

तारीख
हुक्म

24-12-20 पत्रावली पेश हुई, अभिभावकगण द्वारा
न्यायिक कार्य स्थगित/दिलकार रखने
से पत्रावली दिनांक 24/12/20 को पेश हो।

7-1-21 पत्रावली पेश हुई, उभयपक्ष उपस्थित, वकील
अप्रार्थीगण ने दस्तावेज मय सूची पेश किये
जिसे शामिल पत्रावली किये गये। उभयपक्षों
ने बहस करनी चाही, उभयपक्षों की बहस
सुनी गयी, बहस के दौरान वकील अप्रार्थीगण
ने प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत द्वारा 251-म
रा० का० अधिनियम के तहत अपनी स्वातेदारी
आराजी नं० 311 रकबा 09 बीघा 18 बिस्वा भूमि
ग्राम बाहरगढ़ परवार हल्का लेसवा तहसील माण्डल
जिला- भीलवाड़ा में स्थित उक्त भूमि में प्रार्थीगण
के आने-जाने हेतु रास्ता अप्रार्थीगण 01 लगायत
02 की आराजी नं० 307 रकबा 01 बीघा 10 बिस्वा,
आराजी नं० 308 रकबा 01 बीघा 15 बिस्वा, आराजी
नं० 310 रकबा 01 बीघा 15 बिस्वा भूमि की उत्तरी
मेड़ के सहारे-सहारे पश्चिम से पूर्वी दिशा की
ओर 20 फीट चौड़ाई का रास्ता कायम किये
जाने की ईस्तदुआ की। जब कि अप्रार्थीगण
अधिवक्ता ने अपने जवाब, पेश दस्तावेजों
के आधार पर प्रार्थना पत्र को खारिज
किये जाने का निवेदन किया।
मैंने पत्रावली का अवलोकन किया, प्रार्थना पत्र
के तथ्यों पर सहगौर मनन किया, स्वयं पीठासीन
अधिकारी द्वारा मौके की स्थिति का भीतरे क्रियक
किया गया, तहसीलदार द्वारा प्रेषित माँकारिणी
व भपरी नक्शों का अवलोकन किया गया।

उपखण्ड अधिकारी
मांडल जिला भीलवाड़ा

मजरी नक्शा व रिपोर्ट के अनुसार प्रार्थीगण की
स्वातेदारी भूमि पर आने जाने हेतु कोई रास्ता
उपलब्ध नहीं है, अप्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत फोटोग्राफ
एवं दस्तावेजों में जिस पहुंच मार्ग का उल्लेख
किया गया है उसको तहसीलदार माण्डल की रिपोर्ट
दिनांक 20.02.2020 में D के कप मजरी नक्शों
में दर्शाया गया है उक्त विकल्प खेतों की सीमाओं
पर स्वातेदारी भूमि में आने के लिए पगडण्डी के
रूप में काम में लिया जा रहा है। जो न तो
कृषि वाहनों के आने-जाने योग्य है और न ही
रिकार्ड में दर्ज है इस विकल्प को प्रार्थीगण द्वारा
अन्य स्वातेदारों के मौखिक सहमति व आश्चारे
के आधार पर स्वातेदारी भूमि तक पहुंचने के
लिए काम में लिया जाता है। अतः प्रार्थीगण को
अपनी स्वातेदारी भूमि पर पहुंच हेतु एक कृषिगत
थल्लो/वाहनों की पहुंच के लिए भूतल मार्ग की
अत्यन्त आवश्यकता है, अप्रार्थीगण की आराजी
सं० 307, 308, 310 से प्रस्तावित विकल्प A लघुतम
मार्ग होने के कारण भूतल मार्ग के कप में प्रार्थीगण
की स्वातेदारी भूमि के पहुंच मार्ग की आवश्यकता
दर्ज रिकार्ड किया जाना व्यायसंगत है। अतः
प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251-क-अ
द्वारा 251-A का स्वीकार किये जाने योग्य है
कि -

∴ आदेश ∴

प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा
251-A श-क-अधिनियम स्वीकार किया जाकर प्रार्थीगण
की आराजी ग्राम बाहरगढ़ पखार हल्ला खेसवा
तहसील माण्डल जिला-भीलवाड़ा में स्थित आरा
जी नं 311 रकबा 09 बीघा 18 बिस्वा भूमि
पर आने-जाने हेतु रास्ता राजस्व रिकार्ड में
दर्ज नहीं है। एवं माँके पर वैकल्पिक रास्ता
उपलब्ध नहीं है। उपरोक्त भूमि में आने-जाने

उपखण्ड अधिकारी
माण्डल जिला भीलवाड़ा

हेतु अप्राथीगण 01 लगायत 02 की आराजी
सं० 307, 308, 310 कुल फिता 03 कुल बका
05 कीया भूमि में से उत्तरी भेड़ के सारै-सधरे
पश्चिम से पूर्वी दिशा की तरफ 16 फीट चौड़ाई का
रास्ता दिया जाने का आदेश दिया जाता है। 16
फीट चौड़ाई के रास्ते के काम में आने वाली भूमि
की D.L.C. दर की डबल राशि नकद या D.D.
प्राथीगण से प्राप्त कर अप्राथीगण 01 लगायत 02
की भुगतान करे। अप्राथीगण की भूमि रास्ते
में आने वाली भूमि को राजस्व रिकार्ड में से
कम की जावे। और भूमि को राजस्व रिकार्ड
में रास्ता दर्ज करते हुए नकशे में तरमीम किया
जावे। नियमानुसार अपील अवधि के पश्चात
तहसीलदार माण्डल द्वारा मिर्णय की पालना
की जावे। पालना हेतु मिर्णय की प्रति तहसीलदार
माण्डल को भिजवाते हुए लिखा जावे।
पजावली फंसल सुमार होकर नमतर से कम हो।

07/11/21

उपसखण्ड अधिकारी
मांडल जिला भीलवाड़ा