

**न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) कपासन, जिला चित्तौड़गढ़**  
**पीठासीन अधिकारी मणीलाल तीरगर (आर०ए०एस०)**

प्रकरण संख्या/379/2025 वाद

दायर दिनांक 06.08.2025

**उनवान**

1. उदयराम पुत्र लेहरू जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
2. मांगी पुत्री लेहरू पत्नी रतनलाल जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा, हाल निवास सण्डियारडा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
3. शांति पुत्री लेहरू पत्नी पप्पु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा, हाल निवास शम्भुपुरा उर्फ बुरिया का खेडा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।

— वादीगण

**बनाम**

1. गणेश पुत्र जीतु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
2. भेरूलाल पुत्र जीतु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
3. शंकर दत्तक पुत्र रतनलाल जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
4. हीरालाल पुत्र जीतु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
5. इन्दिरा पुत्री पेमा जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
6. डाली पत्नी पेमा जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
7. प्रेमी पुत्री पेमा पत्नी रतनलाल जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी पाण्डोली तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
8. शंकर पुत्र पेमा जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
9. सोहन पुत्र पेमा जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
10. कंकु पुत्री केला, पत्नी रामा जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी तस्वारिया तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
11. गणेशी पुत्री केला, पत्नी देवकिशन जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी विनोदा का खेडा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
12. चम्पालाल पुत्र केला जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
13. नारायण पुत्र केला जाति गाडरी फोट के बजाय—  
13/1—रतनलाल दत्तक पुत्र स्व० नारायण जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।  
13/2—नोसर पत्नी स्व० नारायण जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी तस्वारिया तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
14. केसी पुत्री हरलाल जाति गाडरी निवासी गोविन्दपुरा फोट—
15. कालु पुत्र हरलाल जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।
16. कालु पुत्र रोडा जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)।



सहायक कलक्टर  
(फास्ट ट्रेक), कपासन

18. धन्या दत्तक पुत्र फत्ता जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
19. गुडी पुत्री बंशीलाल, पत्नी कमलेश जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी रामथली तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
20. जमना पुत्री बंशीलाल, पत्नी हरिराम जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी रूदडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
21. ललिता पुत्री बंशीलाल, पत्नी कैलाश जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी रूदडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
22. सीमा पुत्री बंशीलाल, पत्नी रतनलाल जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी रूदडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
23. रामी पत्नी स्व०बंशीलाल जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
24. गुलाबबाई पुत्री हरिराम, पत्नी मुलचन्द जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी तस्वारिया तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
25. नारायण लाल पुत्र हरिराम जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
26. मुकेशचन्द्र पुत्र हरिराम जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
27. रामेश्वरलाल पुत्र हरिराम जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
28. गीता पुत्री हजारी, पत्नी उकारलाल जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी रोलिया तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
29. भगवानी पुत्री हजारी, पत्नी हांसु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी रूपाजी का खेडा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
30. भेरूलाल पिता हजारी जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
31. हंगामी पत्नी स्व०हजारी गाडरी निवासी गोविन्दपुरा फोट—
32. छगना पुत्र घीसा जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
33. नन्दु पुत्री घीसा, पत्नी देवजी जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी देवपुरिया तहसील राशमी जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
34. लोबी पुत्री घीसा जाति गाडरी निवासी गोविन्दपुरा फोट—
35. टोलु उर्फ टोडू पुत्र नोला जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
36. सुन्दरबाई पुत्री नोला, पत्नी कालु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी रूपाजी का खेडा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
37. दिनेश पुत्र कमला जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा उर्फ बाडिया तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
38. सुमित्रा पुत्री कमला जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा उर्फ बाडिया तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
39. नन्दा पुत्र मांगु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
40. हीरा पुत्र मांगु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
41. भेरा पुत्र नाथु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।
42. भूमिधारी तहसीलदार, तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)।



सहायक कलक्टर  
(फ़ारट ट्रेक), कपासन

— प्रतिवादीगण

**-:निर्णय:-**

संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि वादीगण ने वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान टिनेन्सी एक्ट 1955 के प्रस्तुत कर निम्न निवेदन किया कि मौजा गोविन्दपुरा पटवार हल्का बालारडा भू अभिलेख निरीक्षक निम्बाहेडा तहसील कपासन की बस्ती के बाहय क्षेत्र में आराजी खसरा संख्या 306 क्षेत्रफल 0.06 हैक्ट0, आराजी खसरा संख्या 307 क्षेत्रफल 0.17 हैक्ट0, आराजी खसरा संख्या 308 क्षेत्रफल 0.07 हैक्ट0, आराजी खसरा संख्या 320 क्षेत्रफल 0.06 हैक्ट0 कुल खसरा 4 कुल क्षेत्रफल 0.36 हैक्ट0 स्थित है। जो वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खातेदारी से दर्ज रेकार्ड है। प्रमाणार्थ नकल जमाबन्दी वादपत्र के साथ सलग्न है, तथा निवेदन किया कि वादपत्र की चरण संख्या एक में उल्लिखित आराजीयात का राजस्व रेकार्ड एवं मौके पर हिस्से अनुसार मिट्स एण्ड बॉडस में विभाजन करा, वादी उदयराम का 1/27 हिस्सा, वादी मांगी का 1/27 हिस्सा तथा वादी शान्ति का 1/27 हिस्सा यानि वादीगण का कुलिया 1/9 हिस्सा एक साथ रखाये जाने का निर्णय एवं डिकी बहक वादीगण खिलाफ प्रतिवादीगण सादिर फरमायी जावे ।

हमने वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया। प्रतिवादी संख्या 1 से 9, 16, 17, 20, 22, 24, 25, 26, 38, 39 के बावजूद सूचना के हाजिर नहीं होने से पूर्व में दिनांक 31.03.2021 को तथा प्रतिवादी संख्या 10, 11, 12, 13/1, 13/2, 18, 19, 21, 23, 31, 34, 35 व 40 के बावजूद सूचना के हाजिर नहीं आने से पूर्व में दिनांक 08.09.2021 को एकतरफा कार्यवाही अमल में लायी गयी। तथा प्रतिवादी संख्या 29, 36, 37 व 32 के विरुद्ध बावजूद सूचना के हाजिर नहीं आने से दिनांक 01.08.2024 को एकतरफा कार्यवाही अमल में लायी गयी। तथा प्रतिवादी संख्या 15, 27, 28 के विरुद्ध बावजूद सूचना के हाजिर नहीं आने से आज दिनांक 06.11.2024 को एकतरफा कार्यवाही अमल में लायी गयी। साक्ष्यवादी में वादी उदयराम पुत्र लेहरू जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा तहसील कपासन का शपथ पत्र प्रस्तुत हुआ। शपथग्रहिता वादी ने वाद पत्र के समर्थन एवं पुष्टि में जमाबन्दी की प्रमाणित फोटोप्रति प्रस्तुत की है, जो प्रदर्श-1 है।

उक्त वाद पत्र में दिनांक 06.11.2024 को प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाकर प्राथमिक डिकी जारी की गई। जिस पर तहसीलदार कपासन द्वारा बटवाडा रिपोर्ट दिनांक 21.04.2026 से प्रस्तुत की गई। बहस वादीगण अधिवक्ता सुनी गई। वकील वादीगण द्वारा तहसीलदार कपासन से प्राप्त बटवाडा रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिकी किये जाने में कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की व अंतिम डिकी किये जाने का निवेदन किया गया। अतः वादीगण अधिवक्ता के निवेदन को स्वीकार किया जाकर आज दिनांक 30.04.2026 को वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अन्तिम रूप से डिकी इस आशय की दी जाती है कि मौजा गोविन्दपुरा पटवार हल्का बालारडा तहसील कपासन में आराजी खसरा संख्या 306 क्षेत्रफल 0.06 हैक्ट0, आराजी खसरा संख्या 307 क्षेत्रफल 0.17 हैक्ट0, आराजी खसरा संख्या 308 क्षेत्रफल 0.07 हैक्ट0, आराजी खसरा संख्या 320 क्षेत्रफल 0.06 हैक्ट0 कुल खसरा 4 कुल क्षेत्रफल 0.36 हैक्ट0 स्थित है में तहसीलदार कपासन से प्राप्त बटवाडा रिपोर्ट दिनांक 21.04.2026 के अनुसार निम्नानुसार बटवाडा किया जाता है-

1. उदयराम पुत्र लेहरू हिस्सा 1/3, मांगी पुत्री लेहरू हिस्सा 1/3, शान्ति पुत्री लेहरू हिस्सा 1/3 जाति गाडरी सा0 देह खातेदार

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	306/2	0.0278	पडत 1
योग	कुल किता-01	0.0278	

2. उदयराम पुत्र लेहरू हिस्सा 1/27, कंकु पुत्री केला हिस्सा 1/96, केशी पुत्री हरलाल हिस्सा 1/48, कालु पुत्र रोड़ा हिस्सा 1/12 रहन BOB शाखा कपासन, कालु पुत्र हरलाल 1/48, किशनलाल पुत्र छगना हिस्सा 1/150, गंगाबाई पुत्री छगना हिस्सा 1/150, गणेश पुत्र जीतु हिस्सा 1/36, गणेशी पुत्री केला हिस्सा 1/96, गुलाब बाई पुत्री हरिराम हिस्सा 1/120, डाली पत्नी पेमा हिस्सा 1/45, चम्पालाल पुत्र केला हिस्सा 1/96, डामकु बाई पत्नी छगना हिस्सा 1/150, टोडू पुत्र नोला हिस्सा 1/72, नन्दु पुत्री घीसा हिस्सा 1/30, नाराण पुत्र केला हिस्सा 1/96, नारायण लाल पुत्र हरिराम हिस्सा 1/120 रहन HDFC बैंक कपासन, प्यारी बाई पत्नी धना हिस्सा 1/36 रहन BOB शाखा कपासन, बदामी बाई पत्नी नन्दा हिस्सा 1/300 रहन BOB शाखा कपासन, भैरूलाल पुत्र हजारी हिस्सा 1/30 रहन BOB शाखा कपासन, भैरूलाल पुत्र जीतु हिस्सा 1/36, भैरूलाल पुत्र धन्ना हिस्सा 1/36 रहन BOB शाखा कपासन, भैरा पुत्र नाथु हिस्सा 1/6, मुकेश



बन्धु पुत्र हरिराम हिस्सा 1/120 रहन HDFC बैंक कपासन, ममता पुत्री नन्दराम हिस्सा 1/300 रहन BOB शाखा कपासन, मांगी पुत्री लेहरू हिस्सा 1/27, रतनलाल पुत्र नन्दराम हिस्सा 1/300 रहन BOB शाखा कपासन, रमेशचन्द्र पुत्र धन्ना हिस्सा 1/36 रहन BOB शाखा कपासन, रामेश्वरलाल पुत्र हरिराम हिस्सा 1/120 रहन HDFC बैंक कपासन, रामीबाई पत्नी बन्शीलाल हिस्सा 1/48, लोबी पुत्री घीसा हिस्सा 1/30, शंकर दत्तक पुत्र रतनलाल हिस्सा 1/36 रहन BOB शाखा कपासन, शंकरलाल पुत्र छगना हिस्सा 1/150, शंकरी बाई पुत्री नन्दराम हिस्सा 1/300 रहन BOB शाखा कपासन, शांती पुत्री नन्दराम हिस्सा 1/300 रहन BOB शाखा कपासन, शान्ति पुत्री लेहरू हिस्सा 1/27, सुखीबाई पुत्री छगना हिस्सा 1/150, सुन्दर बाई पुत्री नोला हिस्सा 1/144, सोहन पुत्र पेमा हिस्सा 4/45 रहन BOB शाखा कपासन, हगामी पत्नी हजारी हिस्सा 1/120, हीरा पुत्र मांगु हिस्सा 1/60 रहन BOB शाखा कपासन, हीरालाल पुत्र जीतु हिस्सा 1/36 जाति गाडरी सा0 देह खातेदार

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	292	0.05	आ0चा0
2	320	0.06	खड्डा
3	306/1	0.02	पडत-1
4	307/1	0.03	पडत-2
योग	कुल किता-04	0.16	

3. कंकु पुत्री केला हिस्सा 3/256, केशी पुत्री हरलाल हिस्सा 3/128, कालु पुत्र रोड़ा हिस्सा 3/32 रहन BOB शाखा कपासन, कालु पुत्र हरलाल 3/128, किशनलाल पुत्र छगना हिस्सा 3/400, गंगाबाई पुत्री छगना हिस्सा 3/400, गणेश पुत्र जीतु हिस्सा 1/32, गणेशी पुत्री केला हिस्सा 3/256, गुलाब बाई पुत्री हरिराम हिस्सा 3/320, डाली पत्नी पेमा हिस्सा 1/40, चम्मालाल पुत्र केला हिस्सा 3/256, झमकु बाई पत्नी छगना हिस्सा 3/400, टोडू पुत्र नोला हिस्सा 1/64, नन्दु पुत्री घीसा हिस्सा 3/80, नाराण पुत्र केला हिस्सा 3/256, नारायण लाल पुत्र हरिराम हिस्सा 3/320 रहन HDFC बैंक कपासन, प्यारी बाई पत्नी धना हिस्सा 1/32 रहन BOB शाखा कपासन, बदामी बाई पत्नी नन्दा हिस्सा 3/800 रहन BOB शाखा कपासन, भैरूलाल पुत्र हजारी हिस्सा 3/32 रहन BOB शाखा कपासन, भैरूलाल पुत्र जीतु हिस्सा 1/32, भैरूलाल पुत्र धना हिस्सा 1/32 रहन BOB शाखा कपासन, भैरा पुत्र नाथु हिस्सा 3/16, मुकेश चन्द्र पुत्र हरिराम हिस्सा 3/320 रहन HDFC बैंक कपासन, ममता पुत्री नन्दराम हिस्सा 3/800 रहन BOB शाखा कपासन, रतनलाल पुत्र नन्दराम हिस्सा 3/800 रहन BOB शाखा कपासन, रमेशचन्द्र पुत्र धन्ना हिस्सा 1/32 रहन BOB शाखा कपासन, रामेश्वरलाल पुत्र हरिराम हिस्सा 3/320 रहन HDFC बैंक कपासन, रामीबाई पत्नी बन्शीलाल हिस्सा 3/128, लोबी पुत्री घीसा हिस्सा 3/80, शंकर दत्तक पुत्र रतनलाल हिस्सा 1/32 रहन BOB शाखा कपासन, शंकरलाल पुत्र छगना हिस्सा 3/400, शंकरी बाई पुत्री नन्दराम हिस्सा 3/800 रहन BOB शाखा कपासन, शांती पुत्री नन्दराम हिस्सा 3/800 रहन BOB शाखा कपासन, सुखीबाई पुत्री छगना हिस्सा 3/400, सुन्दर बाई पुत्री नोला हिस्सा 1/128, सोहन पुत्र पेमा हिस्सा 1/10 रहन BOB शाखा कपासन, हगामी पत्नी हजारी हिस्सा 3/400, हीरा पुत्र मांगु हिस्सा 3/160 रहन BOB शाखा कपासन, हीरालाल पुत्र जीतु हिस्सा 1/32 जाति गाडरी सा0 देह खातेदार

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	306/3	0.0122	पडत 1
2	307/2	0.14	पडत 2
3	308	0.07	पडत 2
योग	कुल किता-03	0.2222	

तदनुसार अंकन हो। रहन बदस्तुर रहे। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे, अंतिम पर्चा डिक्री जारी हो व पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। निर्णय मेरे द्वारा आज दिनांक 30.04.2026 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(मणीलाल तारगर)  
सहायक कलेक्टर  
(फाइनल ट्रेक) कपासन