

न्यायालय सहायक कलक्टर जहाजपुर जिला भीलवाडा

बईजलास - श्री सुरेन्द्र बी.पाटीदार, आर.ए.एस.

प्रकरण सं० :- 52/2022

दायर दिनांक :- 20.06.2022

अनवान

सुशीला देवी पत्नी रामप्रसाद कुम्हार (प्रजापति) निवासी उलेला जहाजपुर
वादी.....

बनाम

1. उगमा पुत्र उदा गुर्जर आयु व्यस्क निवासी उलेला तहसील जहाजपुर
1 क. भूरालाल पुत्र उगमा गुर्जर नि. उलेला तहसील जहाजपुर
2. भैरू पुत्र जयराम उर्फ जेराम गुर्जर आयु व्यस्क निवासी उलेला तहसील
जहाजपुर
3. उधन्ना पुत्र जेराम गुर्जर आयु व्यस्क निवासी उलेला तहसील जहाजपुर
4. प्रभू पुत्र जेराम गुर्जर आयु व्यस्क निवासी उलेला तहसील जहाजपुर
5. रामचन्द्र पुत्र जेराम गुर्जर आयु व्यस्क निवासी उलेला तहसील जहाजपुर
6. प्रबन्धक महोदय बैंक ऑफ बडौदा शाखा जहाजपुर तहसील जहाजपुर
7. तहसीलदार तहसील जहाजपुर जिला शाहपुरा

प्रतिवादीगण.....

:: वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 आर. टी. ए. ::

उपस्थित अभिभाषक

1. श्री अखलाक खान, वकील वादी
2. श्री महावीर सनाढ्य, वकील प्रतिवादी सं. 1क, 2, 3, 5

:: निर्णय ::

दिनांक 10.07.2024

वादी का वाद पत्र के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी जिसके अनुसार तहसीलदार जहाजपुर को आदेश दिया गया था कि ग्राम उलेला पटवार हल्का उलेला तहसील जहाजपुर में स्थित आ. न. 496, 497, 498, 499, 504 कुल कित्ता 05 रकबा 1.3932 हैक्टेयर तथा आराजी खसरा सं. 494/1 कुल कित्ता 01 रकबा 0.2808 हैक्टेयर में वादी व प्रतिवादीगण के मध्य राजस्व रेकार्ड के हक व हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बोण्ड्स (गुणावगुण) के आधार पर, जिसमें यथासंभव कब्जे का ध्यान रखा जाए, राजस्थान टिनेन्सी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए बंटवाडा प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत करे, जिसकी पालना में तहसीलदार जहाजपुर को लिखा गया।

तहसीलदार जहाजपुर द्वारा जरिये पत्र दिनांक 01.06.2023 को बंटवाडा प्रस्ताव भिजवाया गया। जिसे शामिल फाईल किया गया।

सहायक कलक्टर
जहाजपुर (शाहपुरा)

वकील उभय पक्ष उपस्थित। बंटवाडा प्रस्ताव पर उभयपक्षों की बहस सुनी गई एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। बंटवाडा प्रस्ताव से वादी व प्रतिवादीगण भी सहमत है। मेरी विनम्र राय में बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार फाईनल डिक्री जारी किया जाना उचित है।

अतः वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार फाईनल डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है कि :-

1. ग्राम उलेला पटवार हल्का उलेला तहसील जहाजपुर

क.सं.	नाम खातेदार	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
1	सुशीला देवी पत्नि रामप्रसाद कुम्हार (प्रजापति) सा. देह	497	0.3672	गेमु चट्टान खादी
		504 में से	0.0756	खादी
		कुल किता 02	0.4428	
2.	उगमा पिता उदा 1/2, धना पुत्र जेराम 1/8 प्रभु पिता जेराम 1/8 भैरू पिता जेराम 1/8 रामचन्द्र पिता जेराम 1/8 गुजर सा. देह खाता रहन उगमा का बी ओ बी शाखा जहाजपुर 1/2 हिस्सा	496	0.3564	पडत
		499	0.2268	खादी
			0.0108	गेमु खड़ा
		504 में से	0.3240	खादी
	कुल किता 03	0.9180		
3	सुशीला देवी पत्नि रामप्रसाद कुम्हार	494/1 में से	0.0936	
		कुल किता 01	0.0936	
4	उगमा पिता उदा 1/2 गुर्जर, भैरू पिता जेराम 1/8 सा. देह खाता रहन उगमा का बी ओ बी शाखा जहाजपुर	494/1 में से	0.1872	हकत
		कुल किता 01	0.1872	
5.	सामलाती रहेगा	498	0.0324	गे.मु. आचा

निर्णय आज दिनांक 10.07.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुरेन्द्र बी. पाटीदार)
 सहायक क्लर्क,
 जहाजपुर (शाहपुरा)

डिक्री व मुकदमें इब्तदाई

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाबा दीवानी)

अज अदालत - सहायक कलक्टर मुकाम - जहाजपुर (शाहपुरा)
ब ईजलास - श्री सुरेन्द्र बी.पाटीदार, आर.ए.एस

अनवान

सुरशीला देवी पत्नी रामप्रसाद कुम्हार (प्रजापति) निवासी उलेला जहाजपुर
वादी.....

बनाम

- उगमा पुत्र उदा गुर्जर आयु व्यस्क निवासी उलेला तहसील जहाजपुर
- 1 क. भूरालाल पुत्र उगमा गुर्जर नि. उलेला तहसील जहाजपुर
- भैरू पुत्र जयराम उर्फ जेराम गुर्जर आयु व्यस्क निवासी उलेला तहसील जहाजपुर
- उधन्ना पुत्र जेराम गुर्जर आयु व्यस्क निवासी उलेला तहसील जहाजपुर
- प्रभू पुत्र जेराम गुर्जर आयु व्यस्क निवासी उलेला तहसील जहाजपुर
- रामचन्द्र पुत्र जेराम गुर्जर आयु व्यस्क निवासी उलेला तहसील जहाजपुर
- प्रबन्धक महोदय बैंक ऑफ बडौदा शाखा जहाजपुर तहसील जहाजपुर
- तहसीलदार तहसील जहाजपुर जिला शाहपुरा

प्रतिवादीगण.....

दावा बाबत **53, 188 आर. टी. ए.**

प्रकरण संख्या :- 52 / 2022

यह मुकदमा अज वास्ते इन्फिसाल कतई रूबरू उदायत व हाजरी श्री अखलाक
अहमद खान, वकील वादी का भिनजानिब श्री महावीर सनाढ्य मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया
जाता है व डिक्री दी जाती है कि .

अतः वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार फाईनल
डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है कि

- ग्राम उलेला पटवार हल्का उलेला तहसील जहाजपुर

क्र.सं.	नाम खातेदार	आराजी नं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म
1	सुरशीला देवी पत्नी रामप्रसाद कुम्हार (प्रजापति) सा. देह	497	0.3672	गे.मु. चट्टान खादी
		504 में से	0.0756	खादी
		कुल किता 02	0.4428	
2.	उगमा पिता उदा 1/2, धना पुत्र जेराम 1/8 प्रभु पिता जेराम 1/8 भैरू पिता जेराम 1/8 रामचन्द्र पिता जेराम 1/8 गुर्जर सा. देह खाता रहन उगमा का बी ओ बी शाखा जहाजपुर 1/2 हिस्सा	496 499	0.3564 0.2268 0.0108	पडत खादी गे.मु. खड़ा
		504 में से	0.3240	खादी
		कुल किता 03	0.9180	
3	सुरशीला देवी पत्नी रामप्रसाद कुम्हार	494/1 में से	0.0936	
		कुल किता 01	0.0936	
4	उगमा पिता उदा 1/2 गुर्जर, भैरू पिता जेराम 1/8 सा. देह खाता रहन उगमा का बी ओ बी शाखा जहाजपुर	494/1 में से	0.1872	हकत
		कुल किता 01	0.1872	
5.	सामदाती रहेगा	498	0.0324	गे.मु. आचा

गहा हा र
को कार्त
छोटू गुर्जर
विक्रय करत
हिस्से की गु

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में खाता अलग-2 दर्ज किया जावे। पक्षकार खर्चा
अपना-2 वहन करे।

बसबा भरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 10.07.2024

मुहर

(सुरेन्द्र बी.पाटीदार)

अखलाक
मुदायलह (शाहपुरा)