

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) कपासन, जिला चित्तौड़गढ़
पीठासीन अधिकारी मणीलाल तीरगर (आर०ए०एस०)

प्रकरण संख्या / 628 / 2025 वाद

दायर दिनांक 06.08.2025

उनयान

1. शिवनारायण पिता रामा जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी फौत के बजाय—
 - 1/1—गणेश पिता शिवनारायण जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
 - 1/2—सुरेश पिता शिवनारायण जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
 - 1/3—पारस पुत्री शिवनारायण जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी हाल पत्नी अशोक निवासी सांवता तहसील भूपालसागर जिला चित्तौड़गढ़।
 - 1/4—दुर्गा पुत्री शिवनारायण जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी हाल पत्नी पप्पुलाल निवासी बागोर तहसील सहाडा जिला भीलवाडा।
 - 1/5—गीता बाई पत्नी शिवनारायण जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
2. चुन्नी पत्नी रामा जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
3. मांगी पुत्री रामा जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ हाल मुकाम भंवरकिया तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
1. नाथू पिता रामा जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
2. काशीराम पिता वरदा जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
3. देवीलाल पिता चम्पालाल जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
4. मुकेश पिता चम्पालाल जाति लौहार आयु वयस्क नावलिंग बविलायत माता संपुडी उर्फ भगवती जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
5. मांगीलाल पिता वरदा जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
6. संपुडी उर्फ भगवती पत्नी चम्पालाल जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
7. कालुराम पिता रतनलाल जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
8. छगन पिता मेघा जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
9. प्रेमी पुत्री रतनलाल जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
10. प्यारा पिता लालु जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
11. माधु पिता लालु जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
12. मिठु पिता लालु जाति लौहार आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
13. रतनलाल पिता भैरूलाल जाति तेली आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
14. रामलाल पिता नारायणलाल जाति तेली आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
15. व्यवस्थापक ग्राम सेवा सहकारी समिति, ताराखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
16. भूमिधारी तहसीलदार कपासन तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।



उपस्थिति:— अधिवक्ता श्री मांगीलाल बैरवा

—वादीगण

—: वाद पत्र अन्तर्गत 53 आर.टी.एक्ट :-

निर्णय दिनांक: 14.10.2025

—:निर्णय:—

संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि वादीगण ने वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान टिनेन्सी एक्ट 1955 के प्रस्तुत कर निम्न निवेदन किया कि मौजा रूपाखेडी पटवार हल्का रूपाखेडी

सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक), कपासन

तहसील कपासन के हल्के बैरुनी में स्थित खाता सं. 86 हाल आराजी नं. 107 रकबा 0.20 हैक्टर, खाता सं. 88 के हाल आ0सं. 1148, 1446/1150 कुल किता 2 कुल रकबा 1.30 हैक्टर, खाता सं0 89 आराजी नं. 110, 42, 78, 79 कुल किता 4 कुल रकबा 1.37 हैक्टर तथा खाता सं0 90 से दर्ज हाल आराजी नं0 1146, 1147 कुल किता 2 कुल रकबा 0.98 हैक्टर जो वादीगण एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी एवं कब्जे काशत की है।

इसी प्रकार मौजा पावटीया पटवार हल्का रूपाखेडी तहसील कपासन की हाल खाता सं. 42 से दर्ज हाल आराजी नं0 417, 423, 426, 427, 428, 432 कुल किता 06 कुल रकबा 1.42 हैक्टर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी एवं कब्जे काशत की है। अतः श्रीमान् से प्रार्थना है कि पक्ष वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण बंटवाडा की आराजीयात की डिक्री जारी फरमाई जावे कि वादीगण का मिट्स एण्ड बॉण्ड्स के अनुसार वादपत्र की कालम सं. 1 में वर्णित आराजीयात का बंटवाडा कराया जाकर के समस्त वादीगण का अलग से खाता कायम कराया जावे एवं अलग से लगानबन्दी कराई जाने की डिक्री पक्ष वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण जारी फरमाई जावे।

हमने वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलव किया। प्रतिवादी संख्या 1 से 15 के विरुद्ध बावजूद सूचना के हाजिर नहीं होने से आज दिनांक 19.12.2024 को एकतरफा कार्यवाही अमल में लायी गयी।

उक्त वाद पत्र में दिनांक 19.12.2024 को प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाकर प्राथमिक डिक्री जारी की गई। जिस पर तहसीलदार कपासन द्वारा बंटवाडा रिपोर्ट दिनांक 02.06.2025 से प्रस्तुत की गई। जो शा0फा0 की गई। बहस वादी अधिवक्ता सुनी गई। वकील वादीगण द्वारा तहसीलदार कपासन से प्राप्त बंटवाडा रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री किये जाने में कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की व अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया गया। अतः वादीगण अधिवक्ता के निवेदन को स्वीकार किया जाकर आज दिनांक 14.10.2025 को वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अन्तिम रूप से डिक्री इस आशय की दी जाती है की मौजा रूपाखेडी पटवार हल्का रूपाखेडी तहसील कपासन के हल्के बैरुनी में स्थित खाता सं. 86 हाल आराजी नं. 107 रकबा 0.20 हैक्टर, खाता सं. 88 के हाल आ0सं. 1148, 1446/1150 कुल किता 2 कुल रकबा 1.30 हैक्टर, खाता सं0 89 आराजी नं. 110, 42, 78, 79 कुल किता 4 कुल रकबा 1.37 हैक्टर तथा खाता सं0 90 से दर्ज हाल आराजी नं0 1146, 1147 कुल किता 2 कुल रकबा 0.98 हैक्टर तथा मौजा पावटीया पटवार हल्का रूपाखेडी तहसील कपासन की हाल खाता सं. 42 से दर्ज हाल आराजी नं0 417, 423, 426, 427, 428, 432 कुल किता 06 कुल रकबा 1.42 हैक्टर स्थित है, में तहसीलदार कपासन से प्राप्त बंटवाडा रिपोर्ट दिनांक 02.06.2025 के अनुसार निम्नानुसार बंटवाडा किया जाता है—

ग्राम पावटिया

- गणेशलाल पुत्र शिवनारायण जाति लौहार हिस्सा पूर्ण सा0 रूपाखेडी खातेदार रहन हिस्सा पूर्ण यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा कपासन

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	423	0.17	चाही 2
2	426/1	0.16	चाही 2
3	427/1	0.03	चाही 2
	428/1	0.11	चाही 4
	कुल किता-04	0.47	



वेबलाल पुत्र चम्पा जाति लौहार हिस्सा 16/95 सा0 रूपाखेडी खातेदार रहन हिस्सा पूर्ण HDFC बैंक कपासन, नाथू पुत्र रामा हिस्सा 47/95 जाति लौहार सा0 रूपाखेडी खातेदार, मुकेश पुत्र चम्पा हिस्सा 16/95 सा0 रूपाखेडी खातेदार रहन हिस्सा पूर्ण HDFC बैंक कपासन, सपुडी उर्फ भगवती पति चम्पा हिस्सा 16/95 रहन HDFC बैंक कपासन हिस्सा पूर्ण सा0 रूपाखेडी खातेदार

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	417	0.24	चाही 3
2	432	0.25	चाही 2
3	426/2	0.22	चाही 2
4	427/2	0.05	चाही 2

5	428 / 2	0.19	चाही 4
योग	कुल किता-05	0.95	

3. गणेश पिता शिवनारायण हिस्सा 1/8 जाति लोहार रहन हिस्सा पूर्ण यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया कपासन, देवीलाल पुत्र चम्पा हिस्सा 1/24 जाति लोहार हिस्सा पूर्ण रहन HDFC बैंक कपासन, शेष बदस्तुर काश्तकार

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	421	0.04	आ0चा0
योग	कुल किता-01	0.04	

ग्राम रूपाखेडी

1. गणेश पुत्र शिवनारायण 9/25 जाति लौहार हिस्सा रहन पूर्ण यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शेष खाता बदस्तुर काश्तकार

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	107	0.20	पडत 2 0.14 बारानी 2 0.06
योग	कुल किता-01	0.20	

2. गणेश पुत्र शिवनारायण जाति लौहार हिस्सा पूर्ण रहन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया कपासन

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	78 / 1	0.23	बारानी 3
योग	कुल किता-01	0.23	

3. देवीलाल पुत्र चम्पा जाति लौहार हिस्सा 6/111 सा0 देह खातेदार रहन हिस्सा पूर्ण HDFC बैंक कपासन, नाथू पुत्र रामा हिस्सा 19/111 जाति लौहार सा0 देह खातेदार, प्यारा पुत्र लालु जाति लोहार हिस्सा 23/111 रहन हिस्सा पूर्ण यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया कपासन, भगवती बाई पत्नी चम्पालाल हिस्सा 6/111 जाति लोहार सा0 देह खातेदार, मुकेश पुत्र चम्पालाल हिस्सा 6/111 सा0 देह खातेदार रहन हिस्सा पूर्ण HDFC बैंक कपासन, मादु पुत्र लालु जाति लोहार हिस्सा 22/111 रहन पूर्ण यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया कपासन, मिदु पुत्र लालु जाति लोहार हिस्सा 22/111, सपुडी उर्फ भगवती पत्नी चम्पालाल हिस्सा 7/111 रहन HDFC बैंक कपासन हिस्सा पूर्ण सा0 देह खातेदार

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	78 / 2	0.24	बारानी 3
2	78 / 3	0.23	बारानी 3
3	110	0.08	पडत 2
4	42	0.37	देवरा - 0.03 पडत 1 - 0.34
योग	79	0.19	बारानी 3
योग	कुल किता-05	1.11	



4. गणेशलाल पुत्र शिवनारायण जाति लौहार हिस्सा पूर्ण रहन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया कपासन

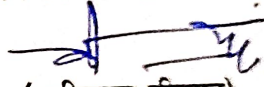
क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	1148 / 1	0.24	बारानी 2
2	1146 / 1	0.23	बारानी 3
योग	कुल किता-02	0.47	

5. कालुराम पुत्र रतन हिस्सा 1633/18100 जाति जाट सा0 देह खातेदार रहन हिस्सा पूर्ण PNB कपासन, छगन पुत्र गेगा हिस्सा 49/362 जाति जाट सा0 देह खातेदार, देवीलाल पुत्र चम्पालाल जाति लौहार हिस्सा 316/4525 सा0 देह खातेदार रहन हिस्सा पूर्ण HDFC बैंक कपासन, नाथू पुत्र रामा हिस्सा 948/4525 जाति लौहार सा0 देह खातेदार, भगवती बाई पत्नी चम्पालाल हिस्सा 117/1810 जाति लोहार सा0 देह खातेदार, मुकेश पुत्र चम्पालाल हिस्सा 316/4525 सा0 देह खातेदार रहन हिस्सा पूर्ण HDFC बैंक कपासन, सपुडी उर्फ भगवती पत्नी चम्पालाल हिस्सा 316/4525 रहन HDFC बैंक कपासन हिस्सा पूर्ण सा0 देह खातेदार, प्रेमी पुत्री रतन हिस्सा 817/18100 जाति जाट सा0 देह खातेदार, मांगीलाल पुत्र वरदा हिस्सा 2223/18100 जाति लोहार सा0 देह खातेदार, काशीराम पुत्र वरदा हिस्सा 2223/18100 जाति लौहार सा0 देह खातेदार

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	1446/1150	0.26	बारानी 2
2	1147	0.48	बारानी 3 - 0.46 रास्ता - 0.02
3	1148/2	0.80	बारानी 2
4	1146/2	0.27	बारानी 3 - 0.25 रास्ता - 0.02
योग	कुल कित्ता-04	1.81	

तदनुसार अंकन हो। रहन बदस्तुर रहे। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेगें, अंतिम पर्चा डिक्री जारी हो व पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। निर्णय मेरे द्वारा आज दिनांक 14.10.2025 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।




(मणीलाल तीरगार)
सहसंचालक क्लर्क
(फ़ैसल ट्रेक), कपासन