

डिक्री ब मुकदमें इब्तादाई
(ऑर्डर 20, रूल 6-7 जाबता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Appendix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) चौहटन मुकाम चौहटन
व इजलास श्री भागीरथ राम II, आर.ए.एस.
अनवान

रामाराम उर्फ रामीया वगैरा

बनाम

दानाराम वगैरा

अधिवक्तागण - वादीगण वकील - श्री फताराम गोदारा
प्रतिवादीगण वकील -

वाद बाबत 88,53,207,209,188 RT Act.

मुकदमा नं. 35 / 2020

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रु.ब.रु. न्यायालय बहाजरी श्री फताराम गोदारा एड. मिनजानिब मुदाई व पक्षकारों के राजीनामा अनुसार मिनजानिब मुदायलाह पेश होकर, हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि वादीगण का वाद पक्षकारों द्वारा पेश राजीनामा अनुसार स्वीकार किया जाकर मौजा ग्राम कुम्भोणियों का तला (धनाऊ) तहसील धनाऊ के खसरा सं. 494/388 रकबा 90.10 बीघा, खसरा सं. 495/388 रकबा 40.00 बीघा, खसरा सं. 496/388 रकबा 189.09 बीघा, खसरा सं. 497/388 रकबा 67.10 बीघा, खसरा सं. 498/388 रकबा 75.03 बीघा, खसरा सं. 499/388 रकबा 13.00 बीघा, खसरा सं. 500/388 रकबा 19.16 बीघा, खसरा सं. 203 रकबा 21.04 बीघा, खसरा सं. 386 रकबा 00.11 बीघा, खसरा सं. 387 रकबा 00.08 बीघा का आया हुआ है। जिसके संबंध में पूर्व में पारित नामान्तरकरण सं. 402 दिनांक 07.10.1977 को शून्य करार करते हुए उपरोक्त भूमि का विभाजन पक्षकारों द्वारा पेश राजीनामा अनुसार सारणी में वर्णित हिस्सानुसार पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार विभाजन कर पृथक पृथक खाते कायम किये जाते हैं। लगातार शेष पृष्ठ पर..... बीज मबलिंग बाबत पर्चा इस मुकदमे के मय सुद व शरह फीसदी सालाना आज ही तारीख से तारीख व सूलप्रार्थी तक को अदा करे।

वस्तु मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 08.12.2021 को जारी की गई।



दस्तखत.....
ओहदा

सहायक कलक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन

मुदई	रुपया	पै.	मुहायलाह
स्टाम्प अर्चीदाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सबूत पहमनामा वकील खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वर्जी महनताना वकील पर खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक
मीजान			मीजान

नोट :- इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकेन का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे करना।

क्र. सं.	खातेदार का नाम मय वल्लियत सकुनत	ग्राम	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	बरंग
1	लालाराम पुत्र पोकरराम, जेठी पत्नि पोकरराम 214/309, सताराम पुत्र पोकरराम 95/309, कौम जाट, सा.देह खातेदार, रहन: लालाराम का हि. BLDB बाड़मेर एवं सताराम का हि. RMGB धनाऊ	कुंभोणियों का तला	496/388 496/388 497/388 494/388 203	15.19 09.00 36.14 06.16 08.16	बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो.		लाल
		योग	5	77.05	बा.सो.	---	लाल
2	दानाराम पुत्र मेहराराम, चूनी पत्नि मेहराराम 482/1145, पूनमाराम, गोगाराम, किरताराम पि. मेहराराम 663/1145, कौम जाट, सा.देह खातेदार रहन:- पूनमाराम, गोगाराम का हिस्सा BLDB बालोतरा	कुंभोणियों का तला	498/388 496/388 494/388 203 386	16.15 24.08 08.11 07.00 00.11	बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो. गैमुडा		कॉफी
		योग	5	57.05	---	---	कॉफी
3	चुतराराम, जसाराम, जोगाराम पि. ठाकराराम, कंकूदेवी पत्नि ठाकराराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार। रहन:- चुतराराम का हिस्सा RMGB धनाऊ	कुंभोणियों का तला	498/388 496/388 494/388 203	16.16 24.19 15.02 03.09	बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो.		हरा
		योग	4	60.06	बा.सो.	---	हरा
4	जोगाराम, हड्डुमानराम पि. भीयाराम, अणसी पत्नि भीयाराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार। रहन:- जोगाराम का हिस्सा BLDB बालोतरा व हड्डुमानराम, अणसी का हिस्सा RMGB धनाऊ	कुंभोणियों का तला	496/388 496/388 494/388 203	32.14 29.00 17.15 00.16	बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो.		गुलाबी
		योग	4	80.05	बा.सो.	---	गुलाबी
5	रामाराम, भारूराम, देदाराम, चूनाराम पि. कुंभाराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार। रहन:- खसरा सं. 494/388 में भारूराम का हिस्सा RMGB धनाऊ व रामाराम, देदाराम, चूनाराम का सम्पूर्ण हिस्सा BLDB बालोतरा	कुंभोणियों का तला	496/388 496/388 494/388 387 203	36.14 24.11 17.09 00.08 01.03	बा.सो. बा.सो. बा.सो. गैमुडा बा.सो.		केसरिया
		योग	5	80.05	---	---	केसरिया




2
सहायक कलेक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन

6	उतमाराम, रेखाराम, प्रभूराम, सताराम पि. शिवदान, गैरोदेवी पत्नि शिवदान, कौम जाट, सा. देह खातेदार। रहन:- प्रभूराम का हिस्सा BLDB बालोतरा व रेखाराम, सताराम, गैरोदेवी का हिस्सा RMGB धनाऊ	कुंभोगियों का तला	496 / 388 496 / 388 494 / 388	40.15 21.00 18.11	बा.सो. बा.सो. बा.सो.		पीला
		योग	3	80.06	बा.सो.	—	पीला
7	गोगाराम, धनाराम, तेजाराम, मोतीराम पि.दमाराम, गुली पत्नि दमाराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार। रहन :-धनाराम का हिस्सा BLDB बालोतरा	कुंभोगियों का तला	495 / 388	40.00	बा.सो. बा.सो.	2.00	बैंगनी
		योग	1	40.00	बा.सो.	2.00	बैंगनी
8	आदमखान पुत्र इमाम उर्फ इब्राहीम, नबीयत पत्नि इमाम उर्फ इब्राहीम, सजनबाई, इजत, मरुबत, जीयंदु, ईदाबाई पि. इमाम उर्फ इब्राहिम, सिदिक, उरस पि.सजन, कौम मुसलमान, सा.देह खातेदार	कुंभोगियों का तला	499 / 388 500 / 388	13.00 19.16	बा.सो. बा.सो.	00.65 00.99	काला
		योग	2	32.16	बा.सो.	1.64	काला
9	वालीदेवी पत्नि बाबूलाल, कौम जाट, सा. हरजीयोगियों की ढाणी, बीजासर खातेदार	कुंभोगियों का तला	494 / 388	03.00	बा.सो.	00.15	नीला
		योग	1	03.00	बा.सो.	00.15	नीला
10	लेखराज पुत्र नेमीचन्द, कौम सोनी, सा.चौहटन खातेदार	कुंभोगियों का तला	494 / 388	01.10	बा.सो.	00.07	आसमानी
		योग	1	01.10	बा.सो.	00.07	आसमानी
11	अमेदाराम पुत्र तेजाराम कौम जाट, सा.देह खातेदार	कुंभोगियों का तला	494 / 388	01.10	बा.सो.	00.08	भूरा
		योग	1	01.10	बा.सो.	00.08	भूरा
12	लालाराम पुत्र पोकरराम, प्रभूराम पुत्र शिवदान, कौम जाट, सा. देह खातेदार	कुंभोगियों का तला	496 / 388 494 / 388	02.17 00.06	बा.सो. बा.सो.		गहरा हरा
		योग	2	03.03	बा.सो.	—	गहरा हरा

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार धनाऊ को लिखा जावे। फर्द मौका व नक्शा डिक्री का भाग रहेंगे। पर्चा डिक्री जारी हो। खर्चा पक्षकरान अपना अपना वहन करेंगे।




 (भागीरथ राम II)
 सहायक कलक्टर
 सहायक कलक्टर
 (फास्ट-ट्रेक) चौहटन
 (फास्ट-ट्रेक) चौहटन

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) चौहटन जिला बाड़मेर

राजस्व वाद सं. 35/2020

पीठासीन अधिकारी -श्री भागीरथ राम II, आर.ए.एस

अनवान

रामाराम उर्फ रामीया वगैरा

बनाम

दानाराम वगैरा

अधिवक्तागण - वादीगण वकील -
प्रतिवादीगण वकील -

श्री फताराम गोदार
.....

निर्णय

वाद अन्तर्गत धारा 88,53,207,209,188 RT Act.

दिनांक :- 08.12.2021



पत्रावली प्रशासन गांवों के संग अभियान 2021 के केम्प श्रीरामवाला में पेश हुई। वादीगण वकील और उभय पक्षकारान केम्प में उपस्थित हुए। प्रार्थनी वालीदेवी पत्नि बाबूलाल जाति जाट ने उपस्थित होकर प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 01 नियम 10 सपटित धारा 151 सीपीसी का वास्ते पक्षकार प्रतिवादी बनने का पेश किया तथा वादीगण वकील की ओर से प्रार्थना पत्र वास्ते प्रतिवादी सं. 20 की फौतगी की सूचना मय कायम मुकाम की सूची पेश कर कायम मुकाम रेकॉर्ड पर लेने का निवेदन किया।

न्यायहित में प्रार्थनी वालीदेवी पत्नि बाबूलाल जाति जाट का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 01 नियम 10 सपटित धारा 151 सीपीसी तथा वादीगण वकील द्वारा पेश प्रार्थना पत्र वास्ते प्रतिवादी सं. 20 की फौतगी की सूचना मय कायम मुकाम की सूची को स्वीकार किया गया। वादीगण वकील ने संशोधित शीर्षक पेश किया, जो शामिल पत्रावली किया गया।

वादीगण अधिवक्ता द्वारा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 06 नियम 17 सपटित धारा 151 सीपीसी का पेश कर निवेदन किया कि उपरोक्त वाद में मौजा कुम्भोणियों का तला के खसरा सं. 203 रकबा 21.04 बीघा, खसरा सं. 386 रकबा 00.11 बीघा एवं खसरा सं. 387 रकबा 00.08 बीघा, कुल रकबा 22.04 बीघा का इन्द्राज नहीं किया गया। इसलिए उक्त वाद में उपरोक्त खसरों को सम्मिलित किया जावे ताकि भविष्य में पक्षकारों में कोई विवाद नहीं रहे।

२
सहायक कलक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन

न्यायहित में वादीगण वकील का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 06 नियम 17 सपटित धारा 151 सीपीसी का स्वीकार किया जाकर उपरोक्त खसरां को वाद में सम्मिलित किया गया।

वादीगण वकील मय उभयपक्षकारानों ने उपस्थित होकर राजीनामा पेश किया। राजीनामा पेश कर निवेदन किया कि मौजा कुम्भोगियों का तला (धनाऊ) में उभयपक्षकारों की भूमि खसरा सं. 494/388 रकबा 90.10 बीघा, खसरा सं. 495/388 रकबा 40.00 बीघा, खसरा सं. 496/388 रकबा 189.09 बीघा, खसरा सं. 497/388 रकबा 67.10 बीघा, खसरा सं. 498/388 रकबा 75.03 बीघा, खसरा सं. 499/388 रकबा 13.00 बीघा, खसरा सं. 500/388 रकबा 19.16 बीघा, खसरा सं.203 रकबा 21.04 बीघा, खसरा सं. 386 रकबा 00.11 बीघा, खसरा सं. 387 रकबा 00.08 बीघा का आया हुआ है।

उक्त वादग्रस्त भूमि के संबंध में पूर्व में पक्षकारों की बिना सहमति एवं बिना जानकारी के पारित नामान्तरकरण सं. 402 दिनांक 07.10.1977 को शून्य करार करते हुए हम पक्षकारों द्वारा पेश राजीनामा अनुसार उपरोक्त वादग्रस्त भूमि मौजा कुम्भोगियों का तला (धनाऊ) के खसरा सं. 494/388 रकबा 90.10 बीघा, खसरा सं. 495/388 रकबा 40.00 बीघा, खसरा सं. 496/388 रकबा 189.09 बीघा, खसरा सं. 497/388 रकबा 67.10 बीघा, खसरा सं. 498/388 रकबा 75.03 बीघा, खसरा सं. 499/388 रकबा 13.00 बीघा, खसरा सं. 500/388 रकबा 19.16 बीघा, खसरा सं.203 रकबा 21.04 बीघा, खसरा सं. 386 रकबा 00.11 बीघा, खसरा सं. 387 रकबा 00.08 बीघा का विभाजन किया जावे।

पत्रावली का अध्ययन अवलोकन किया। पक्षकारों द्वारा पेश राजीनामा प्रपत्र का अवलोकन किया। पत्रावली पर सलंगन दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। जिसके आधार पर उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के संबंध में पूर्व में पारित नामान्तरकरण सं. 402 दिनांक 07.10.1977 को शून्य घोषित करते हुए तहसीलदार धनाऊ को पक्षकारों द्वारा उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के संबंध में पेश राजीनामा प्रस्ताव अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर कैम्प में पेश करने हेतु आदेशित किया गया।

तहसीलदार धनाऊ द्वारा उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के संबंध में पक्षकारों के द्वारा पेश राजीनामा अनुसार वादग्रस्त भूमि का बंटवाड़ा पक्षकारों की आपसी सहमति से तैयार कर कैम्प में पेश किया गया। तहसीलदार धनाऊ द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नक्शा पर समस्त पक्षकारों ने अपनी अपनी सहमति जाहिर की।

तहसीलदार धनाऊ द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव शामिल पत्रावली किया गया। उभयपक्षकारों को सुना गया। चूंकि उभयपक्षकारान को तहसीलदार धनाऊ द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव स्वीकार है। अतः पक्षकारों के राजीनामा अनुसार तहसीलदार धनाऊ द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव स्वीकार जाकर मौजा कुम्भोगियों का तला (धनाऊ) के खसरा सं. 494/388 रकबा 90.10 बीघा, खसरा सं. 495/388 रकबा 40.00 बीघा, खसरा सं. 496/388 रकबा 189.09 बीघा, खसरा सं. 497/388 रकबा 67.10 बीघा, खसरा सं. 498/388 रकबा 75.03 बीघा, खसरा सं.



सहायक कलेक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चंद्रनगर

499/388 रकबा 13.00 बीघा, खसरा सं. 500/388 रकबा 19.16 बीघा, खसरा सं.203 रकबा 21.04 बीघा, खसरा सं. 386 रकबा 00.11 बीघा, खसरा सं. 387 रकबा 00.08 बीघा भूमि सारणी में वर्णित हिस्सानुसार पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार विभाजन कर पृथक पृथक खाते कायम किये जाते हैं।

क्र. सं.	खातेदार का नाम मय वल्लिद्यत सकुनत	ग्राम	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	बरग
1	लालाराम पुत्र पोकरराम, जेठी पत्नि पोकरराम 214/309, सताराम पुत्र पोकरराम 95/309, कौम जाट, सा.देह खातेदार, रहन: लालाराम का हि. BLDB बाड़मेर एवं सताराम का हि. RMGB धनाऊ	कुंभोणियों का तला	496/388 496/388 497/388 494/388 203	15.19 09.00 36.14 06.16 08.16	बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो.		लाल
		योग	5	77.05	बा.सो.	—	लाल
2	दानाराम पुत्र मेहराराम, चूनी पत्नि मेहराराम 482/1145, पूनमाराम, गोगाराम, किरताराम पि. मेहराराम 663/1145, कौम जाट, सा.देह खातेदार रहन:- पूनमाराम, गोगाराम का हिस्सा BLDB बालोतरा	कुंभोणियों का तला	498/388 496/388 494/388 203 386	16.15 24.08 08.11 07.00 00.11	बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो. गैमुढा		काँफी
		योग	5	57.05	—	—	काँफी
3	चुतराराम, जसाराम, जोगाराम पि. ठाकराराम, कैंकूदेवी पत्नि ठाकराराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार। रहन:- चुतराराम का हिस्सा RMGB धनाऊ	कुंभोणियों का तला	498/388 496/388 494/388 203	16.16 24.19 15.02 03.09	बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो.		हरा
		योग	4	60.06	बा.सो.	—	हरा
4	जोगाराम, हड्डुमानराम पि. भीयाराम, अणसी पत्नि भीयाराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार। रहन:- जोगाराम का हिस्सा BLDB बालोतरा व हड्डुमानराम, अणसी का हिस्सा RMGB धनाऊ	कुंभोणियों का तला	496/388 496/388 494/388 203	32.14 29.00 17.15 00.16	बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो.		गुलाबी
		योग	4	80.05	बा.सो.	—	गुलाबी



सहायक कलेक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन

5	रामाराम,भारूराम,देदाराम,चूनाराम पि.कुंभाराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार। रहन:- खसरा सं. 494/388 में भारूराम का हिस्सा RMGB धनाऊ व रामाराम, देदाराम, चूनाराम का सम्पूर्ण हिस्सा BLDB बालोतरा	कुंभोगियों का तला	496/388 496/388 494/388 387 203	36.14 24.11 17.09 00.08 01.03	बा.सो. बा.सो. बा.सो. गैमुडा बा.सो.		केसरिया
		योग	5	80.05	—	—	केसरिया
6	उतमाराम, रेखाराम, प्रभूराम, सताराम पि. शिवदान, गैरोदेवी पत्नि शिवदान, कौम जाट, सा. देह खातेदार। रहन:- प्रभूराम का हिस्सा BLDB बालोतरा व रेखाराम, सताराम, गैरोदेवी का हिस्सा RMGB धनाऊ	कुंभोगियों का तला	496/388 496/388 494/388	40.15 21.00 18.11	बा.सो. बा.सो. बा.सो.		पीला
		योग	3	80.06	बा.सो.	—	पीला
7	गोगाराम, धनाराम, तेजाराम, मोतीराम पि.दमाराम, गुली पत्नि दमाराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार। रहन :-धनाराम का हिस्सा BLDB बालोतरा	कुंभोगियों का तला	495/388	40.00	बा.सो.	2.00	बैंगनी
		योग	1	40.00	बा.सो.	2.00	बैंगनी
8	आदमखान पुत्र इमाम उर्फ इब्राहीम, नबीयत पत्नि इमाम उर्फ इब्राहीम, सजनबाई, इजत, मरुबत, जीयंदु, ईदाबाई पि. इमाम उर्फ इब्राहिम, सिदिक, उरस पि.सजन, कौम मुसलमान, सा.देह खातेदार	कुंभोगियों का तला	499/388 500/388	13.00 19.16	बा.सो. बा.सो.	00.65 00.99	काला
		योग	2	32.16	बा.सो.	1.64	काला
9	वालीदेवी पत्नि बाबूलाल, कौम जाट, सा. हरजीयोगियों की ढाणी, बीजासर खातेदार	कुंभोगियों का तला	494/388	03.00	बा.सो.	00.15	नीला
		योग	1	03.00	बा.सो.	00.15	नीला
10	लेखराज पुत्र नेमीचन्द, कौम सोनी, सा.चौहटन खातेदार	कुंभोगियों का तला	494/388	01.10	बा.सो.	00.07	आसमानी
		योग	1	01.10	बा.सो.	00.07	आसमानी
11	अमेदाराम पुत्र तेजाराम कौम जाट, सा.देह खातेदार	कुंभोगियों का तला	494/388	01.10	बा.सो.	00.08	भूरा
		योग	1	01.10	बा.सो.	00.08	भूरा
12	लालाराम पुत्र पोकरराम, प्रभूराम पुत्र शिवदान, कौम जाट, सा. देह खातेदार	कुंभोगियों का तला	496/388 494/388	02.17 00.06	बा.सो. बा.सो.		गहरा हरा
		योग	2	03.03	बा.सो.	—	गहरा हरा



सहायक कलक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार धनाऊ को लिखा जावे। फर्द मौका व नक्शा एवं पक्षकारों द्वार पेश राजीनामा डिक्री का भाग रहेंगे। पर्चा डिक्री जारी हो। खर्चा पक्षकरान अपना अपना वहन करेंगे। पत्रावली निर्णय शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 08.12.2021 को प्रशासन गांवों के संग अभियान 2021 के केम्प श्रीरामवाला में सुनाया गया।



(भागीरथ राम II)
सहायक कलक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन

प्रांशिक नक्शा विवरण
 मोजा - कुंभोठियाँ एरला
 पैमाना १" = २० गज



- ① काला लता कोरेंड
- ② दना मूला कोरेंड
- ③ खुसरा जसा कोरेंड
- ④ जोगा छुकाव कोरेंड
- ⑤ रामा भाड कोरेंड
- ⑥ उलमा रेखा कोरेंड
- ⑦ जोगा धना कोरेंड
- ⑧ सिफ्ट ३ रस कोरेंड
- ⑨ काली/शबलक
- ⑩ शेखराज
- ⑪ अकेदाराम
- ⑫ काला, पखुड

राजकार्य हेतु निःशुल्क जाये
 EX-COURT

8.12.2024
 श्री शिवाजी

सहायक कलक्टर
 (फास्ट-ट्रेक) चौहटन
 जयपुर

हसीलदार घनाक

उत्तरराम

आमाराज

जीगराम

हनुमानराम

जैश

केक

जीगराम

ये-चाननी

पं. शिवाजी

