

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) कपासन, जिला चित्तौड़गढ़
पीठासीन अधिकारी मणीलाल तीरगर (आर०ए०एस०)

प्रकरण संख्या / 318 / 2025 चाद्य

दायर दिनांक 08.08.2025

उपनाम

1. मगनीराम उर्फ मगनलाल पिता रूपा अचारत आयु वयस्क निवासी सिंहपुर तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)
1. डालीवाई वेवा नारायण अचारत आयु वयस्क निवासी सिंहपुर तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)। (विलीपित)
2. गु० सुन्दरवाई पुत्री नारायण अचारत आयु वयस्क निवासी सिंहपुर तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
3. गु० शान्तावाई पुत्री नारायण अचारत आयु वयस्क निवासी सिंहपुर तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
4. गु० लाड़वाई पुत्री नारायण अचारत आयु वयस्क निवासी सिंहपुर तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
5. चम्पालाल पिता गोपीलाल अचारत आयु वयस्क निवासी सिंहपुर तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
6. शांतिलाल पिता गोपीलाल अचारत आयु वयस्क निवासी सिंहपुर तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
7. इन्द्रमल पिता गोपीलाल अचारत आयु वयस्क निवासी सिंहपुर तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
8. गु० सजनादेवी वेवा पिता गोपीलाल अचारत आयु वयस्क निवासी सिंहपुर तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
9. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।



उपस्थिति:- अधिवक्ता श्री बालेन्द्र कोठारी
अधिवक्ता श्री सुरेश कुमार वापना
एकतरफा

—वादीगण
—प्रतिवादी सं० 2, 5
—शेष प्रतिवादीगण

—: वाद पत्र अन्तर्गत 53 आर.टी.एक्ट :-

निर्णय दिनांक: 28.10.2025

—:निर्णय:-

संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि वादीगण ने वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान टिनेन्सी एक्ट 1955 के प्रस्तुत कर निम्न निवेदन किया कि वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी एवं कब्जे काश्त उपयोग उपभोग की आराजीयात मौजा सिंहपुर तहसील कपासन के खाता संख्या 223 में आराजीयात खसरा नं० 381, 383, 385, 1438, 3386, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3498, 3502, 3503, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525 कुल कित्ता 24 कुल रकवा 7.28 हैक्ट० तथा खाता संख्या 307 में आराजीयात आराजी संख्या 3354, 3355, 3356, 3359, 4063/3339 कुल कित्ता 05 कुल रकवा 2.86 हैक्ट० स्थित है। व निवेदन किया कि वादी के पक्ष में प्रतिवादीगण के विरुद्ध वादपत्र की कॉलम संख्या 1 व 2 में वर्णित आराजीयात का राजस्व रेकार्ड व नक्षा तथा कब्जा के अनुसार मिट्स एण्ड बाउण्ड्स में विधिवत विभाजन कराया जाकर के वादी के 1/3 हिस्से की आराजीयात वादी के नाम पर पृथक से जमाबन्दी में अंकित की जावें।

हमने वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया। प्रतिवादी संख्या 2 व 5 की ओर से अधिवक्ता श्री सुरेश कुमार वापना का अधिकार पत्र प्रस्तुत। प्रतिवादी संख्या 3, 6, 7, 8 के विरुद्ध बावजूद सूचना के हाजिर नहीं आने से पूर्व में दिनांक 27.03.2025 को एकतरफा

कार्यवाही अगल में लायी गयी। प्रतिवादी संख्या 4 के विरुद्ध वायजूद सूचना के हाजिर नहीं आने से आज दिनांक 15.05.2025 को एकतरफा कार्यवाही अगल में लायी गयी।

उक्त वाद पत्र में दिनांक 15.05.2025 को प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाकर प्राथमिक डिक्री जारी की गई। जिस पर तहसीलदार कपारान द्वारा बटवाडा रिपोर्ट दिनांक 24.09.2025 से प्रस्तुत की बटवाडा रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री किये जाने में कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की व अंतिम डिक्री आज दिनांक 28.10.2025 को वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम रूप से डिक्री इस आशय की दी जाती है की मौजा सिंहपुर तहसील कपारान के खाता संख्या 223 में आराजीयात खरारा नं० 381, 383, 385, 1438, 3386, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3498, 3502, 3503, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525 कुल किता 24 कुल रकबा 7.28 हैक्ट० तथा खाता संख्या 307 में आराजीयात आराजी संख्या 3354, 3355, 3356, 3359, 4063/3339 कुल किता 05 कुल रकबा 2.86 हैक्ट० स्थित हैं, में तहसीलदार कपारान से प्राप्त बटवाडा रिपोर्ट दिनांक 24.09.2025 के अनुसार निम्नानुसार बटवाडा किया जाता है-

1. मगनीराम उर्फ मगनलाल पुत्र रूपा जाति अचारत सा० देह खातेदार रहन पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिंहपुर

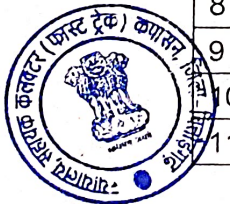
क्र.स.	आ०स०	रकबा (है०)	किस्म
1	381	0.38	वारानी 2
2	383	0.30	बी 1
3	385	0.56	वारानी 3
4	1438	0.61	चाही 2
5	3386	0.31	पडत 1
6	3356/1	0.25	बी 1
7	3359	0.97	बी 1
योग	कुल किता-07	3.38	

2. इन्द्रमल, चम्पालाल, शान्तिलाल पुत्र गोपीलाल, सजना देवी पत्नी गोपीलाल हिस्सा 792/1640, लाडबाई, शांतिबाई पुत्री नाराण हिस्सा 528/1640, सुन्दरबाई पुत्री नाराण 320/1640 जाति अचारत सा० देह खातेदार

क्र.स.	आ०स०	रकबा (है०)	किस्म
1	3354	0.46	वारानी 3
2	3355	0.47	वारानी 3
3	3356/2	0.40	बी 1
4	4063/3339	0.31	बी 2
योग	कुल किता-04	1.64	

3. इन्द्रमल, शान्तिलाल पुत्र गोपीलाल, सजना देवी पत्नी गोपीलाल हिस्सा 1941/5120, चम्पालाल पुत्र गोपीलाल हिस्सा 1252/5120, लाडबाई पुत्री नाराण हिस्सा 1266/5120, शांतिबाई पुत्री नाराण हिस्सा 661/5120 जाति अचारत सा० देह खातेदार


क्र.स.	आ०स०	रकबा (है०)	किस्म
1	3487	0.34	बी 2
2	3488	0.32	बी 2
3	3489	0.06	चाही 3
4	3490	0.20	चाही 3
5	3491	0.13	बी 2
6	3492	0.27	चाही 3
7	3493	0.12	चाही 3
8	3494	0.16	बी 2
9	3498	0.04	आ०चा०
10	3502	0.27	चाही 3
11	3503	0.24	चाही 3



सहायक कलेक्टर
(कॉस्ट टैक), कपारान

12	3518	0.53	बारांनी 3 0.40 बी 1 0.13
13	3519	0.46	बी 1
14	3520	0.07	चाही 3
15	3521	0.06	चाही 3
16	3522	0.49	चाही 3
17	3523	0.41	चाही 3
18	3524	0.45	चाही 3
19	3525	0.50	चाही 3
योग	कुल किता-19	5.12	

तदनुसार अंकन हो। रहन बदस्तुर रहे। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेगें, अंतिम पर्चा डिक्री जारी हो व पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। निर्णय मेरे द्वारा आज दिनांक 28.10.2025 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


 सहायक कलेक्टर
 (फास्ट ट्रक), कपासन
 (फास्ट-ट्रक) कपासन

