न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) कपासन, जिला चित्तौडगढ

पीठासीन अधिकारी मणीलाल तीरगर (आर०ए०एस०)

प्रकरण संख्या/369/2025 वाद **दायर दिनांक 06.08.2025**

उनवान

1. शान्ति पिता चुना जाति तेली आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी हाल मुकाम कपासन तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
2. रूकमणी पिता चुना जाति तेली आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी हाल मुकाम कपासन तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।

1. अणछाई पुत्री चुना जाति तेली आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
2. शंकरी पुत्री चुना जाति तेली आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
3. राजमल पुत्र चुना जाति तेली आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
4. किशनलाल पुत्र उंकार जाति तेली आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
5. नारायण पुत्र उंकार जाति तेली आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
6. मांगीबाई पुत्री उंकार जाति तेली आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
7. प्यारीबाई पत्नी उंकार जाति तेली आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
8. भैरू पुत्र सुखा जाति तेली आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
9. उपपंजीयन अधिकारी, उपपंजीयन कार्यालय कपासन, तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
10. तहसीलदार कपासन तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।

उपस्थितिः– अधिवक्ता श्री गोपाल दाधीच –वादी
अधिवक्ता श्री बालेन्द्र कोठारी –प्रतिवादी सं0 3, 4, 5, 7

–: वाद पत्र अन्तर्गत 53, 188 आर.टी.एक्ट :–

निर्णय दिनांकः 30.04.2026

–:निर्णयः–

संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि वादीगण एवं प्रतिवादी के संयुक्त खातेदारी एवं कब्जे काश्त उपयोग उपभोग की आराजीयात ग्राम रूपाखेडी के हल्के बैरूनी में हाल जमाबन्दी दर्ज खाता संख्या 4 से आराजी संख्या 111, 242, 243, 268, 271, 1128, 1374/241 कुल किता 07 कुल रकबा 1.23 हैक्ट0 तथा खाता संख्या 3 से आराजी संख्या 937, 1472/238 कुल किता 02 कुल रकबा 0.12 हैक्ट0 स्थित है व निवेदन किया कि बंटवाडा आराजीयात की डिक्री बहक वादीगण खिलाफ प्रतिवादीगण दर्ज जमाबन्दी रेवेन्यु रेकार्ड हिस्सा अनुसार उल्लेखित आराजीयात का बंटवाडा मिट्स एण्ड बॉण्डस पर आराजीयात की किस्म व मौका अनुसार हिस्सा बंटवाडा कर लगान बन्दी अलग फरमाते हुए वादीगण का हिस्सा बंटवाडा जमाबन्दी व नक्शा ट्रेस में अमल दरामद अलग सादर डिक्री फरमावें।

हमने वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया। वकील प्रतिवादी संख्या 3, 4, 5, 7 की ओर से अधिवक्ता श्री बालेन्द्र कोठारी का अधिकार पत्र प्रस्तुत। प्रतिवादी संख्या 8 के विरूद्ध बावजूद सूचना के हाजिर नहीं आने से पूर्व में दिनांक 08.05.2019 को एकतरफा कार्यवाही अमल में लायी गयी। प्रतिवादी संख्या 1, 2, 6 के विरूद्ध पूर्व में दिनांक 02.01.2025 को बावजूद सूचना के हाजिर नहीं आने से एकतरफा कार्यवाही अमल में लायी गई।

सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक), कपासन

उक्त वाद पत्र में दिनांक 11.03.2025 को प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाकर प्राथमिक डिक्री जारी की गई। जिस पर तहसीलदार कपासन द्वारा बटवाडा रिपोर्ट दिनांक 17.04.2026 से प्रस्तुत की गई। बहस उभयपक्ष अधिवक्ता सुनी गई। वकील वादी द्वारा तहसीलदार कपासन से प्राप्त बटवाडा रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री किये जाने में कोई आपत्ति प्रस्तुत नही की व अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया गया। अतः वादीगण अधिवक्ता के निवेदन को स्वीकार किया जाकर आज दिनांक 30.04.2026 को वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अन्तिम रूप से डिक्री इस आशय की दी जाती है की ग्राम रूपाखेडी के हल्के बैरूनी में हाल जमाबन्दी दर्ज खाता संख्या 4 से आराजी संख्या 111, 242, 243, 268, 271, 1128, 1374/241 कुल किता 07 कुल रकबा 1.23 हैक्ट0 तथा खाता संख्या 3 से आराजी संख्या 937, 1472/238 कुल किता 02 कुल रकबा 0.12 हैक्ट0 स्थित है में तहसीलदार कपासन से प्राप्त बटवाडा रिपोर्ट दिनांक 17.04.2026 के अनुसार निम्नानुसार बटवाडा किया जाता है–

1. रूकमणी पुत्री चुना हिस्सा 1/2, शान्ति पुत्री चुना हिस्सा 1/2 जाति तेली सा0 देह खातेदार रहन एसबीबीजे शाखा कपासन

क.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	111/1	0.012	पडत 2
2	243/1	0.18	चाही 4
3	268/1	0.16	बारानी 2 रकबा 0.02 बी0 1 रकबा 0.14
4	271/1	0.06	नहरी–2
5	1128/1	0.036	बारानी–2
6	1472/238/1	0.0067	पडत–1
योग	कुल किता–06	0.4547	

2. अणछी पुत्री चुना हिस्सा 1/3, राजमल पुत्री चुना हिस्सा 1/3, शंकरी पुत्री चुना हिस्सा 1/3 जाति तेली सा0 देह खातेदार रहन एसबीबीजे शाखा कपासन

क.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	111/2	0.018	पडत 2
2	243/2	0.27	चाही 4
3	268/2	0.24	बारानी 2 रकबा 0.03 बी0 1 रकबा 0.21
4	271/2	0.09	नहरी–2
5	1128/1	0.054	बारानी–2
6	1374/241	0.08	रास्ता
7	242	0.03	आ0चा0
योग	कुल किता–07	0.782	

3. किशनलाल पुत्र ऊंकार हिस्सा 56/433, नारायण लाल पुत्र ऊंकार 55/433, मांगीबाई पुत्री ऊंकार हिस्सा 55/433, भैरू पुत्र सुखा हिस्सा 167/433, राजमल पुत्र चुना हिस्सा 33/433, अणछी पुत्री चुना हिस्सा 33/433, शंकरी पुत्री चुना हिस्सा 33/433 जाति तेली सा0 देह खातेदार

क.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	1472/238/2	0.0433	पडत–1
योग	कुल किता–01	0.0433	

तदनुसार अंकन हो। रहन बदस्तुर रहे। खर्चा पक्षकारान अपना–अपना वहन करेगें, अंतिम पर्चा डिक्री जारी हो व पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। निर्णय मेरे द्वारा आज दिनांक 30.04.2026 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मणीलाल तीरगर)
(सहायक कलक्टर
(फास्ट–ट्रेक) कपासन