

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) कपासन, जिला चित्तौड़गढ़
पीठासीन अधिकारी मणीलाल तीरगर (आर०ए०एस०)

प्रकरण संख्या / 115 / 2025 वाद

दायर दिनांक 06.08.2025

उनवान

1. नारायण पिता किशोर जाति जाट आयु वयस्क निवासी करजाली तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
1. जीतु पिता परथा जाति जाट आयु वयस्क निवासी करजाली तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
2. प्यारी पुत्री परथा पत्नी उंकार जाति जाट आयु वयस्क निवासी करजाली हाल मुकाम नपानिया तह० भदेसर जिला चित्तौड़गढ़।
3. मांगीबाई पुत्री परथा जाति जाट आयु वयस्क निवासी गुढा तह० भदेसर जिला चित्तौड़गढ़।
4. परताबी बेवा परथा जाति जाट आयु वयस्क निवासी करजाली तह० कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
5. देवीलाल पिता उंकार जाति जाट आयु नाबालिग बविलायत माता नर्बदा बाई पत्नी उंकार जाति जाट निवासी करजाली तह० कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
6. रेखा पुत्री उंकार जाति जाट आयु नाबालिग बविलायत माता नर्बदा बाई पत्नी उंकार जाति जाट निवासी करजाली तह० कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
7. लीला पुत्री उंकार जाति जाट आयु नाबालिग बविलायत माता नर्बदा बाई पत्नी उंकार जाति जाट निवासी करजाली तह० कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
8. अणछाई पुत्री उंकार जाति जाट आयु नाबालिग बविलायत म्मता नर्बदा बाई पत्नी उंकार जाति जाट निवासी करजाली तह० कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
9. नर्बदा बाई बेवा उंकार जाति जाट आयु वयस्क निवासी करजाली तह० कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
10. भंवरलाल पिता नन्दराम जाति ब्राह्मण (मेनारिया) निवासी करजाली तह० कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
11. गुलाब पिता उदा जाति जाट आयु वयस्क निवासी करजाली तह० कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
12. तहसीलदार, तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।



उपस्थिति:- अधिवक्ता श्री मांगीलाल बैरवा

-वादी

सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक), कपासन

-:निर्णय:-

संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि वादी ने वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान टिनेन्सी एक्ट 1955 के प्रस्तुत कर निम्न निवेदन किया कि वादी एवं प्रतिवादीगण के खातेदारी एवं कब्जे काश्त की आराजीयात मौजा करजाली तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ के हल्के बैरुनी में स्थित आराजी संख्या 2282, 2284, 2285, 2287 कुल किता 04 कुल रकबा 1.43 हैक्ट0 तथा हाल आराजी संख्या 2269, 2283, 2288, 2289, 2290, 2291, 2294, 2295, 2296, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2491, 2492, 2496, 3660/2292, कुल किता 21 कुल रकबा 3.63 हैक्ट0 स्थित है, तथा निवेदन किया कि पक्षवादी विरुद्ध बटवाडा आराजीयात की डिक्री वादपत्र की कॉलम संख्या 1 में कुलिया वर्णित आराजीयात में से 1/3 की डिक्री पक्षवादी विरुद्ध प्रतिवादीगण जारी फरमाई जावें।

हमने वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया। उक्त वाद पत्र में दिनांक 20.06.2016 को प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाकर प्राथमिक डिक्री जारी की गई। जिस पर तहसीलदार कपासन द्वारा बटवाडा रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। बहस वादी अधिवक्ता सुनी गई। वकील वादी द्वारा तहसीलदार कपासन से प्राप्त बटवाडा रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री किये जाने में कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की व अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया गया। अतः वादी अधिवक्ता के निवेदन को स्वीकार किया जाकर आज दिनांक 29.10.2025 को वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अन्तिम रूप से डिक्री इस आशय की दी जाती है की मौजा करजाली तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ के हल्के बैरुनी में स्थित आराजी संख्या 2282, 2284, 2285, 2287 कुल किता 04 कुल रकबा 1.43 हैक्ट0 तथा हाल आराजी संख्या 2269, 2283, 2288, 2289, 2290, 2291, 2294, 2295, 2296, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2491, 2492, 2496, 3660/2292 कुल किता 21 कुल रकबा 3.63 हैक्ट0 स्थित है, में तहसीलदार कपासन से प्राप्त बटवाडा रिपोर्ट अनुसार निम्नानुसार बटवाडा किया जाता है-

आराजी संख्या 2282, 2284, 2285, 2287 कुल किता 04 कुल रकबा 1.43 हैक्ट0

1. नाराण पिता किशोर जाति जाट सा0 देह खातेदार

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	2284	0.35	पडत 1
योग	कुल किता-01	0.35	

2. भंवरलाल पिता नन्दराम जाति ब्राह्मण (मेनारिया) सा0 देह खातेदार

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	2285	0.48	पडत 1
योग	कुल किता-01	0.48	

3. जीतु, प्यारी, मांगी पिता परथा मु0 प्रतापी बेवा परथा, देवीलाल, रेखा, लीला, अणछाई पिता ऊंकार नाबा0 बविलायत माता नर्बदा, मु0 नर्बदा बेवा ऊंकार जाति जाट सा0 देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा भादसोडा हिस्सा जीतु, प्यारी, प्रतापी, मांगी

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	2282	0.27	पडत 1
2	2287	0.33	पडत 1
योग	कुल किता-02	0.60	

आराजी संख्या 2269, 2283, 2288, 2289, 2290, 2291, 2294, 2295, 2296, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2491, 2492, 2496, 3660/2292 कुल किता 21 कुल रकबा 3.63 हैक्ट0

1. नाराण पिता किशोर जाति जाट सा0 देह खातेदार

क.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	2294	0.02	आ0चा0
2	2295	0.04	चाही 4
3	3660/2292	0.23	पडत 1
4	2341	0.34	पडत 1
5	2342	0.19	बारानी 3
6	3905/2269/1	0.13	पडत 1
योग	कुल किता-06	0.95	

2. गुलाब पिता उदा, जीतु, प्यारी, मांगी पिता परथा मु0 प्रताबी बेवा परथा, देवीलाल, रेखा, लीला, अणछाई पिता ऊंकार नाबा0 बविलायत माता नर्बदा, मु0 नर्बदा बेवा ऊंकार जाति जाट सा0देह खातेदार

रहन बडौदा एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा चित्तौडगढ़ हिस्सा गुलाब पिता उदा, रहन बैंक ऑफ बडौदा शाखा भादसोडा हिस्सा जीतु, प्यारी, प्रतापी, मांगी

क.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	2283	0.20	पडत 1
2	2288	0.29	पडत 1
3	2289	0.25	पडत 1
4	2290	0.20	बारानी 3
5	2291	0.19	बारानी 3
6	2343	0.16	चाही 4
7	2344	0.11	बारानी 3
8	2345	0.16	पडत 1
9	2346	0.23	पडत 1
10	2347	0.03	पडत 1
11	2348	0.53	पडत 1
12	2491	0.02	बारानी 2
13	2492	0.02	बारानी 2
14	3905/2269 मी0	0.17	पडत 1
योग	कुल किता-14	2.56	

आराजी नम्बर 2296 किस्म रास्ता, 2496 किस्म आ0चा0 कुल किता 02 कुल रकबा 0.12 हैक्ट0 बदस्तुर

तदनुसार अंकन हो। रहन बदस्तुर रहे। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे, अंतिम पर्चा डिक्री जारी हो व पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। निर्णय मेरे द्वारा आज दिनांक 26.02.2026 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(सुनील कुमार, नैकामर)
सहायक कलेक्टर
(फास्ट ट्रैक) कपासन
(फास्ट-ट्रैक) कपासन