

डिक्री व मुकदमें इब्तदाई

(ऑर्डर 20, रूल 6-7 जाबता दीवानी)

(Civil Procedure Code, Applexdix 'D'-1)

अज अदालत
व इजलास
अनवान

सहायक कलक्टर(फास्ट-ट्रेक) चौहटन
श्री सूरजमान विश्णोई, आर.ए.एस.

मुकाम

चौहटन

वादीगण -

1.जगराम उर्फ जगूराम पुत्र निम्बाराम 2.मंगलाराम पुत्र नंदराम
जाति जाट, निवासी भोजावास (डेलूओं का तला), तहसील धनाऊ

बनाम

प्रतिवादीगण - 1.खुमला उर्फ खुमा 2.खेताराम पि.निम्बाराम 3.ठाकराराम 4.गोमदाराम 5.सिदाराम
6.भगाराम 7.भारूराम पि.पूनमाराम 8.मालूदेवी पत्नि पूनमाराम 9.धर्माराम 10.गोविन्द पि
तुलछाराम 11.खेतूदेवी पत्नि तुलछाराम 12.देराजराम पुत्र शेराराम 13.पूराराम पुत्र
हिमथाराम, जाति जाट, निवासी भोजावास (डेलूओं का तला), तहसील धनाऊ
14.शाखा प्रबन्धक SBI शाखा भूणिया, 15.शाखा प्रबन्धक BCCB शाखा धोरीमन्ना
16.तहसीलदार धनाऊ

अधिवक्तागण -

वादीगण वकील -

श्री हुकमसिंह गोदारा

प्रतिवादी वकील -

श्री आईदानराम (प्रतिवादी सं. 1 से 9, 11,12)

श्री भवानी शंकर (प्रतिवादी सं.13)

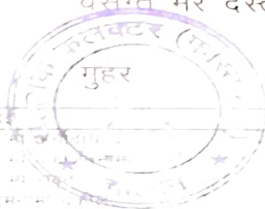
वाद बाबत 53,188 RT Act.

मुकदमा नं. 53/2022

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू.व.रू. न्यायालय बहाजरी श्री हुकमसिंह गोदारा
एड. मिनजानिव मुदाई व श्री आईदानराम, श्री भवानी शंकर एड. मिनजानिव मुदायलाह पेश होकर
हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि वादी का वाद स्वीकार किया जाकर तहसील धनाऊ क
मौजा भोजावास, पटवार क्षेत्र बिसारणिया के खेत खसरा सं. 274, 797, 801, 802, 803, 804
रकबा क्रमशः 03.3994, 05.9732, 0.2671, 0.1700, 0.0405, 32.5043 हैक्टेयर एवं मौजा गोरों का
तला (धनाऊ) में खसरा सं. 366 रकबा 8.6360 एवं खसरा सं. 577/367 रकबा 02.1853 हैक्टेयर
के आये हुए है। उक्त विवादित भूमि सारणी में वर्णित हिस्सानुसार पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार
विभाजन कर पृथक पृथक खाते कायम किये जाते है। लगातार शेष पृष्ठ पर..... वीज

मवलिंग बाबत पर्चा इस मुकदमे के मय सुद व
शरह फीसदी सालाना आज ही तारीख से तारीख व सूलप्रार्थी तक
को अदा करे।

वसत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 13.02.2024 को जारी की गई।



दस्तखत.....
ओहदा

सहायक कलक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन



मद	रकबा	0	मुदायलाह
...	रामेश्वर वकालतनाम रामेश्वर वजी महानलाना वकील पर रानो महानलान फीस कमिश्नर बाबत इतरय हुकमनामा मुतफरिफ

... के काम पर कल शर्वा दर वा परेशेकेन का वाहे विकरी के जरिये दिलाये करना।

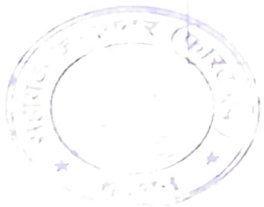
खेतीदार का नाम	मय	ग्राम	खसरा न	रकबा हैक्टर मे	किस्म	लगान	वर्ग
टाकराराम, गोमदाराम, सिदाराम, भगाराम, भारूराम पि पूनमाराम, मालूदेवी पत्नि पूनमाराम, कौम जाट, सा देह खातेदार रहन - टाकराराम, सिदाराम, भगाराम, भारूराम का हिस्सा बीसीसीबी शाखा धोरीमन्ना		भोजावास	801 802 804 804	00 13 00 13 12 11 10.18	गैमु गैमु बा दो बा दो	00 00 00 00 00 88 00 76	पीला
योग				24.15	--	01 64	
धर्माराम, गोविन्दराम पि. तुलछाराम, खेतुदेवी पत्नि तुलछाराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार		भोजावास	797 804 804	12.00 09.17 02.17	बा.दो. बा दो. बा.दो.	00.84 00 69 00.20	बैंगनी
योग				24.14	बा दो.	01 73	
मंगलाराम पुत्र नन्दराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार रहन - बीसीसीबी शाखा धोरीमन्ना		भोजावास	802 804 804	00.08 08.18 10.15	गैमु टांका बा.दो. बा दो.	00 00 00.62 00.75	काला
योग				20.01	--	01.37	
पूराराम पुत्र हिमथाराम, कौम जाट, सा देह खातेदार रहन - एसबीआई शाखा भूणिया		भोजावास	274 797 804 804	15.14 12.00 17.04 29.02	बा सो. बा.दो. बा.दो. बा.दो.	00 79 00.84 01.20 02.04	आसमानी
योग				74.00	--	04.87	
खेताराम पुत्र निम्बाराम, कौम जाट, सा देह खातेदार		भोजावास	804 803	18.11 00.05	बा.दो. गैमु टांका	01.30 00 00	हल्का हरा
योग				18.16	--	01.30	
जगराम पुत्र निम्बाराम, कौम जाट, सा देह खातेदार रहन - एसबीआई शाखा भूणिया		भोजावास	804	22.14	बा.दो.	01.59	केसरिया
योग				22.14	बा दो	01.59	



सहायक कलक्टर
(फारिदकोट) वौहटन

योग	24.14	बा. दोयम	1.73
मंगलाराम पुत्र नन्दराम कौम जाट सा	802		

	देराजराम पुत्र शेराराम, कौम जाट, सा. देह खातेदार रहन - एसबीआई शाखा भूणिया	भोजावास	274 797 801 804 804 804 804	05.01 12.01 01.00 13.01 20.03 20.13 00.15	बा सो बा दो गैंगु बा दो बा दो बा दो बा दो	00 25 00 84 00 00 00 91 01 41 01 45 00 05	गुलाबी
	योग			72 14	---	04 91	
8	ठाकराराम, गोमदाराम, सिदाराम, भगाराम, भारूराम पि.पूनमाराम, मालूदेवी पत्नि पूनमाराम, धर्माराम, गोविन्दाराम पि.तुलछाराम, खेतुदेवी पत्नि तुलछाराम, मंगलाराम पुत्र नन्दराम, खेताराम, जगराम पि. निम्बाराम, देराजराम पुत्र शेराराम, कौम जाट, सा. भोजावास खातेदार	भोजावास	804 804 804 797 274	00.09 01.16 00 12 00.17 00.05	बा दो. बा दो बा दो बा दो बा सो.	00 03 00 13 00 04 00 06 00 01	लाल
	योग			03.19	---	00 27	
9	ठाकराराम, गोमदाराम, सिदाराम, भगाराम, भारूराम पि.पूनमाराम, कौम जाट, सा. भोजावास खातेदार	गोरों का तला	366	01.13	बा सो.	00.08	पीला
10	धर्माराम, गोविन्दाराम पि. तुलछाराम, खेतुदेवी पत्नि तुलछाराम, कौम जाट, सा. भोजावास खातेदार	गोरों का तला	366	01.14	बा सो.	00.08	बैंगनी
11	मंगलाराम पुत्र नन्दराम, कौम जाट, सा. भोजावास खातेदार	गोरों का तला	366	06.07	बा सो.	00 32	काला
12	हिमथाराम पुत्र पनाराम, कौम जाट, सा. भोजावास खातेदार	गोरों का तला	366	05.05	बा सो.	00 26	आसमाणी
13	देराजराम पुत्र शेराराम, कौम जाट, सा. भोजावास खातेदार	गोरों का तला	366	06.11	बा सो.	00.33	गुलाबी
14	खेताराम पुत्र निम्बाराम कौम जाट, सा. देह खातेदार	गोरों का तला	366 577 / 367	01.00 06.16	बा सो. बा सो.	00 05 00 34	हल्का हरा
	योग			07.16	बा सो.	00.39	
15	जगराम पुत्र निम्बाराम, कौम जाट, सा. देह खातेदार	गोरों का तला	366 577 / 367	01.14 02.00	बा सो. बा सो.	00 08 00.10	केसरिया
	योग			03.14	बा सो.	00 18	



सहायक कलक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन

योग

24.14

बा दोयम

1 73

	खुमाराम पुत्र निम्बाराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार	गोरों का तला	366 577 / 367	24.14 01.14	बा.सो बा सो	01 24 00 08	गहरा हरा
	योग			26.08	बा.सो	01 32	
17	ठाकराराम, गोमदाराम, सिदाराम, भगाराम, भारूराम पि.पूनमाराम, धर्माराम, गोविन्दाराम पि.तुलछाराम, खेतुदेवी पत्नि तुलछाराम, मंगलाराम पुत्र नन्दराम, खेताराम, जगराम, खुमाराम पि.निम्बाराम, देराजराम पुत्र शेराराम, कौम जाट, सा. भोजावास खातेदार	गोरों का तला	366	04.09	बा.सो.	00.22	नीला
18	मालूदेवी पत्नि पूनमाराम, धर्माराम, गोविन्दराम पि. तुलछाराम, मंगलाराम पुत्र नन्दराम, खेताराम, जगराम, खुमाराम पि.निम्बाराम, देराजराम पुत्र शेराराम, कौम जाट, सा.भोजावास खातेदार	गोरों का तला	577 / 367	03.00	बा.सो.	00.15	

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार धनाऊ को लिखा जावे। फर्द मौका व नक्शा डिक्री का भाग रहेंगे। पर्चा डिक्री जारी हो। खर्चा पक्षकरान अपना अपना वहन करेगे।



(सूरजभान विश्नोई)
सहायक कलेक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन
सहायक कलेक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक) चौहटन जिला बाड़मेर

संवत् 2022 / 53 वाद

नीतासील अधिकारी - श्री सुरजभान विश्नोई, आर.ए.एस

अनवधि

वादीगण - 1. जगराम उर्फ जगूराम पुत्र निम्बाराम 2 मंगलाराम पुत्र नदराम
जाति जाट, निवासी भोजावास (डलूओ का तला) तहसील धनाऊ

बनाम

प्रतिवादीगण - 1. खुमला उर्फ खुमा 2. खेताराम पि. निम्बाराम 3. ठाकराराम 4. गोमदाराम 5. सिदाराम
6. भगाराम 7. भारूराम पि. पूनमाराम 8. मालूदेवी पत्नि पूनमाराम 9. धर्मराम 10. गाविन्द
तुलछाराम 11. खेतूदेवी पत्नि तुलछाराम 12. देराजराम पुत्र शंराराम 13. प्रराराम पुत्र
हिमथाराम, जाति जाट, निवासी भोजावास (डलूओ का तला) तहसील धनाऊ,
14. शाखा प्रबन्धक SBI शाखा भूणिया, 15. शाखा प्रबन्धक BCCB शाखा धारिमन्ना
16. तहसीलदार धनाऊ

अधिवक्तागण - वादीगण वकील - श्री हुकमसिंह गोदारा
प्रतिवादी वकील - श्री आईदानराम (प्रतिवादी सं 1 से 9, 11, 12)
श्री भवानी शंकर (प्रतिवादी सं 13)

निर्णय

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act.

दिनांक - 13.02.2024



न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार धनाऊ से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ, जो शामिल पत्रावली किया गया। विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। विभाजन प्रस्ताव पर उपस्थित अधिवक्ताओं की बहस सुनी गई। वादीगण एवं प्रतिवादी सं. 1 से 9, 11, 12 के अधिवक्ता ने तहसीलदार धनाऊ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया। प्रतिवादी सं. 13 के अधिवक्ता ने विभाजन प्रस्ताव पर अपनी आपति दर्ज करते हुए कथन किया कि तहसीलदार धनाऊ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मौका कब्जा काश्त अनुसार नहीं होने से स्वीकार नहीं है, अतः विभाजन प्रस्ताव पुनः मंगवाया जावे।

इस पर वादीगण एवं प्रतिवादी सं. 1 से 9, 11, 12 के अधिवक्ता ने कथन किया कि वादग्रस्त भूमि के संबंध में तहसीलदार धनाऊ द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव वादीगण एवं प्रतिवादीगण सभी को स्वीकार है, मात्र प्रतिवादी सं. 13 को आपति है। प्रतिवादी सं. 13 का उद्देश्य मात्र प्रकरण को लम्बित कर शेष खातेदारों को बेवजह परेशान करना है। इसलिए तहसीलदार धनाऊ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जावे।

सहायक कलक्टर
(फास्ट-ट्रैक) चौहटन

पत्रावली का अध्ययन अवलोकन किया गया। बहस पर मनन किया गया। तहसीलदार से उक्त विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। जिसके आधार पर वादीगण का वाद स्वीकार किया गया। विभाजन प्रस्ताव अनुसार मौजा भोजावास, पटवार क्षेत्र बिसारणिया के खेत खसरा सं. 274, 797, 801, 802, 803, 804 रकबा क्रमशः 03.3994, 05.9732, 0.2671, 0.1700, 0.0405, 32.5043 हैक्टेयर एवं मौजा गोरों का तला (धनाऊ) में खसरा सं. 366 रकबा 8.6360 एवं खसरा सं. 577/367 रकबा 02.1853 हैक्टेयर के आये हुए हैं। उक्त विवादित भूमि सारणी में वर्णित हिस्सानुसार पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार विभाजन कर पृथक पृथक खाते कायम किये जाते हैं।

क्र. सं.	खातेदार का नाम वल्दियत सकुनत	ग्राम	खसरा नं.	रकबा हैक्टेयर में	किस्म	लगान	वरग
1	ठाकराराम, गोमदाराम, सिदाराम, भगाराम, भारूराम पि.पूनमाराम, मालूदेवी पत्नि पूनमाराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार रहन :- ठाकराराम, सिदाराम, भगाराम, भारूराम का हिस्सा वीसीसीवी शाखा धोरीमन्ना	भोजावास	801	00.13	गैमु	00.00	पीला
			802	00.13	गैमु	00.00	
			804	12.11	बा.दो.	00.88	
			804	10.18	बा.दो.	00.76	
	योग				24.15	---	01.64
2	धर्माराम, गोविन्दराम पि. तुलछाराम, खेतुदेवी पत्नि तुलछाराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार	भोजावास	797	12.00	बा.दो.	00.84	बैंगनी
			804	09.17	बा.दो.	00.69	
			804	02.17	बा.दो.	00.20	
	योग				24.14	बा.दो.	01.73
3	मंगलाराम पुत्र नन्दराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार रहन - वीसीसीवी शाखा धोरीमन्ना	भोजावास	802	00.08	गैमु टांका	00.00	काला
			804	08.18	बा.दो.	00.62	
			804	10.15	बा.दो.	00.75	
	योग				20.01	---	01.37
4	पूराराम पुत्र हिमथाराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार रहन - एसबीआई शाखा भृणिया	भोजावास	274	15.14	बा.सो.	00.79	आसमानी
			797	12.00	बा.दो.	00.84	
			804	17.04	बा.दो.	01.20	
	804	29.02	बा.दो.	02.04			
योग				74.00	---	04.87	
5	खताराम पुत्र निम्बाराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार	भोजावास	804	18.11	बा.दो.	01.30	हल्का हरा
			803	00.05	गैमु टांका	00.00	
				18.16	---	01.30	



सहायक कलक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन

	जगराम पुत्र निम्बाराम, कौम जाट, सा देह खातेदार रहन - एसबीआई शाखा भूणिया	भोजावास	804	22 14	बा दो	01 59	केसरिया
	योग			22 14	बा दो	01 59	
7	देराजराम पुत्र शेराराम, कौम जाट, सा देह खातेदार रहन - एसबीआई शाखा भूणिया	भोजावास	274	05 01	बा सो	00 25	गुलाबी
			797	12 01	बा दो	00 84	
			801	01 00	गैमु	00 00	
			804	13 01	बा दो	00 91	
			804	20 03	बा दो	01 41	
			804	20 13	बा दो	01 45	
			804	00 15	बा दो	00 05	
	योग			72 14	---	04 91	
8	ठाकराराम, गोमदाराम, सिदाराम, भगाराम, भारूराम पि पूनमाराम, मालूदेवी पत्नि पूनमाराम, धर्माराम, गोविन्दाराम पि तुलछाराम, खेतुदेवी पत्नि तुलछाराम, मगलाराम पुत्र नन्दराम, खेताराम, जगराम पि, निम्बाराम, देराजराम पुत्र शेराराम, कौम जाट, सा भोजावास खातेदार	भोजावास	804	00 09	बा दो	00 03	लाल
			804	01 16	बा दो	00 13	
			804	00 12	बा दो	00 04	
			797	00 17	बा दो	00 06	
			274	00 05	बा सो	00 01	
	योग			03.19	---	00 27	
9	ठाकराराम, गोमदाराम, सिदाराम, भगाराम, भारूराम पि पूनमाराम, कौम जाट, सा भोजावास खातेदार	गोरो का तला	366	01 13	बा सो	00 08	पीला
10	धर्माराम, गोविन्दराम पि, तुलछाराम, खेतुदेवी पत्नि तुलछाराम, कौम जाट, सा भोजावास खातेदार	गोरो का तला	366	01 14	बा सो	00 08	बैंगनी
11	मगलाराम पुत्र नन्दराम, कौम जाट, सा भोजावास खातेदार	गोरो का तला	366	06 07	बा सो	00 32	काला
12	हिमथाराम पुत्र पनाराम कौम जाट सा भोजावास खातेदार	गोरो का तला	366	05 05	बा सो	00 26	आसमानी
13	देराजराम पुत्र शेराराम, कौम जाट, सा भोजावास खातेदार	गोरो का तला	366	06 11	बा सो	00 33	गुलाबी



सहायक कलेक्टर
(फास्ट-ट्रेक) चौहटन

भोजावास	मगलाराम पुत्र नन्दराम कौम जाट सा देह खातेदार रहन बीसीसीबी शाखा धोरीमन्ना	योग	24.14	बा. दोयम	1.73	काला
		802	0 08	गै मु टाका	0 00	
		804	8 18	बा दोयम	0 62	
		804	10 15	बा दोयम	0 75	
		योग	20.01	-----	1.37	

प. वि. क. वि. (प. वि.)

प. वि. क. वि. (प. वि.)

सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रेक) चौहटन

	खेताराम पुत्र निम्बाराम कौम जाट, सा देह खातेदार	गोरों का तला	366 577 / 367	01.00 06.16	बा सो बा.सो.	00 05 00 34	हल्का हरा
	योग			07.16	बा सो.	00 39	
15	जगराम पुत्र निम्बाराम, कौम जाट सा देह खातेदार	गोरों का तला	366 577 / 367	01.14 02.00	बा.सो. बा.सो.	00 08 00 10	केसरिया
	योग			03.14	बा सो.	00.18	
16	खुमाराम पुत्र निम्बाराम, कौम जाट, सा.देह खातेदार	गोरों का तला	366 577 / 367	24.14 01.14	बा सो. बा सो.	01 24 00 08	गहरा हरा
	योग			26.08	बा.सो.	01 32	
17	टाकराराम, गोमदाराम, सिदाराम, भगाराम, भारूराम पि.पूनमाराम, धर्माराम, गोविन्दाराम पि.तुलछाराम, खेतुदेवी पत्नि तुलछाराम, मंगलाराम पुत्र नन्दराम, खेताराम, जगराम, खुमाराम पि.निम्बाराम, देराजराम पुत्र शेराराम, कौम जाट, सा. भोजावास खातेदार	गोरों का तला	366	04.09	बा.सो.	00.22	नीला
18	मालूदेवी पत्नि पूनमाराम, धर्माराम, गोविन्दराम पि. तुलछाराम, मंगलाराम पुत्र नन्दराम, खेताराम, जगराम, खुमाराम पि.निम्बाराम, देराजराम पुत्र शेराराम, कौम जाट, सा.भोजावास खातेदार	गोरों का तला	577 / 367	03.00	बा सो.	00 15	

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार धनाऊ को लिखा जावे। फर्द माफा व नक्शा डिक्री का भाग रहेंगे। पर्चा डिक्री जारी हो। खर्चा पक्षकरान अपना अपना वहन करेगे। पत्रावली निर्णय शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 13.02.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(सूरजभान विश्नोई)
सहायक कलेक्टर
(फास्ट-ट्रैक) चौहटन
सहायक कलेक्टर
(फास्ट-ट्रैक) चौहटन