

डिक्री व मुकदमें इब्तदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6-7 जाबता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Appendlax 'D'-1)

अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक), चौहटन मुकाम चौहटन
(इजलारा) **रुसुमलता चौहान, आर.ए.ए.**

अनान

वादी 1.भैराराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट
निवासी धनाऊ, तहसील धनाऊ, जिला बाडमेर

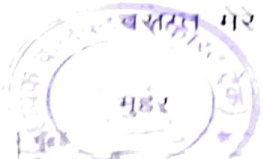
बनाम

प्रतिवादीगण - 1.पदमाराम 2.दमाराम 3.जोराराम 4.अनाराम 5.विस्धाराम पि.भीयाराम
जाति जाट, निवासी धनाऊ, तहसील धनाऊ, जिला बाडमेर
6.शाखा प्रबन्धक आरएमजीबी शाखा धनाऊ
7.तहसीलदार / उपपंजीयक धनाऊ

वाद अन्तर्गत धारा 88,53,188 RT Act.

मुकदमा नं. 08 / 2021

यह मुकदमा आज वारते इनफिसाल कतई रु.ब.रु. न्यायालय वहाजरी श्री अनिल गोदार एड. गिनजानिव मुदाई व श्री प्रवीण चौधरी एड. श्री नरेश भादू एड. गिनजानिव मुदायलाह पेश होकर, हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि वादी का वाद स्वीकार किया जाकर तहसील धनाऊ के मौजा धनाऊ के खसरा सं. 674 रकबा 96.00 बीघा एवं मौजा श्रीरामवाला (मंदिरवाला) के खसरा सं. 483/61, 484/151, 485/151, 486/151, 487/151 रकबा क्रमशः 02.0396, 03.2051, 01.8292, 02.2581, 00.9955 हैक्टर का आया हुआ है। उक्त विवादित खसरो व भूमि सारणी में वर्णित हिरसानुसार पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार विभाजन कर पृथक पृथक स्वतंत्र कायम किये जाते हैं। लगातार शेष पृष्ठ पर..... बीज मर्बलिम बाबत पर्चा इस मुकदमे के मय सुद व शरह फीरदी सालाना आज ही तारीख से तारीख व सूलप्रार्थी तक को अदा करे।



मुहर
जिला न्यायालय
चौहटन
राजस्थान

कथया	वे	मुदायलाह
		रुपय वकालतनामा रुपय वजी महनवाला वकील पर खर्चा मवाहान फीस कवीरुनर बाबत इजराय हुकमनामा मुतफरिफ
बीजान		

दस्तखत
ओहदा
सहायक कलक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन

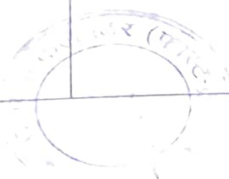


नीचे दया खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकेन का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे करना।

क्र. सं.	खातेदार का नाम मय वल्लिदयत सकुनत	ग्राम	खसरा नं.	रकबा (हेक्टर)	किस्म	
1	पदमाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	धनाऊ	674	01.2950	बा सो	
2	दमाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	धनाऊ	674	01.2950	बा सो	00.12
3	विरधाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	धनाऊ	674	01.2950	बा सो	00.4
4	भैराराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	धनाऊ	674	09.0649	बा सो	02.82
5	अनाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	धनाऊ	674	01.2950	बा सो	00.40
6	जोराराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	धनाऊ	674	01.2950	बा सो	00.40
7	पदमाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	श्रीरामवाला	483 / 61	00.3400	बा सो	00.12
			484 / 151	00.5275	बा सो	00.17
			485 / 151	00.3048	बा सो	00.09
			486 / 151	00.3696	बा सो	00.12
			487 / 151	00.1659	बा सो	00.06
			5	01.7078	बा.सो.	00.56
8	दमाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	श्रीरामवाला	483 / 61	00.3400	बा.सो.	00.12
			484 / 151	00.5275	बा सो	00.17
			485 / 151	00.3048	बा.सो.	00.09
			486 / 151	00.3696	बा.सो.	00.12
			487 / 151	00.1659	बा.सो.	00.06
			5	01.7078	बा.सो.	00.55
9	विरधाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	श्रीरामवाला	483 / 61	00.3399	बा.सो.	00.12
			484 / 151	00.5275	बा.सो.	00.17
			485 / 151	00.3049	बा.सो.	00.09
			486 / 151	00.3696	बा.सो.	00.12
			487 / 151	00.1659	बा.सो.	00.05
			5	01.7078	बा.सो.	00.55
10	भैराराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	श्रीरामवाला	483 / 61	00.3399	बा.सो.	00.13
			484 / 151	00.5274	बा.सो.	00.16
			485 / 151	00.3049	बा.सो.	00.10
			486 / 151	00.3696	बा.सो.	00.12
			487 / 151	00.1659	बा सो	00.05
			5	01.7077	बा.सो.	00.56
11	अनाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	श्रीरामवाला	483 / 61	00.3399	बा सो	00.13
			484 / 151	00.5274	बा सो	00.16
			485 / 151	00.3049	बा सो	00.10
			486 / 151	00.3697	बा सो	00.11
			487 / 151	00.1659	बा सो	00.05
			5	01.7078	बा.सो.	00.55

जोराराम पुत्र
जाट, सा.श्रीरामवाला

अनाराम, दमाराम
जोराराम, भीयाराम



राज्य सरकार
(कारत) 1/1/19

	जोराराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	श्रीरामवाला	483 / 61 484 / 151 485 / 151 486 / 151 487 / 151 5	00.3399 00.5274 00.3049 00.3696 00.1660 01.7078	बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो.	00.13 00.16 00.10 00.11 00.05 00.55	पीला
13	अनाराम, दमाराम, पदमाराम, जोराराम, विरधाराम, भैराराम पि. भीयाराम, कौम जाट, सा. श्रीरामवाला खातेदार रास्ता हेतु	श्रीरामवाला	484 / 151 486 / 151 2	00.0404 00.0404 00.0808	बा.सो. बा.सो. बा.सो.	00.01 00.01 00.02	काला

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार धनाऊ को लिखा जावे। फर्द मौका व नक्शा डिक्री का भाग रहेंगे। पर्चा डिक्री जारी हो। खर्चा पक्षकरान अपना अपना वहन करेंगे।



(कुसुमलता चौहान)
सहायक कलक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन

सहायक कलक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) चौहटन जिला बाड़मेर

स्व वाद सं. 08 / 2021

गोठासीन अधिकारी – **कुसुमलता चौहान, आर.ए.एस., आर.ए.एस**

अनवान

वादी – 1.भैराराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट
निवासी धनाऊ, तहसील धनाऊ, जिला बाड़मेर

बनाम

प्रतिवादीगण – 1.पदमाराम 2.दमाराम 3.जोराराम 4.अनाराम 5.विरधाराम पि.भीयाराम
जाति जाट, निवासी धनाऊ, तहसील धनाऊ, जिला बाड़मेर
6.शाखा प्रबन्धक आरएमजीबी शाखा धनाऊ
7.तहसीलदार / उपपंजीयक धनाऊ

अधिवक्तागण – वादीगण वकील – श्री अनिल गोदारा
प्रतिवादीगण वकील – श्री प्रवीण चौधरी (प्रतिवादी सं. 3,4)
श्री नरेश भादू (प्रतिवादी सं.1,2,5)



निर्णय

वाद अन्तर्गत धारा 53,188 RT Act.

दिनांक :- 04.06.2025

उपरोक्त वाद में न्यायालय द्वारा पारित प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार धनाऊ से पुनः विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुए, जो शामिल पत्रावली किया गया । प्रतिवादी सं. 3 व 4 व अधिवक्ता ने पुनः विभाजन प्रस्ताव मंगवाने का प्रार्थना पत्र पेश किया । जिस पर अधिवक्ताओं की बहस सुनकर प्रार्थना पत्र खारीज किया गया। पत्रावली पेश हुई। पक्षकारान अधिवक्ता उपस्थित हुए। उपस्थित अधिवक्ताओं की बहस सुनी गई। वादी वकील ने अपनी बहस में कथन किया कि उनके द्वारा पूर्व में बहस की जा चुकी है तहसीलदार धनाऊ से प्राप्त पुनः विभाजन प्रस्ताव अनुसार वाद निर्णित किया जावे।

प्रतिवादी सं. 3 व 4 के अधिवक्ता ने अपनी बहस में कथन किया कि उक्त प्रकरण में तहसीलदार धनाऊ से जो पुनः विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ है, वो उनके पक्षकारों के कब्जे काशत अनुसार नहीं हुआ है, जिससे उनके पक्षकारों के कब्जे काशत की भूमि अन्य पक्षकारों के

न्यायक कलक्टर
चौहटन

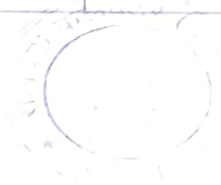
जायेगी। इसलिए बहस में निवेदन है कि श्रीमान पीटासीन अधिकारी स्वयं मौका देकर बाद निर्णय पारित करे।


प्रतिवादी सं. 1, 2, 5 के अधिवक्ता ने अपनी बहस में कथन किया कि तहसीलदार पुनः प्राप्त विभाजन प्रस्ताव उन्हें स्वीकार है उसी अनुसार निर्णय किया जावे।

उभयपक्ष अधिवक्ताओं की बहस पर मनन किया गया। पत्रावली का अध्ययन अवलोकन किया गया। चूंकि प्रकरण में दो बार विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हो चुका है अतः न्यायालय मतानुसार मौका देखना उक्त प्रकरण में उचित प्रतीत नहीं होता है तहसीलदार घनाऊ से पुनः प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार प्रकरण निर्णित करना उचित प्रतीत होता है।

अतः न्यायहित में तहसीलदार घनाऊ से पुनः प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी के वाद स्वीकार किया जाकर विभाजन प्रस्ताव अनुसार तहसील घनाऊ के मौजा घनाऊ के खसरा सं. 674 रकबा 96.00 बीघा एवं मौजा श्रीरामवाला (मंदिरवाला) के खसरा सं. 483/61, 484/151, 485/151, 486/151, 487/151 रकबा क्रमशः 02.0396, 03.2051, 01.8292, 02.2581, 00.9955 हैक्टर के आये हुए है। उक्त विवादित भूमि सारणी में वर्णित हिस्सानुसार पक्षकों के मध्य निम्नानुसार विभाजन कर पृथक पृथक खाते कायम किये जाते हैं।

क्र. सं.	खातेदार का नाम मय वल्लियत सकुनत	ग्राम	खसरा न.	रकबा (हैक्टर)	किस्म	लगान	वर्ग
1	पदमाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	घनाऊ	674	01.2950	बा.सा.	00.40	ब.स.
2	दमाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	घनाऊ	674	01.2950	बा.सा.	00.40	ब.स.
3	विरधाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	घनाऊ	674	01.2950	बा.सा.	00.40	ब.स.
4	भैराराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	घनाऊ	674	09.0649	बा.सा.	02.82	ब.स.
5	अनाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	घनाऊ	674	01.2950	बा.सा.	00.40	ब.स.
6	जोराराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	घनाऊ	674	01.2950	बा.सा.	00.40	ब.स.
7	पदमाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	श्रीरामवाला	483/61 484/151 485/151 486/151 487/151 5	00.3400 00.5275 00.3048 00.3696 00.1659 01.7078	बा.सा. बा.सा. बा.सा. बा.सा. बा.सा. बा.सा.	00.12 00.17 00.09 00.12 00.06 00.56	ब.स.
8	दमाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	श्रीरामवाला	483/61 484/151 485/151 486/151 487/151 5	00.3400 00.5275 00.3048 00.3696 00.1659 01.7078	बा.सा. बा.सा. बा.सा. बा.सा. बा.सा. बा.सा.	00.12 00.17 00.09 00.12 00.06 00.55	ब.स.




 सहायक कलक्टर
 (फास्ट-ट्रेक) चौहटन

	विरधाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	श्रीरामवाला	483 / 61 484 / 151 485 / 151 486 / 151 487 / 151 5	00.3399 00.5275 00.3049 00.3696 00.1659 01.7078	बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो.	00.12 00.17 00.09 00.12 00.05 00.55	हरा
10	भैराराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	श्रीरामवाला	483 / 61 484 / 151 485 / 151 486 / 151 487 / 151 5	00.3399 00.5274 00.3049 00.3696 00.1659 01.7077	बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो.	00.13 00.16 00.10 00.12 00.05 00.56	आसमाना
11	अनाराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	श्रीरामवाला	483 / 61 484 / 151 485 / 151 486 / 151 487 / 151 5	00.3399 00.5274 00.3049 00.3697 00.1659 01.7078	बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो.	00.13 00.16 00.10 00.11 00.05 00.55	बैगनी
12	जोराराम पुत्र भीयाराम, जाति जाट, सा.श्रीरामवाला खातेदार	श्रीरामवाला	483 / 61 484 / 151 485 / 151 486 / 151 487 / 151 5	00.3399 00.5274 00.3049 00.3696 00.1660 01.7078	बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो. बा.सो.	00.13 00.16 00.10 00.11 00.05 00.55	पीला
13	अनाराम, दमाराम, पदमाराम, जोराराम, विरधाराम, भैराराम पि. भीयाराम, कौम जाट, सा. श्रीरामवाला खातेदार रास्ता हेतु	श्रीरामवाला	484 / 151 486 / 151 2	00.0404 00.0404 00.0808	बा.सो. बा.सो. बा.सो.	00.01 00.01 00.02	काला

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार धनाऊ को लिखा जावे। मौका रिपोर्ट (विभाजन प्रस्ताव) मय नक्शे निर्णय का अनिवार्य भाग रहेंगे। पर्चा डिक्री जारी हो। खर्च पक्षकरान अपना अपना वहन करेंगे। पत्रावली निर्णय शुमार होकर दाखिल दफतर हो। निर्णय आग दिनांक 04.06.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

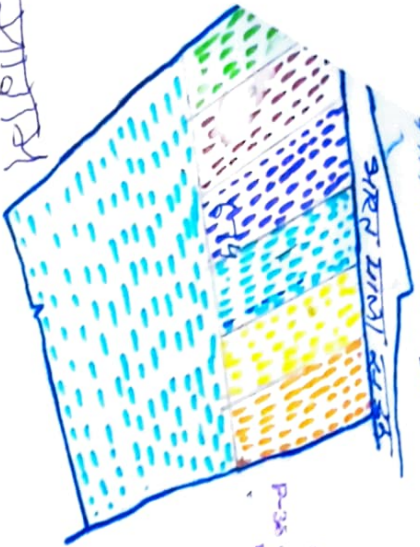


(कुसुमलता चौहान)
सहायक कलक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन
सहायक कलक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन

फॉन्ट एनालिसिस + स्ट्रक्चरिंग

फॉन्ट 9" = 20 स्ट्रोक

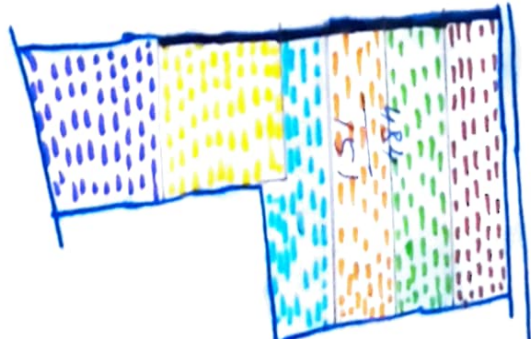
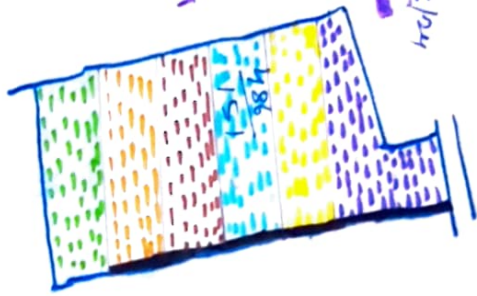
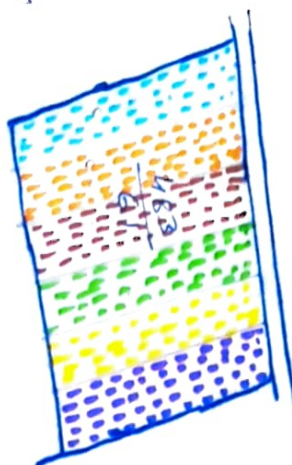
फॉन्ट 9" = 20 स्ट्रोक



मॉड्यूलर स्ट्रोकिंग
 P-35 अक्षर 258 से 24/1/24
 पर दल किया गया है

Ex-10 work
 सहायक कलाकार
 (फॉन्ट-ट्रेक) ब्राह्मण

अक्षर
 अक्षर



अक्षर
 अक्षर
 अक्षर

दिलीप सहेरवा
 पटवारी (मू.अ.) एनालिसिस
 मद्रासील एनालिसिस (वाक्य)

विजयकुमार रुकाकिना
 पटवारी (मू.अ.) स्ट्रक्चरिंग
 एनालिसिस (वाक्य)

1. अक्षर/अक्षर
2. विरहाराध/अक्षर
3. अक्षर/अक्षर
4. अक्षर/अक्षर
5. अक्षर/अक्षर
6. अक्षर/अक्षर
7. अक्षर/अक्षर

