिखायी जाकर बाद हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


(सृष्टि जैन) सहायक कलक्टर (फा०ट्रे०)
सहायक कलक्टर मुण्डावर (खैरथल-तिजारा)
मुण्डावर, खैरथल तिजारा, राज०

24/3/26

१० - ५५ -

सहायक
मण्डल-
स्वैच्छल-...

पञ्चावली प्रेस/वकील कारी उदर/वारी के
 वाउ वष अउप नि पंग वी युभा व ले व
 शिपि है उद पञ्चावली कि अजीव काथकडी व
 शोप कि जाली के पञ्चावली प्रेस उद पञ्चावली
 लम्बी वकैर पञ्चावली उद वाउ के सा
 रावण उद

