

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) कपासन, जिला चित्तौड़गढ़
पीठासीन अधिकारी मणीलाल तीरगर (आर०ए०एस०)

दायर दिनांक 06.08.2025

प्रकरण संख्या/505/2025 वाद

उनवान

1. महेशचन्द्र सिंह पिता स्व० विजयसिंह राणावत आयु वयस्क नि० करजाली तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
1. गुलाबचन्द पिता किशना गाडरी आयु वयस्क नि० सुरतपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
2. मोहन पिता किशना गाडरी आयु वयस्क नि० सुरतपुरा, तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
3. मु० मोहनी पुत्री किशना पत्नी डालू पिता तेजा गाडरी आयु वयस्क निवासी भीलाखेंडा तहसील मावली जिला— उदयपुर।
4. मु० लेहरी पुत्री लच्छीराम पत्नी बबलू गाडरी आयु वयस्क नि० निम्बाहेड़ा (नवाबका) , पता—रिसाला स्कूल के सामने गाडरी मोहल्ला, निम्बाहेड़ा (नवाबका) तहसील निम्बाहेड़ा, जिला चित्तौड़गढ़।
5. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार कपासन जिला चित्तौड़गढ़

उपस्थिति:— अधिवक्ता श्री बालेन्द्र कोठारी
एकतरफा

—वादी
—प्रतिवादी सं० 1 से 4

—: **वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 आर.टी.एक्ट :-**

निर्णय दिनांक: 24.09.2025

—:निर्णय:—

संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी एवं कब्जे काशत उपयोग उपभोग की आराजीयात मौजा सुरतपुरा पटवार हल्का करजाली तहसील कपासन में हाल खाता संख्या 21 में दर्ज आराजीयात आराजी संख्या 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 412/197, 413/198, 445/199 कुल कित्ता 32 कुल रकबा 8.09 हैक्ट० स्थित है। जो प्रार्थी के संयुक्त खातेदारी एवं कब्जे काशत की है। व प्रार्थना की कि वादपत्र स्वीकार किया जाकर वादपत्र में अंकित आराजीयात का हिस्सा व कब्जे के अनुसार नपती की जाकर पक्षकारान के पृथक—पृथक जमाबन्दी में अंकित किये जाने की डिक्री प्रदान की जावें।

हमने वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया। प्रतिवादी संख्या 1 व 2 के विरुद्ध बावजूद सूचना के हाजिर नहीं होने से पूर्व में दिनांक 16.12.2022 को तथा प्रतिवादी संख्या 3 व 4 के विरुद्ध बावजूद सूचना के हाजिर नहीं आने से पूर्व में दिनांक 06.11.2024 को एकतरफा कार्यवाही अमल में लायी गयी। साक्ष्यवादी में शपथ पत्र प्रस्तुत नहीं किये जाने से साक्ष्यवादी बन्द की गई।

उक्त वाद पत्र में दिनांक 20.12.2024 को प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाकर प्राथमिक डिक्री जारी की गई। जिस पर तहसीलदार कपासन द्वारा बटवाडा रिपोर्ट दिनांक 20.06.2025 से प्रस्तुत की गई। बहस वादी अधिवक्ता सुनी गई। वकील वादी द्वारा आदेशिका पर तहसीलदार कपासन से प्राप्त बटवाडा रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री किये जाने में कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं कर हस्ताक्षर किये गये। अतः वादी अधिवक्ता के निवेदन को स्वीकार किया जाकर



सहायक कलक्टर
कपासन

आज दिनांक 24.09.2025 को वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अन्तिम रूप से डिक्री इस आशय की दी जाती है की मौजा सुरतपुरा पटवार हल्का करजाली तहसील कपासन में हाल खाता संख्या 21 में दर्ज आराजीयात आराजी संख्या 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 412/197, 413/198, 445/199 कुल कित्ता 32 कुल रकबा 8.09 हैक्ट0 स्थित है, में तहसीलदार कपासन से प्राप्त बटवाडा रिपोर्ट दिनांक 20.06.2025 के अनुसार निम्नानुसार बटवाडा किया जाता है-

1. महेशचन्द्र सिंह पुत्र विजयसिंह हिस्सा पूर्ण जाति राणावत सा0 करजाली खातेदार रहन हिस्सा पूर्ण ICICI बैंक लिमिटेड शाखा भादसोडा

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	209	0.38	चाही 2
2	210	0.25	चाही 2
3	211	0.33	चाही 2
4	212	0.12	चाही 2
5	213	0.45	चाही 1
6	214	0.13	चाही 1
7	215	0.39	चाही 1
8	216	0.28	चाही 3
9	217	0.24	चाही 3
10	218	0.18	चाही 3
11	219	0.17	चाही 3
12	223	0.54	नहरी 4
13	224	0.35	नहरी 4
14	225	0.20	नहरी 4
15	226	0.65	नहरी 4
योग	कुल कित्ता-15	4.66	

2. गुलाबचन्द पुत्र किशना हिस्सा 1/6 जाति गाडरी सा0 देह0 खातेदार, मोहन पुत्र किशना हिस्सा 1/6 जाति गाडरी सा0 देह0 खातेदार, मोहनी पुत्री किशना हिस्सा 1/6 जाति गाडरी सा0 देह खातेदार, लेहरी पुत्री लच्छीराम हिस्सा 1/2 जाति गाडरी सा0 देह खातेदार

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	197	0.06	पडत 1
2	198	0.18	पडत 1
3	199	0.35	नहरी 4
4	200	0.23	नहरी 4
5	201	0.25	नहरी 4
6	202	0.26	नहरी 4
7	203	0.24	नहरी 4
8	204	0.21	नहरी 4
9	205	0.21	नहरी 4
10	206	0.23	नहरी 4
11	220	0.07	नहरी 4
12	221	0.16	नहरी 4
13	222 / 1	0.25	नहरी 4
14	412 / 197	0.10	पडत 1
15	413 / 198	0.30	पडत 1
16	445 / 199	0.01	आ0चा0
योग	कुल कित्ता-16	3.11	




सहायक कलेक्टर
कपासन

3. गुलाबचन्द पुत्र किशना हिस्सा 1/15 जाति गाडरी सा0 देह0 खातेदार, महेशचन्द्र सिंह पुत्र विजयसिंह हिस्सा 3/5 जाति राणावत सा0 करजाली खातेदार रहन हिस्सा 3/5 ICICI बैंक लिमिटेड शाखा भादसोडा, मोहन पुत्र किशना हिस्सा 1/15 जाति गाडरी सा0 देह0 खातेदार, मोहनी पुत्री किशना हिस्सा 1/15 जाति गाडरी सा0 देह खातेदार, लेहरी पुत्री लच्छीराम हिस्सा 1/5 जाति गाडरी सा0 देह खातेदार

क.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	208	0.26	रास्ता
2	222 मी0	0.06	रास्ता
योग	कुल कित्ता-02	0.32	

तदनुसार अंकन हो। रहन बदस्तुर रहे। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेगें, अंतिम पर्चा डिक्री जारी हो व पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। निर्णय मेरे द्वारा आज दिनांक 24.09.2025 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।




 (मणीलाल तीरगर)
 सहायक कलक्टर
 (फैसल ट्रेक) कपारदा