

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) कपासन, जिला चित्तौडगढ
पीठासीन अधिकारी मणीलाल तीरगर (आर०ए०एस०)

प्रकरण संख्या/638/2025 वाद

दायर दिनांक 06.08.2025

उनवान

1. प्रकाश कुमार पुत्र शंकरलाल जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
2. मुकेश कुमार पुत्र शंकरलाल जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
1. कन्धनबाई पत्नी मगनीराम जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
2. काशीराम पुत्र कस्तुरीबाई जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
3. माधवलाल पुत्र भैरूलाल जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
4. लेहरू पुत्र नाराण जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
5. सुन्दर बाई उर्फ अणछाई पुत्री शम्भु जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
6. हजारी पुत्र हिरा जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ मृतक के बजाय—
6/1— मगनीराम पुत्र हजारी जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
6/2— श्यामु पुत्री हजारी जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
6/3— बाबरी पुत्री हजारी जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
7. गोपी पुत्र चतरभुज जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
8. उदयराम पुत्र शम्भु जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
9. गोदू पिता चुन्नीलाल जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
10. प्रकाश पिता गोदू जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
11. मिदूलाल पिता चुन्नीलाल जाति जाट आयु वयस्क निवासी उचनारखुर्द तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।



उपस्थिति:- अधिवक्ता श्री किशनलाल जाट
एकतरफा

—वादीगण
—प्रतिवादीगण


सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक), कपासन

-:निर्णय:-

संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि वादीगण ने वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 आर0टी0एक्ट0 के तहत प्रस्तुत कर निवेदन किया कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी एवं कब्जे काश्त उपयोग उपभोग की आराजीयात मौजा उचनारखुर्द पटवार हल्का उचनारखुर्द तहसील कपासन के हल्के बैरुनी में स्थित आराजी संख्या 1147, 1151, 1152 कुल किता 3 कुल रकबा 0.26 हैक्ट0, आराजी संख्या 1560/1188, 1561/1188 कुल किता 02 कुल रकबा 0.99 हैक्ट, आराजी संख्या 1157 रकबा 1.05 हैक्ट0 तथा आराजी संख्या 1160 रकबा 1.9500 हैक्ट0 स्थित है। व निवेदन किया कि वाद वर्णित आराजीयात का विभाजन कराया जाकर वादीगण का उक्त चालु जमाबन्दी में प्रत्येक के नाम उनका हिस्सा की अलग अलग खातेदारी में अंकन कराया जाकर अलग अलग जमाबन्दी बनाई जावें तथा प्रत्येक प्रतिवादीगण को जो हिस्सा विभाजन में प्राप्त होता है उनको अलग अलग कब्जा दिलाने की कृपा करावें।

हमने वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया। प्रतिवादी संख्या 1, 3, 4, 5, 6/1, 7, 8, 9, 10, 11 के विरुद्ध बावजूद सूचना के हाजिर नहीं आने से पूर्व में दिनांक 20.12.2023 को एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी संख्या 2, 6/2, 6/3 के विरुद्ध बावजूद सूचना के हाजिर नहीं आने से आज दिनांक को एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई। साक्ष्यवादी में वादी प्रकाश कुमार का शपथ पत्र प्रस्तुत व दस्तावेज प्रदर्श अंकन कराये जो प्रदर्श-1 से लगायत प्रदर्श-4 है।

उक्त वाद पत्र में दिनांक 25.11.2025 को प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाकर प्राथमिक डिक्री जारी की गई। जिस पर तहसीलदार कपासन द्वारा बटवाडा रिपोर्ट दिनांक 17.04.2026 से प्रस्तुत की गई। बहस वादीगण अधिवक्ता सुनी गई। वकील वादीगण द्वारा तहसीलदार कपासन से प्राप्त बटवाडा रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री किये जाने में कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की व अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया गया। अतः वादीगण अधिवक्ता के निवेदन को स्वीकार किया जाकर आज दिनांक 30.04.2026 को वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अन्तिम रूप से डिक्री इस आशय की दी जाती है की मौजा उचनारखुर्द पटवार हल्का उचनारखुर्द तहसील कपासन के हल्के बैरुनी में स्थित आराजी संख्या 1147, 1151, 1152 कुल किता 3 कुल रकबा 0.26 हैक्ट0, आराजी संख्या 1560/1188, 1561/1188 कुल किता 02 कुल रकबा 0.99 हैक्ट, आराजी संख्या 1157 रकबा 1.05 हैक्ट0 तथा आराजी संख्या 1160 रकबा 1.9500 हैक्ट0 स्थित है में तहसीलदार कपासन से प्राप्त बटवाडा रिपोर्ट दिनांक 17.04.2026 के अनुसार निम्नानुसार बटवाडा किया जाता है-

वर्तमान जमाबन्दी के खाता नं0 360

1. प्रकाश कुमार पुत्र शंकरलाल हिस्सा पूर्ण जाति जाट सा0 देह खातेदार रहन हिस्सा पूर्ण बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हथियाना

क.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	1151	0.10	चा0 3
2	1152/1	0.03	बी0 1
योग	कुल किता-02	0.13	

2. भेरी पत्नी हरलाल हिस्सा 867/1300 जाति जाट सा0देह खातेदार रहन पूर्ण बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा कपासन, मगनीराम पुत्र हजारी हिस्सा 433/3900 जाति जाट सा0 देह खातेदार, श्यामु पुत्री हजारी हिस्सा 433/3900 जाति जाट सा0 देह खातेदार, बाबरी पुत्री हजारी हिस्सा 433/3900 जाति जाट सा0 देह खातेदार

क.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	1147	0.06	चा0 3
2	1152/2	0.07	बी0 1
योग	कुल किता-02	0.13	



वर्तमान जमाबन्दी के खाता नं0 23

प्रकाश कुमार पुत्र शंकरलाल हिस्सा पूर्ण जाति जाट सा0 देह खातेदार रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हथियाना

क.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	1160/1	0.1828	चाही 3
योग	कुल किता-01	0.1828	

2. माधवलाल पुत्र भैरूलाल हिस्सा पूर्ण जाति जाट सा0 देह खातेदार

क.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	1160/2	0.2437	चा0 3 0.1672 बी0 1 0.0765
योग	कुल किता-01	0.2437	

3. मगनीराम पुत्र हजारी हिस्सा 203/15235 जाति जाट सा0 देह खातेदार, श्यामु पुत्री हजारी हिस्सा 203/15235 जाति जाट सा0 देह खातेदार, बाबरी पुत्री हजारी हिस्सा 203/15235 जाति जाट सा0 देह खातेदार, कैलाश पुत्र गोपी हिस्सा 914/15235 जाति जाट सा0 देह खातेदार रहन बडौदा राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा हथियाना, गेहरीलाल पुत्र गोपी हिस्सा 914/15235 जाति जाट सा0 देह खातेदार रहन बडौदा राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा हथियाना, घीसी देवी पुत्री गोपी हिस्सा 914/15235 जाति जाट सा0 देह खातेदार रहन बडौदा राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा हथियाना, सोवनी बाई पत्नी गोपी हिस्सा 914/15235 जाति जाट सा0 देह खातेदार, काशीराम पुत्र कस्तुरी बाई हिस्सा 610/15235 जाति जाट सा0 देह खातेदार, प्रेमी पुत्री कस्तुरी बाई हिस्सा 610/15235 जाति जाट सा0 देह खातेदार, भैरी पत्नी हरलाल हिस्सा 6094/15235 जाति जाट सा0 देह खातेदार, लेहरू पुत्र नाराण हिस्सा 2438/15235 जाति जाट सा0 देह खातेदार, सुन्दरबाई उर्फ अणछाई पुत्री शम्भु हिस्सा 1218/15235 जाति जाट सा0 देह खातेदार

क.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	1160/3	1.5235	बी0 1
योग	कुल किता-01	1.5235	

वर्तमान जमाबन्दी के खाता नं0 315

1. मुकेश कुमार पुत्र शंकर लाल हिस्सा 2345/5472, प्रकाश कुमार पुत्र शंकरलाल हिस्सा 3127/5472 जाति जाट सा0 देह खातेदार, रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हथियाना

क.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	1560/1188/1	0.5472	चाही 3
योग	कुल किता-01	0.5472	

2. माधुलाल पुत्र भैरा हिस्सा पूर्ण जाति जाट सा0 देह खातेदार

क.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	1560/1188/2	0.1044	चाही 3
योग	कुल किता-01	0.1044	

3. उदयराम दत्तक पुत्र शम्भु हिस्सा 1042/3384 जाति जाट सा0 देह खातेदार, गोदु पुत्र चुन्नीलाल हिस्सा 260/3384 जाति जाट सा0 देह खातेदार, मगनीराम पुत्र हजारी हिस्सा 390/3384 जाति जाट सा0 देह खातेदार, मिदु पुत्र चुन्नीलाल हिस्सा 260/3384 जाति जाट सा0 देह खातेदार, रामी पत्नी हजारी 390/3384 जाति जाट सा0 देह खातेदार, लेहरू पुत्र नारायण 1042/3384 जाति जाट सा0 देह खातेदार

क.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	1560/1188/3	0.1684	चाही 3
2	1561/1188	0.1700	चाही 3
योग	कुल किता-02	0.3384	



वर्तमान जमाबन्दी के खाता नं० 355

कन्यनबाई पत्नी मगनीराम हिस्सा 3281/6236 जाति जाट सा० देह खातेदार, काशीराम पुत्र कस्तुरी बाई हिस्सा 438/6236 जाति जाट सा० देह खातेदार, प्रेमी पुत्री कस्तुरी बाई हिस्सा 438/6236 जाति जाट सा० देह खातेदार, सुन्दरबाई उर्फ अणछाई पुत्री शम्भु हिस्सा 438/6236 जाति जाट सा० देह खातेदार, मगनीराम पुत्र हजारी हिस्सा 984/6236 जाति जाट सा० देह खातेदार, श्यामु पुत्री हजारी हिस्सा 984/6236 जाति जाट सा० देह खातेदार, बाबरी पुत्री हजारी हिस्सा 984/6236 जाति जाट सा० देह खातेदार

क.स.	आ०स०	रकबा (है०)	किस्म
1	1157/3	0.6236	चाही 3
योग	कुल किता-01	0.6236	

2. प्रकाश कुमार पुत्र शंकरलाल हिस्सा 1968/2952 जाति जाट सा० देह खातेदार, मुकेश कुमार पुत्र शंकर लाल हिस्सा 984/2952 जाति जाट सा० देह खातेदार, रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हथियाना

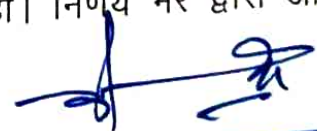
क.स.	आ०स०	रकबा (है०)	किस्म
1	1157/1	0.2952	चाही 3
योग	कुल किता-01	0.2952	

3. माधवलाल पुत्र भैरूलाल हिस्सा पूर्ण जाति जाट सा० देह खातेदार

क.स.	आ०स०	रकबा (है०)	किस्म
1	1157/2	0.1312	चाही 3
योग	कुल किता-01	0.1312	

तदनुसार अंकन हो। रहन बदस्तुर रहे। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे, अंतिम पर्चा डिक्री जारी हो व पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। निर्णय मेरे द्वारा आज दिनांक 30.04.2026 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।




 (महोदय) जयपुर
 सहायक डी.डी.ओ.
 (फास्ट-ट्रेक) कपासन