

न्यायालय सहायक कलक्टर जहाजपुर जिला भीलवाडा
बईजलास - श्री दामोदर सिंह, आर.ए.एस.
प्रकरण सं० :- 661/2018 (233/2012)
दायर दिनांक :- 23.04.2012

अनवान

समुन्द्रसिंह पिता सुगना मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर

वादी.....

बनाम

1. हरचन्दा पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
2. सन्त कुमार पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
3. बसन्त कुमार पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
4. बाबूलाल पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
5. अशोक कुमार पिता सुरजमल मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
6. सोसर बेवा सुरतमल मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
7. गणेश पिता केसरा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
8. गोपाल पिता केसरा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
9. प्रेमसिंह पिता ग्यारसा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
10. बदरीलाल पिता ग्यारसा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
11. मनभर पिता उगमालाल मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
12. नारायण पिता लाडू मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
13. सुगना पिता लाडू मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
14. प्रमोद पिता लक्ष्मीनारायण मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
15. भोपालसिंह पिता लक्ष्मीनारायण मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
16. मगनी बेवा लक्ष्मीनारायण मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
17. तहसीलदार जहाजपुर तह. जहाजपुर
18. मैनेजर, भी. अ. क्षे. ग्रा. बैंक ईटुण्डा तह. जहाजपुर

प्रतिवादीगण.....

:: वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 ए आर. टी. ए. ::

उपस्थित अभिभाषक

1. श्री रितेश कांटिया, वकील वादी

प्रकरण सं० :- 359/2018 (204/2017)
दायर दिनांक :- 06.10.2017

अनवान

मनभर देवी पुत्री उगमा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर

वादी.....

बनाम

1. हरचन्दा पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
2. सन्त कुमार पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
3. बसन्त कुमार पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
4. बाबूलाल पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
5. अशोक कुमार पिता सुरजमल मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
6. रामकुवार पिता गणेश मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर

7. शंकर पिता गणेश मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
8. बसन्ती देवी पिता गणेश मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
9. राममूर्ति पिता गणेश मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
10. गलकू देवी पत्नि गणेश मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
11. गोपाल पिता केशरा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
12. प्रमोद कुमार पिता लक्ष्मीनारायण मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
13. गोपाल सिंह पिता लक्ष्मीनारायण मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
14. कमलेश पिता प्रेमसिंह मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
15. ओमप्रकाश पिता प्रेमसिंह मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
16. रामप्यारी पत्नि प्रेमसिंह मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
17. उगमाराम पिता ग्यारसा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
18. बदरीलाल पिता ग्यारसा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
19. किरण देवी पत्नि कप्तानसिंह मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
20. समुन्दर सिंह पिता सुगना मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
21. राजेन्द्र सिंह पिता सुगनाराम मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
22. कप्तानसिंह पिता सुगनाराम मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
23. तुफानसिंह पिता सुगनाराम मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
24. गीता देवी पुत्री सुगनाराम मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
25. सीता देवी पत्नि सुगनाराम मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
26. श्री नारायण पिता लाडू मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
27. तहसीलदार जहाजपुर तह. जहाजपुर

प्रतिवादीगण.....

:: वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 183, 92 ए आर. टी. ए. ::

उपरिथत अभिभाषक

1. श्री नारायण शर्मा, वकील वादी

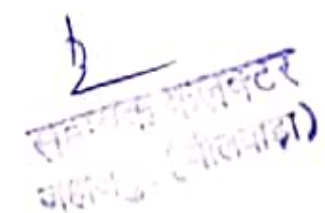
:: निर्णय ::

दिनांक 14.11.2022

वादी का वाद पत्र प्रकरण सं. 661/18 के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी जिसके अनुसार तहसीलदार जहाजपुर को आदेश दिया गया था कि ग्राम गाडोली प. ह. गाडोली तहसील जहाजपुर में स्थित आ. न. 1571 कुल किता 01 रकबा 27-11 बीघा में वादी व प्रतिवादीगण के के मध्य राजस्व रेकार्ड के हक व हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बोण्ड्स (गुणावगुण) के आधार पर राजस्थान टिनेन्सी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए बंटवाडा प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत करे, जिसकी पालना में तहसीलदार जहाजपुर को लिखा गया।

तहसीलदार जहाजपुर द्वारा जरिये पत्र दिनांक 17.05.2022 को बंटवाडा प्रस्ताव भिजवाया गया। जिसे शामिल फाईल किया गया।

वादी का वाद पत्र प्रकरण सं. 359/2018 के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी जिसके अनुसार तहसीलदार जहाजपुर को आदेश दिया गया था कि ग्राम गाडोली प. ह. गाडोली तहसील जहाजपुर में स्थित आ. न. 1571 कुल किता 01 रकबा 27-11 बीघा में वादी व प्रतिवादीगण के के मध्य राजस्व रेकार्ड के हक व हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बोण्ड्स (गुणावगुण) के आधार पर राजस्थान टिनेन्सी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए बंटवाडा प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत करे, जिसकी पालना में तहसीलदार जहाजपुर को लिखा गया।



तहसीलदार जहाजपुर द्वारा जरिये पत्र दिनांक 17.05.2022 को बंटवाडा प्रस्ताव भिजवाया गया। जिसे शामिल फाईल किया गया।

उभय पक्ष के अधिवक्ताओं ने उक्त दोनो पत्रावलियों की विषय वस्तु समान होने से इनको समेकित करते हुए एक साथ निस्तारण की प्रार्थना की। उक्त दोनो प्रकरण की विषय वस्तु समान होने से इनका निस्तारण एक ही निर्णय से किया जा रहा है। निर्णय की प्रति दोनो पत्रावलियों में संलग्न की जावे।

वकील वादी उपस्थित। दोनों वादों के प्रतिवादीगण के विरुद्ध पूर्व में एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जा चुकी है। बंटवाडा प्रस्ताव पर वकील वादी की बहस सुनी गई एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। बंटवाडा प्रस्ताव से वादी भी सहमत है। मेरी विनम्र राय में बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार फाईनल डिक्री जारी किया जाना उचित है।

अतः वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार फाईनल डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है कि :-

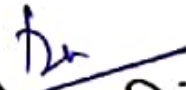
ग्राम गाडोली प. ह. गाडोली तहसील जहाजपुर

क्र.सं.	नाम खातेदार	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान (रूपये)
1	मनभर देवी पुत्री उगमा मीणा सा. देह	1571 में से	0.1512	गे.मु.मंगरी 0.0410 बाराणी II 0.1102	
		1571 में से	0.3303	गे.मु.मंगरी 0.0803 बाराणी II 0.2500	
		कुल किता 2	0.4815		
2	समुन्द्र सिंह पिता सुगनाराम मीणा सा. देह	1571 में से	0.6018	गे.मु.मंगरी 0.1558 बाराणी I 0.4460	
		कुल किता 1	0.6018		
3	अशोक कुमार पुत्र सुरजमल 1/10, कप्तान सिंह पुत्र सुगनाराम 1/48, गोपाल पुत्र केशरा 1/10, तूफान पुत्र सुगनाराम 1/48, नारायण पुत्र लादु 1/12, प्रेमसिंह पुत्र ग्यारसा 1/12, प्रमोद कुमार पुत्र लक्ष्मीनारायण 1/20, बदरी लाल पुत्र ग्यारसा 1/12, बसन्त कुमार पुत्र गिरधारी 1/40, बसन्ती देवी पुत्र गणेश 1/40, बाबूलाल पुत्र गिरधारी 1/40, भोपाल सिंह पुत्र लक्ष्मीनारायण 1/20, मनभर देवी पुत्री उगमा 1/12, राजेन्द्र सिंह पुत्र सुगनाराम 1/48, रामकुंवार पुत्र गणेश 1/40, शंकर सिंह पुत्र गणेश 1/40, सन्त कुमार पुत्र गिरधारी 1/40, समुन्द्र सिंह पुत्र सुगनाराम 5/48, हरकचन्द पुत्र गिरधारी 1/40, राममूर्ती पुत्र गणेश 1/40 मीणा सा. देह	1571 में से	0.1728	गे.मु.मंगरी 0.1728	
		कुल किता 1	0.1728		

राजेश्वर प्रसाद
जहाजपुर (गीतवाडा)
- 607 -

4.	अशोक कुमार पुत्र सुरजमल 24/195, कप्तान सिंह पुत्र सुगनाराम 1/39, गोपाल पुत्र केशरा 24/195, तूफान पुत्र सुगनाराम 1/39, नारायण पुत्र लादु 4/39, प्रेमसिंह पुत्र ग्यारसा 4/39, प्रमोद कुमार पुत्र लक्ष्मीनारायण 12/195, बदरी लाल पुत्र ग्यारसा 4/39, बसन्त कुमार पुत्र गिरधारी 6/195, बसन्ती देवी पुत्र गणेश 6/195, बाबूलाल पुत्र गिरधारी 6/195, भोपाल सिंह पुत्र लक्ष्मीनारायण 12/195, राजेन्द्र सिंह पुत्र सुगनाराम 1/39, रामकुंवार पुत्र गणेश 6/195, शंकर सिंह पुत्र गणेश 6/195, सन्त कुमार पुत्र गिरधारी 6/195, हरकचन्द पुत्र गिरधारी 6/195, राममूर्ती पुत्र गणेश 6/195 मीणा सा. देह	1571 में से	1.3242	गे.मु.मगरी 0.6197 बारानी II 0.7045	
		1571 में से	2.8890	गे.मु.मगरी 0.4597 बारानी II 2.4293	
		1571 में से	0.4815	गे.मु.मगरी 0.1015 बारानी II 0.3800	
		कुल कित्ता 2	4.6947		

आदेश आज दिनांक 14.11.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


 (दामोदर सिंह)
 सहायक कलक्टर,
 जहाजपुर (भीलवाड़ा)
 सहायक कलक्टर
 जहाजपुर (भीलवाड़ा)

अज अदालत - सहायक कलक्टर मुकाम - जहाजपुर (भीलवाडा)
ब ईजलास - श्री दामोदर सिंह, आर.ए.एस

बईजलास - श्री दामोदर सिंह, आर.ए.एस.
प्रकरण सं० :- 661/2018 (233/2012)
दायर दिनांक :- 23.04.2012

अनवान

समुन्द्रसिंह पिता सुगना मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर

वादी.....

बनाम

1. हरचन्दा पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
2. सन्त कुमार पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
3. बसन्त कुमार पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
4. बाबूलाल पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
5. अशोक कुमार पिता सुरजमल मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
6. सोसर बेवा सुरतमल मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
7. गणेश पिता केसरा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
8. गोपाल पिता केसरा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
9. प्रेमसिंह पिता ग्यारसा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
10. बदरीलाल पिता ग्यारसा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
11. मनभर पिता उगमालाल मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
12. नारायण पिता लाडू मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
13. सुगना पिता लाडू मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
14. प्रमोद पिता लक्ष्मीनारायण मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
15. भोपालसिंह पिता लक्ष्मीनारायण मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
16. मगनी बेवा लक्ष्मीनारायण मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
17. तहसीलदार जहाजपुर तह. जहाजपुर
18. मैनेजर, भी. अ. क्षे. ग्रा. बैंक ईटुण्डा तह. जहाजपुर

प्रतिवादीगण.....

:: वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 ए आर. टी. ए. ::

उपस्थित अभिभाषक

1. श्री रितेश कांटिया, वकील वादी

प्रकरण सं० :- 359/2018 (204/2017)
दायर दिनांक :- 06.10.2017

अनवान

मनभर देवी पुत्री उगमा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर

वादी.....

बनाम

1. हरचन्दा पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
2. सन्त कुमार पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
3. बसन्त कुमार पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
4. बाबूलाल पिता गिरधारी मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
5. अशोक कुमार पिता सुरजमल मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
6. रामकुवार पिता गणेश मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर

7. शंकर पिता गणेश मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
8. बसन्ती देवी पिता गणेश मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
9. राममूर्ति पिता गणेश मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
10. गलकू देवी पत्नि गणेश मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
11. गोपाल पिता केशरा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
12. प्रमोद कुमार पिता लक्ष्मीनारायण मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
13. गोपाल सिंह पिता लक्ष्मीनारायण मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
14. कमलेश पिता प्रेमसिंह मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
15. ओमप्रकाश पिता प्रेमसिंह मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
16. रामप्यारी पत्नि प्रेमसिंह मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
17. उगमाराम पिता ग्यारसा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
18. बदरीलाल पिता ग्यारसा मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
19. किरण देवी पत्नि कप्तानसिंह मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
20. समुन्दर सिंह पिता सुगना मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
21. राजेन्द्र सिंह पिता सुगनाराम मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
22. कप्तानसिंह पिता सुगनाराम मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
23. तुफानसिंह पिता सुगनाराम मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
24. गीता देवी पुत्री सुगनाराम मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
25. सीता देवी पत्नि सुगनाराम मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
26. श्री नारायण पिता लाडू मीणा नि. गाडोली तह. जहाजपुर
27. तहसीलदार जहाजपुर तह. जहाजपुर

प्रतिवादीगण.....

:: वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 183, 92 ए आर. टी. ए. ::

यह मुकदमा अज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उदायत व हाजरी श्री रितेश कांटिया, नारायण शर्मा का मिनजानिब मुदई व श्री शशिकान्त पत्रिया का मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिग्री दी जाती है कि .

अतः वादीया का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार फाईनल डिक्की निम्नानुसार जारी की जाती है कि :-

ग्राम गाडोली प. ह. गाडोली तहसील जहाजपुर

क्र. सं.	नाम खातेदार	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान (रुपये)
1	मनभर देवी पुत्री उगमा मीणा सा. देह	1571 में से	0.1512	गे.मु.मगरी 0.0410 बारानी II 0.1102	
		1571 में से	0.3303	गे.मु.मगरी 0.0803 बारानी II 0.2500	
		कुल किता 2	0.4815		
2	समुन्द्र सिंह पिता सुगनाराम मीणा सा. देह	1571 में से	0.6018	गे.मु.मगरी 0.1558 बारानी I 0.4460	
		कुल किता 1	0.6018		
3	अशोक कुमार पुत्र सुरजमल 1/10, कप्तान सिंह पुत्र सुगनाराम 1/48, गोपाल पुत्र केशरा 1/10, तुफान पुत्र सुगनाराम 1/48, नारायण पुत्र लाडू 1/12, प्रेमसिंह पुत्र ग्यारसा 1/12, प्रमोद कुमार पुत्र लक्ष्मीनारायण 1/20, बदरी लाल पुत्र ग्यारसा 1/12, बसन्त कुमार पुत्र गिरधारी 1/40, बसन्ती देवी पुत्र गणेश 1/40, बाबूलाल पुत्र गिरधारी 1/40, गोपाल सिंह पुत्र लक्ष्मीनारायण 1/20, मनभर देवी पुत्री उगमा 1/12, राजेन्द्र सिंह पुत्र सुगनाराम 1/48, रामकुंवार पुत्र गणेश 1/40, शंकर सिंह पुत्र गणेश 1/40, सन्त कुमार पुत्र गिरधारी 1/40, समुन्द्र सिंह पुत्र सुगनाराम 5/48, हरकचन्द पुत्र गिरधारी 1/40, राममूर्ती पुत्र गणेश 1/40 मीणा सा. देह	1571 में से	0.1728	गे.मु.मगरी 0.1728	
		कुल किता 1	0.1728		

4	अशोक कुमार पुत्र सुरजमल 24/195, कप्तान सिंह पुत्र सुगनाराम 1/39, गोपाल पुत्र केशरा 24/195, तूफान पुत्र सुगनाराम 1/39, नारायण पुत्र लादु 4/39, प्रेमसिंह पुत्र ग्यारसा 4/39, प्रमोद कुमार पुत्र लक्ष्मीनारायण 12/195, बदरी लाल पुत्र ग्यारसा 4/39, बसन्त कुमार पुत्र गिरधारी 6/195, बसन्ती देवी पुत्र गणेश 6/195, बाबूलाल पुत्र गिरधारी 6/195, भोपाल सिंह पुत्र लक्ष्मीनारायण 12/195, राजेन्द्र सिंह पुत्र सुगनाराम 1/39, रामकुंवार पुत्र गणेश 6/195, शंकर सिंह पुत्र गणेश 6/195, सन्त कुमार पुत्र गिरधारी 6/195, हरकचन्द पुत्र गिरधारी 6/195, राममूर्ती पुत्र गणेश 6/195 मीणा सा. देह	1571 में से	1.3242	गे.मु.मंगरी 0.6197 वारानी II 0.7045
		1571 में से	2.8890	गे.मु.मंगरी 0.4597 वारानी II 2.4293
		1571 में से	0.4815	गे.मु.मंगरी 0.1015 वारानी II 0.3800
		कुल किता 2	4.6947	

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में खाता अलग-2 दर्ज किया जावे। पक्षकार खर्चा अपना-2 वहन करे।

बसन्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 14.11.2022

(दामोदर सिंह)
सहायक कलक्टर,
जहाजपुर (भीलवाडा)
जहाजपुर